

# PRIJSLIJST

Project : 85 woningen De Meeuwen  
 Gemeente : Groningen  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Contactpersoon : Jasja Scholtens  
 Aannemer : Friso Bouwgroep B.V.  
 Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)  
 Datum : 12 juni 2020



Bouwnummer	Type	Woonopp. ca. m2	Kavelopp. ca. m2	Grond- kosten	Aanneem- som	Koopsom
<b>Blok 1</b>						
1	6	152	95	€ 119.499	€ 290.501	€ 410.000
2	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
3	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
4	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
5	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
6	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
7	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
8	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
9	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
10	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
11	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
12	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
13	1A	138	95	€ 163.538	€ 251.462	€ 415.000
14	4A	145	111	€ 169.972	€ 275.028	€ 445.000
<b>Blok 2</b>						
15	5B	181	121	€ 139.138	€ 350.862	€ 490.000
16	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
17	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
18	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
19	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
20	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
21	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
22	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
23	1B	143	95	€ 160.291	€ 269.709	€ 430.000
24	5A	134	111	€ 148.901	€ 281.099	€ 430.000
<b>Blok 3</b>						
25	4B	164	108	€ 153.859	€ 311.141	€ 465.000
26	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
27	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000

28	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
29	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
30	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
31	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
32	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
33	1AV	136	94	€ 171.423	€ 248.577	€ 420.000
34	4A	145	111	€ 167.985	€ 277.015	€ 445.000

Bouwnummer	Type	Woonopp.	Kavelopp.			Koopsom
		woning ca. m2	ca. m2			
<b>Blok 4</b>						
35	4B	164	108	€ 149.947	€ 315.053	€ 465.000
36	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
37	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
38	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
39	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
40	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
41	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
42	1AV	136	94	€ 162.156	€ 252.844	€ 415.000
43	4C	173	109	€ 164.820	€ 325.180	€ 490.000
<b>Blok 5</b>						
44	2C	115	85	€ 93.431	€ 214.069	€ 307.500
45	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
46	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
47	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
48	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
49	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
50	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
51	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
52	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
53	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
54	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
55	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
56	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
57	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
58	2A	113	87	€ 104.083	€ 198.417	€ 302.500
59	2A	113	87	€ 106.622	€ 208.378	€ 315.000
<b>Blok 6</b>						

60	3	131	110	€ 126.454	€ 228.546	€ 355.000
61	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
62	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
63	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
64	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
65	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
66	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
67	3	131	110	€ 117.131	€ 217.869	€ 335.000
68	3	131	110	€ 116.454	€ 228.546	€ 345.000

**De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aanlegkosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekt)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor keukeninrichting en eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

**Kavelgrootte**

De exacte kavelgrootte zal na op  **VANWONEN** kadastrale inmeting.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anderszins vermeld, uitsluitend bedoeld voor de informatie.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*