KOPERSOPTIELIJST

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP EN VRIJSTAANDE WONING

41 WONINGEN MIDDENHOF - SCHUYTGRAAF ARNHEM

VANWONEN

Veluwezoom Verkerk

Juni 2020

Optionslist

Project: Arnhem, 41 woningen veld 24b schuytgraaf, nummer: 19021
Woningmodel:

Veluwezoom Verkerk

algemeen

A001	**Keuze binnendeuren en beslag - Basis**	**€ 0,00**
	Zie opgave deurenbestellijst (deurenportaal). Levering en montage volgens basisspecificatie (conform technische omschrijving).	
A005	**Keuze binnendeuren en beslag - Gewijzigd**	**€ 0,00**
	Zie opgave deurenbestellijst (deurenportaal). Bedrag nader te bepalen aan de hand van de gemaakte keuzes in het deurenportaal van Waanders Deuren.	
A011	**Verplaatsen standaard binnendeurkozijn met deur (incl. elektra)**	**€ 125,00**
	Het verplaatsen van het binnendeurkozijn met deur (incl. elektra) in de op te geven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
A012	**Verplaatsen standaard binnendeurkozijn met deur (excl. elektra)**	**€ 75,00**
	Het verplaatsen van het binnendeurkozijn met deur (excl. elektra) in de op te geven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
A013	**Zolder - Dichte vuren trap i.p.v. open vuren trap (zoldertap)**	**€ 475,00**
	Het dicht uitvoeren van de open trap naar zolder. De stootborden worden aan de achterzijde van de treden bevestigd. De onderzijde van de trap wordt geschilderd.	
A014	**Verdieping - Dichte vuren trap i.p.v. open vuren trap (verdiepingstrap)**	**€ 475,00**
	Het dicht uitvoeren van de open trap naar de eerste verdieping. De stootborden worden aan de achterzijde van de treden bevestigd. De onderzijde van de trap wordt geschilderd.	
A020K-BG	**Spuitwerk ter plaatse van de plafonds laten vervallen - Begane grond**	**€ -450,00**
	Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de begane grond (plafondspuitwerk) inclusief de sanitaire ruimtes (wand en plafondspuitwerk). Bij het vervallen van het spuitwerk vervallen eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van beschadigingen. Het plafond wordt onafgewerkt opgeleverd.	
A020K-VERD1	**Spuitwerk ter plaatse van de plafonds laten vervallen - 1e verdieping**	**€ -450,00**
	Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de eerste verdieping (plafondspuitwerk) inclusief sanitaire ruimtes (wand en plafondspuitwerk). Bij het vervallen van het spuitwerk vervallen eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van beschadigingen. Het plafond wordt onafgewerkt opgeleverd.	
A099	**Herberekenen bouwbesluittoetsing**	**€ 285,00**
	Als gevolg van uw gekozen opties bent u verplicht deze optie te kiezen. De kopersbegeleider kan u aangeven welke opties dit betreft. Er zal naderhand uit herberekening van de bouwbesluittoetsing, waaronder de Energie Prestatie-berekening, blijken dat er extra bouwkundige en of installatietechnische maatregelen moeten worden getroffen. Middels deze toets kan onderzocht worden welke maatregelen verplicht afgenomen moeten worden. Om deze reden hebben wij deze maatregelen niet onnodig vooraf in de opties verdisconteerd.	

Badkamer

B001-CASCO	**Badkamer - 300 mm vergroten (CASCO)**	**€ 750,00**
	Vergroten van de badkamer met 300 mm, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand, exclusief tegelwerk. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B011.	
B001B-K	**Badkamer - 300 mm vergroten - Luxe**	**€ 975,00**
	Vergroten van de badkamer met 300 mm, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform het LUXE pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. Let op: het plateau naast het bad komt te vervallen.	
B001C-K	**Badkamer - 300 mm vergroten - Excellent**	**€ 1.000,00**
	Vergroten van de badkamer met 300 mm, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. Let op: het plateau naast het bad komt te vervallen.	
B002-CASCO	**Badkamer - 700 mm vergroten (CASCO)**	**€ 1.250,00**
	Vergroten van de badkamer met 700 mm, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand, exclusief tegelwerk. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B011.	
B002B-K	**Badkamer - 700 mm vergroten - Luxe**	**€ 1.900,00**
	Vergroten van de badkamer met 700 mm, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform het LUXE pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. Let op: het plateau naast het bad komt te vervallen.	
B002C-K	**Badkamer - 700 mm vergroten - Excellent**	**€ 2.150,00**
	Vergroten van de badkamer met 700 mm, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. Let op: het plateau naast het bad komt te vervallen.	

1e verdieping

B003	**Verdieping - Verplaatsen tussenwand slaapkamers**	**€ 100,00**
	Het verplaatsen van een tussenwand tussen twee slaapkamers (inclusief het nodige installatiewerk). Positie conform optietekening.	

Begane grond

B004	**Trapkast**	**€ 1.350,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand en stalen binnendeurkozijn (voorzien van dicht paneel) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. Omkasting van de vloerverwarmingverdeler vervalt.	

Keuken

B005	**Keuken - Kopwand plaatsen**	**€ 280,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (incl. het verplaatsen van elektra). De dikte van deze wand is 100 mm, de diepte bedraagt 650 mm. Positie conform optietekening.	

Zolder

B006-K	**Zolder - Extra kamer A**	**€ 4.250,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer). Om deze ruimte te laten voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer) is een aantal aanvullende voorzieningen noodzakelijk zoals ventilatie, lichttoetreding en verwarming. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Let op: wanneer u op zolder meerdere kamers en/of bergruimtes kiest, vindt er geen verrekening plaats.	
B006-S	**Zolder - Extra kamer A**	**€ 3.500,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer). Om deze ruimte te laten voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer) is een aantal aanvullende voorzieningen noodzakelijk zoals ventilatie, lichttoetreding en verwarming. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Let op: wanneer u op zolder meerdere kamers en/of bergruimtes kiest, vindt er geen verrekening plaats.	
B007-S	**Zolder - Extra kamer B**	**€ 3.500,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer). Om deze ruimte te laten voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer) is een aantal aanvullende voorzieningen noodzakelijk zoals ventilatie, lichttoetreding en verwarming. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Let op: wanneer u op zolder meerdere kamers en/of bergruimtes kiest, vindt er geen verrekening plaats.	
B008-S	**Zolder - Extra bergruimte A**	**€ 4.750,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Let op: wanneer u op zolder meerdere kamers en/of bergruimtes kiest, vindt er geen verrekening plaats.	
B009-K	**Zolder - Extra bergruimte B**	**€ 2.900,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Let op: wanneer u op zolder meerdere kamers en/of bergruimtes kiest, vindt er geen verrekening plaats.	
B009-S	**Zolder - Extra bergruimte B**	**€ 3.400,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen: wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Let op: wanneer u op zolder meerdere kamers en/of bergruimtes kiest, vindt er geen verrekening plaats.	

algemeen

B011B	**Badkamer & Toilet - Casco (luxe) - Twee-onder-één-kap en vrijstaande woning**	**€ -6.400,00**
	Badkamer en toiletruimte casco opleveren. Hieraan zijn de onderstaande consequenties verbonden: • aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen; • installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats; • wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; • elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats; • dekvloer in de badkamer en toilet komen te vervallen; • plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk; • eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten; • dorpel badkamer en toilet wordt niet aangebracht; • levering en montage standaard radiator op standaard plaats. Garanties installatiewerk, tegelwerk, waterdichtheid badkamer komt te vervallen. Gelimiteerde garantie Woningborg is van toepassing.	

Badkamer

B012-1-B	**Badkamer - Tussenwand plaatsen - Positie 1 - Tegelwerk Luxe**	**€ 1.250,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagd ca. 2200 mm. De wand wordt voorzien van tegels conform het LUXE pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer (optie T002-W1 of T002-W2). Een en ander conform optietekening. Positie 1 is in de lengte van de woning.	
B012-1-C	**Badkamer - Tussenwand plaatsen - Positie 1 - Tegelwerk Excellent**	**€ 1.300,00**
	Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagd ca. 2200 mm. De wand wordt voorzien van tegels conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer (optie T003-W1 of T003-W2). Een en ander conform optietekening. Positie 1 is in de lengte van de woning.	
B012-2-B	**Badkamer - Tussenwand plaatsen - Positie 2 - Tegelwerk Luxe**	**€ 1.250,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagd ca. 2200 mm. De wand wordt voorzien van tegels conform het LUXE pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer (optie T002-W1 of T002-W2). Een en ander conform optietekening. Positie 2 is in de breedte van de woning.	
B012-2-C	**Badkamer - Tussenwand plaatsen - Positie 2 - Tegelwerk Excellent**	**€ 1.300,00**
	Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagd ca. 2200 mm. De wand wordt voorzien van tegels conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer (optie T003-W1 of T003-W2). Een en ander conform optietekening. Positie 2 is in de breedte van de woning.	

1e verdieping

B013	**Verdieping - Vervallen één slaapkamer**	**€ -400,00**
	Het laten vervallen van een lichte scheidingswand tussen twee slaapkamers. Incl. het vervallen van het binnendeurkozijn met deur en het verplaatsen van de elektrische voorzieningen.	

algemeen

B020	**Omwisselen positie keuken / woonkamer**	**€ 4.000,00**

	Het verwisselen van de positie van de keuken en de woonkamer. Alle basisvoorzieningen voor de keuken (waaronder de waterleiding, afvoer, elektra en mv-ventielen) en de in basis aanwezige CAI/UTP punten in de woonkamer worden verplaatst naar de nieuwe opstellingsruimte. Exclusief het, indien nodig, aanpassen van de buitenkozijnen ter plaatse van de toekomstige keukenopstelling. Een en ander conform optietekening.	
1e verdieping		
B025	**Verdieping - Inloopkast**	**€ 1.500,00**
	Het leveren en monteren van een lichte scheidingswand en binnendeurkozijn met deur (incl. bovenlicht) en elektrische voorzieningen: plafondlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. Positie van de bestaande deur wordt verplaatst. Een en ander conform optietekening.	
Zolder		
B030	**Zolder - Wit afgewerkte dakplaten**	**€ 2.000,00**
	Wit gesausde dakplaten (incl. knieschotten) op de gehele zolder.	
Dak		
B200	**Vogelvide in dakvoet van circa 5 meter**	**€ 425,00**
	Ter plaatse van de onderste rij dakpannen (dakvoet van de woning) wordt een vogelvide gecreeerd. Deze heeft een lengte van circa 5 meter. www.monier.nl/producten/daksysteemcomponenten/dakvoet/vogelvide	
Zolder		
C002	**Zolder - Radiator**	**€ 750,00**
	Het leveren en monteren van een radiator op zolder. Positie af te stemmen met de kopersbegeleider.	
Garage		
C003	**Garage - Radiator**	**€ 1.150,00**
	Het leveren en monteren van een radiator in de garage. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. R035 of R035A. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
Badkamer		
C006	**Badkamer - Comfortverwarming vloer**	**€ 800,00**
	Comfortverwarming (let op: het betreft geen volledige vloerverwarming) in de badkamer d.m.v. RTL ventiel = doorlussen van de radiator in de vloer. Is dus niet ter vervanging van de standaard radiator.	
C008	**Badkamer - Vloerverwarming**	**€ 1.300,00**
	De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de vloerverwarmingsvrije zones. De bestaande radiator blijft behouden.	
Garage		
C010	**Garage - Vloerverwarming**	**€ 2.150,00**
	De gehele garage voorzien van vloerverwarming inclusief individuele regeling. Alleen mogelijk in combinatie met optie R035 / R035A.	
Zolder		
C060	**Zolder - Realiseren extra afgedopte leiding t.b.v. radiator**	**€ 275,00**
	Op zolder wordt er een voorbereiding voor een radiator gerealiseerd, dit leidingwerk wordt afgedopt. Positie nader te bepalen in overleg met koperbegeleider.	
1e verdieping		
C113	**Verdieping - 5700 mm - Vloerverwarming**	**€ 3.400,00**
	De gehele verdieping voorzien van vloerverwarming inclusief regeling per verblijfsruimte, bij een woningbreedte van 5700 mm. Hierbij komen de radiatoren te vervallen. De radiator op de badkamer blijft behouden. Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 67, 74 en 79.	
C114	**Verdieping - 6000 mm - Vloerverwarming**	**€ 3.400,00**
	De gehele verdieping voorzien van vloerverwarming inclusief regeling per verblijfsruimte, bij een woningbreedte van 6000 mm. Hierbij komen de radiatoren te vervallen. De radiator op de badkamer blijft behouden. Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 67, 74 en 79.	
Keuken		
C130	**Keuken - Aanpassen zonering vloerverwarming**	**€ 250,00**
	Het laten aanpassen van de vloerverwarming in de keuken binnen de opgegeven zonering. Gewenste zonering aan te duiden op optietekening.	
Badkamer		
C140	**Badkamer - Aanpassen zonering vloerverwarming**	**€ 250,00**
	Het laten aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer binnen de opgegeven zonering. Gewenste zonering aan te duiden op optietekening.	
algemeen		
C145	**Extra vloerverwarmingsvrije zone**	**€ 150,00**

	Het laten vervallen van de vloerverwarming binnen de opgegeven zonering. Positie aanduiden op tekening. Let op: deze optie is in aanvulling op de reeds aangepaste zonering vloerverwarming in de keuken en/of badkamer en alleen mogelijk i.c.m. optie C130 en/of C140.	

Badkamer

C219	**Badkamer - Verplaatsen radiator binnen badkamer**	**€ 125,00**
	Het verplaatsen van de radiator binnen de badkamer. Positie nader te bepalen in overleg met de kopersbegeleider.	
C220	**Badkamer - Verplaatsen radiator badkamer boven bad**	**€ 175,00**
	Het verplaatsen van de radiator binnen de badkamer boven het bad.	

algemeen

C230	**Aansluitkosten voor het verzwaren van de stadsverwarmingsaansluiting van CW4 naar CW5**	**€ 500,00**
C231	**Aansluitkosten voor het verzwaren van de stadsverwarmingsaansluiting van CW5 naar CW6**	**€ 2.500,00**
E001-A	**Tuin - Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - Achtergevel**	**€ 180,00**
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de achtergevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500 mm. Positie conform optietekening.	
E001-V	**Tuin - Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - Voorgevel**	**€ 180,00**
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de voorgevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500 mm. Positie conform optietekening.	
E002-A	**Tuin - Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos - Achtergevel**	**€ 220,00**
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de achtergevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500 mm. Positie conform optietekening.	
E002-V	**Tuin - Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos - Voorgevel**	**€ 220,00**
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de voorgevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500 mm. Positie conform optietekening.	
E011	**Extra enkele wandcontactdoos**	**€ 160,00**
	Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E012	**Extra dubbele wandcontactdoos**	**€ 200,00**
	Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E013	**Extra enkele wandcontactdoos - Aparte groep**	**€ 290,00**
	Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos (op een aparte groep) in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E014	**Verplaatsen wandcontactdoos/schakelaar/plafondlichtpunt/wandlichtpunt**	**€ 75,00**
	Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, plafondlichtpunt of wandlichtpunt in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E015	**Extra plafondlichtpunt - Nieuwe schakelaar**	**€ 190,00**
	Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe enkelpolige schakelaar in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E016	**Extra plafondlichtpunt - Bestaande schakelaar**	**€ 100,00**
	Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E017	**Loze leiding**	**€ 165,00**
	Een loze leiding vanuit de aangegeven ruimte die rechtstreeks in verbinding staat met de meterkast. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E018	**Bedraden en afmonteren leiding - t.b.v. UTP en CAI (alleen i.c.m. E017)**	**€ 275,00**
	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een netwerkkabel (UTP) en televisiekabel (CAI) in de opgegeven ruimte. De loze leiding uit optie E017 wordt vervangen door een preflex leiding (geribbelde buis) welke is voorzien van zowel UTP als CAI bekabeling. De leiding wordt afgemonteerd met een afdekplat t.b.v. UTP en CAI. De bekabeling hangt met een kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker. Let op: de optie E017 dient separaat gekozen te worden.	
E018-1	**Afmonteren voorbedrade leiding - t.b.v. UTP en CAI - Begane grond 1**	**€ 195,00**
	Het afmonteren van een reeds aanwezig aansluitpunt in de opgegeven ruimte. De blinde afdekplaat wordt vervangen door een afdekplaat t.b.v. UTP en CAI. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker.	
E018-2	**Afmonteren voorbedrade leiding - t.b.v. UTP en CAI - Begane grond 2**	**€ 195,00**
	Het afmonteren van een reeds aanwezig aansluitpunt in de opgegeven ruimte. De blinde afdekplaat wordt vervangen door een afdekplaat t.b.v. UTP en CAI. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker.	
E018-3	**Afmonteren voorbedrade leiding - t.b.v. UTP en CAI - Slaapkamer 1**	**€ 195,00**
	Het afmonteren van een reeds aanwezig aansluitpunt in de opgegeven ruimte. De blinde afdekplaat wordt vervangen door een afdekplaat t.b.v. UTP en CAI. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker.	
E018-4	**Afmonteren voorbedrade leiding - t.b.v. UTP en CAI - Slaapkamer 2**	**€ 195,00**
	Het afmonteren van een reeds aanwezig aansluitpunt in de opgegeven ruimte. De blinde afdekplaat wordt vervangen door een afdekplaat t.b.v. UTP en CAI. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker.	
E018-5	**Afmonteren voorbedrade leiding - t.b.v. UTP en CAI - Slaapkamer 3**	**€ 195,00**
	Het afmonteren van een reeds aanwezig aansluitpunt in de opgegeven ruimte. De blinde afdekplaat wordt vervangen door een afdekplaat t.b.v. UTP en CAI. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker.	

Tuin

E020	**Tuin - Voorziening elektra**	**€ 300,00**
	Het leveren en aansluiten van een grondkabel (3-aderig) op een bestaande algemene groep. Een grondkabel met ca. 20 meter voor het eventueel aansluiten van tuinverlichting in de achtertuin, wordt nabij de achterpui/gevel opgebonden op rol afgeleverd. De grondkabel is met een schakelaar in de woonkamer te bedienen.	

algemeen

E023	**Extra dubbele wandcontactdoos - Aparte groep**	**€ 330,00**
	Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos (op een aparte groep) in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E026	**Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbel**	**€ 50,00**
	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos in de opgegeven ruimte. Betreffende contactdoos aan te duiden op optietekening.	
E030	**Extra wandlichtpunt - Nieuwe schakelaar**	**€ 190,00**
	Het plaatsen van een extra wandlichtpunt op een nieuwe enkelpolige schakelaar in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E031	**Extra wandlichtpunt - Bestaande schakelaar**	**€ 100,00**
	Het plaatsen van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar in de opgegeven ruimte. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E032	**Aansluiting 230V t.b.v. elektrische auto**	**€ 2.850,00**
	Het leveren en monteren van een 3-fase laadpaal op de muur t.b.v. een elektrische auto. De laadpaal wordt, t.p.v. de meterkast, bevestigd aan de buitengevel. Exclusief verrekening uitbreiding meterkast indien nodig.	

Tuin

E033	**Tuin - Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (incl. schakelaar)**	**€ 300,00**
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos, incl. schakelaar, op de achtergevel. Het wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500 mm. Positie conform optietekening.	

algemeen

E034	**Extra lichtpunt (excl. schakelaar en armatuur)**	**€ 95,00**
	Een extra lichtpunt in de wand of plafond, op constante spanning, zonder schakelaar en armatuur. Bijvoorbeeld ten behoeve van een lichtpunt met bewegingssensor of een spiegelkast op de badkamer waarvoor een constante spanning vereist is. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E035	**Extra schakelaar op een bestaande schakelaar en lichtpunt (wisselschakelaar)**	**€ 240,00**
	Er wordt een extra schakelaar geplaatst op een nader te bepalen positie, naast een reeds bestaande schakelaar en lichtpunt.	
E045-1-A	**NIKO Home Control - Essentials - Rijwoning, Twee-onder-één-kap en vrijstaande woning**	**€ 2.500,00**
	Een en ander conform flyer Niko Home Control.	
E045-2-A	**NIKO Home Control - Essentials + Meer comfort - Rijwoning, Twee-onder-één-kap en vrijstaande woning**	**€ 3.600,00**
	Een en ander conform flyer Niko Home Control.	
E045-3-A	**NIKO Home Control - Essentials + Veilig wonen - Rijwoning, Twee-onder-één-kap en vrijstaande woning**	**€ 5.900,00**
	Een en ander conform flyer Niko Home Control.	
E100	**Extra PV-paneel (zonnepaneel) - Per stuk**	**€ 500,00**
	Het leveren en monteren van een extra PV-paneel op hetzelfde dakvlak als de reeds op verkooptekening gepositioneerde panelen. Let op: niet altijd mogelijk in combinatie met andere opties in het dakvlak.	
E200	**Het schakelbaar maken van een bestaande enkele of dubbele wandcontactdoos**	**€ 155,00**
	Door middel van deze optie wordt er een nieuwe of bestaande, enkele of dubbele, wandcontactdoos geschakeld door een extra wand schakelaar. Gewenste positie aan te duiden op optietekening.	
E201	**Achtergevel - Wandlichtpunt met armatuur op bestaande schakelaar**	**€ 375,00**
	Het realiseren van een wandlichtpunt met armatuur op de achtergevel welke aangesloten is op de bestaande schakelaar.	
E202	**Achtergevel - Wandlichtpunt met armatuur op nieuwe schakelaar**	**€ 415,00**
	Het realiseren van een wandlichtpunt met armatuur op de achtergevel welke aangesloten is op de nieuwe schakelaar.	

Tuin

G013	**Zandpakket - 5700 x 3000 mm**	**€ 650,00**
	Als voorbereiding op het bestraten van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 3 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.	
G014	**Zandpakket - 6000 x 3000 mm**	**€ 675,00**
	Als voorbereiding op het bestraten van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 3 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.	
G018	**Zandpakket - 5700 x 4000 mm**	**€ 875,00**
	Als voorbereiding op het bestraten van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 4 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.	
G019	**Zandpakket - 6000 x 4000 mm**	**€ 925,00**
	Als voorbereiding op het bestraten van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 4 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.	
G030	**Tuin - Aanleg vlonder 350 x 400 cm (haaks op de waterkant)**	**€ 14.950,00**

	Het leveren en monteren van een hardhouten vlonder (circa 3500mm x 4000mm buitenwerks), haaks op de waterkant. De vlonder komt ca. 30 cm boven de waterlijn en wordt voorzien van een houten trap (ca. 1000 mm breed). Alleen mogelijk voor bouwnummers 74 t/m 79.	

Keuken

K007	**Keuken - Installatiewijzigingen - Voortman Keuken**	**€ 0,00**
	De positie van de installaties voor de Voortman Keuken die afwijken van de standaard aansluitpunten van de woning. Prijs volgt via Voortman.	
K008	**Keuken - Installatiewijzigingen - Externe keuken**	**€ 0,00**
	De positie van de installaties voor de (externe) keuken die afwijken van de standaard aansluitpunten van de woning. Prijs nader te bepalen. Houdt u rekening met coördinatiekosten voor het in behandeling nemen.	
K009-K	**Keuken - Casco - Standaard installatie**	**€ -5.375,00**
	Het laten vervallen van de standaard keuken en bijbehorende afwerkingen. Dit houdt in dat de keukeninrichting komt te vervallen. De standaard installaties worden gepositioneerd op de standaard positie.	
K010-K	**Keuken - Casco - Gewijzigde installaties**	**€ -5.375,00**
	Het laten vervallen van de standaard keuken en bijbehorende afwerkingen. Dit houdt in dat de keukeninrichting komt te vervallen. Eventuele meerkosten volgens de installatietekening van uw (externe) keuken worden verwerkt volgens optie K008.	

Sanitair

L002	**Tuin - Buitenkraan voorzijde woning**	**€ 550,00**
	Het leveren en monteren van een buitenkraan op de voorgevel, met gevelplaat/rozet en stop-aftap-mogelijkheid in de meterkast. Positie conform optietekening. Let op: geen vorstvrij garantie.	

Garage

L003	**Garage - Uitstortgootsteen**	**€ 1.100,00**
	Het leveren en monteren van een uitstortgootsteen in de garage, met afvoer en kraan (alleen koud water). Gewenste positie aan te duiden op optietekening. Let op: geen vorstvrij garantie.	

Uitbouw

R003	**Uitbouw - 1200 mm - Beukmaat 5700 mm**	**€ 15.500,00**
	Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (5700 mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel, conform optietekening. Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het elektrawerk blijven ongewijzigd. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.	
R004	**Uitbouw - 1200 mm - Beukmaat 6000 mm**	**€ 15.750,00**
	Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (6000 mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel, conform optietekening. Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het elektrawerk blijven ongewijzigd. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.	
R008	**Uitbouw - 2400 mm - Beukmaat 5700 mm**	**€ 23.500,00**
	Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (5700 mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel, conform optietekening, waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het elektrawerk blijven ongewijzigd. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.	
R009	**Uitbouw - 2400 mm - Beukmaat 6000 mm**	**€ 23.750,00**
	Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (6000 mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel, conform optietekening, waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het elektrawerk blijven ongewijzigd. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.	
R016	**Uitbouw voorbereiding - Achtergevel**	**€ 3.000,00**
	Het treffen van een constructieve voorziening ter plaatse van de prefab betonwand van de achtergevel, inclusief het opvangen van het metselwerk. Door deze voorziening kan de betonnen achtergevel in de toekomst op de begane grond worden verwijderd om een aanbouw te plaatsen.	
R026	**Zijuitbouw - Bouwnummers 74 en 79**	**€ 39.500,00**
	Het uitbreiden van de woning met 2400 mm x ca. 4800 mm ter plaatse van de zijgevel conform optietekening, waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, dakbedekking (pannendak), beglazing en ventilatie. Posities van het overige elektrawerk blijven ongewijzigd. Het plafond van de uitbouw wordt op gelijke hoogte aangebracht als dat van de woonkamer. De gevel wordt uitgevoerd met Cembrit-beplating. De ruimte onder het schuine dak is niet bereikbaar. In de eerste verdiepingsvloer wordt een stalen balk opgenomen welke in het zicht blijft, maar wordt afgewerkt door middel van plafond spuitwerk. Let op: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 74 en 79 en niet mogelijk voor bouwnummer 67 i.v.m. de houten damwand.	
R027	**Uitbouw - 1200 mm - Bouwnummers 67, 74 en 79**	**€ 19.750,00**
	Het uitbreiden van de woning met 1200 mm ter plaatse van de achtergevel conform optietekening, waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het overige elektrawerk blijven ongewijzigd. De gevel wordt uitgevoerd met Cembrit-beplating. Deze optie is alleen mogelijk bij de vrijstaande woningen. Een andere uitbouw kan voor dit bouwnummer niet gekozen worden.	
R028	**Uitbouw - 2400 mm - Bouwnummers 67, 74 en 79**	**€ 26.250,00**
	Het uitbreiden van de woning met 2400 mm ter plaatse van de achtergevel conform optietekening, waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het overige elektrawerk blijven ongewijzigd. De gevel wordt uitgevoerd met Cembrit-beplating. Deze optie is alleen mogelijk bij de vrijstaande woningen. Een andere uitbouw kan voor dit bouwnummer niet gekozen worden.	

Garage

R035	**Garage - Isoleren**	**€ 14.950,00**
	Garage voorzien van een geisoleerde spouwconstructie zoals is toegepast in de woning. Het dak wordt uitgevoerd met een betonvloer voorzien van isolatie. Inclusief leveren en monteren van een geisoleerde 2-vleugelige openslaande deur (sandwichpanelen) incl. kozijn (type Novoferm Duoport) in plaats van de kanteldeur. De garage wordt niet verwarmd. Dit dient als separate optie gekozen te worden (optie C003 of C010). *Betonnen systeemvloer is reeds geisoleerd opgenomen.	
R035A	**Garage - 1200 mm - Dieper - Geïsoleerd**	**€ 5.500,00**

	Het aanpassen van het grondwerk, de fundering, de garagevloer, het metselwerk en de platdakconstructie ten behoeve van het 1200 mm dieper uitvoeren van de garage. Het verlengde deel van de garage wordt ook voorzien van een geisoleerde spouwconstructie zoals is toegepast in de woning. Het dak wordt uitgevoerd als een betonvloer voorzien van isolatie. Alleen mogelijk in combinatie met optie R035.	
R037	**Garage - 1200 mm - Dieper**	**€ 3.900,00**
	Het aanpassen van het grondwerk, de fundering, de garagevloer, het metselwerk en de platdakconstructie. Ten behoeve van het 1200 mm dieper uitvoeren van de garage.	
R038	**Garage - Kanteldeur met loopdeur**	**€ 850,00**
	Het leveren en monteren van een kanteldeur met loopdeur in plaats van de standaard kanteldeur. Let op: deze optie brengt, i.v.m. de benodigde ruimte voor het openen van de kanteldeur, enkele beperkingen met zich mee. Zo kunnen de opties R043, R044 en R045, i.c.m. de kanteldeur, uitsluitend gekozen worden i.c.m. een uitbouw van 2400 mm.	
R039	**Garage - Openslaande geïsoleerde deuren**	**€ 4.000,00**
	Het leveren en monteren van een geisoleerde 2-vleugelige openslaande deur (sandwichpanelen) incl. kozijn. Type Novoferm Duoport.	
R043	**Garage - Tussendeur naar woning (buitendeur)**	**€ 2.950,00**
	Het maken van een doorgang van de woning naar de garage d.m.v. een houten kozijn met een vlakke buitendeur. De deur wordt voorzien van een cilinderslot. De minimale afstand tussen het kozijn en de binnenmuur moet 300 mm zijn. Let op: vanuit de garage kan een tocht/koude ervaring ontstaan omdat de garage niet geïsoleerd is. Deze deur is niet aan te passen in het deurenportaal. Een en ander conform optietekening.	
R044	**Garage - Doorbraak 1500 mm naar woning**	**€ 1.750,00**
	Het maken van een doorgang van de woning naar de garage, inclusief het treffen van de nodige constructieve voorzieningen. De doorbraak is 1500 mm breed. De minimale afstand tussen de doorbraak en de binnenmuur moet 500 mm zijn. Alleen mogelijk in combinatie met optie geisoleerde garage (R035) en optie garage vloerverwarming (C010). Een en ander conform optietekening.	
R045	**Garage - Tussendeur naar woning (binnendeur met loopslot)**	**€ 2.500,00**
	Het maken van een doorgang van de woning naar de garage d.m.v. een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht met een opdek binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. Let op: Alleen in combinatie met optie geisoleerde garage (R035) en optie C010 vloerverwarming. Deze deur is aan te passen in het deurenportaal. Een en ander conform optietekening.	
R046	**Garage - Verplaatsen deurkozijn optie R043 of R045 (zijpenant minimaal 300 mm)**	**€ 200,00**
	Het verplaatsen van het binnen of buitendeurkozijn tussen de woning en garage. Let op: De minimale maat van het zijpenant van het beton moet minimaal 300mm zijn.	
R047	**Garage - Verplaatsen doorgang optie R044 (zijpenant minimaal 500 mm)**	**€ 200,00**
	Het verplaatsen van de open doorgang tussen de woning en garage. Let op: De minimale maat van het zijpenant van het beton moet minimaal 500mm zijn.	

Dak

R060	**Dakkapel - 2 raams**	**€ 13.500,00**
	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 2 ramen, waarbij 1 wordt uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand. Let op: niet altijd mogelijk in combinatie met andere opties in het dakvlak. Het kan voorkomen dat de door u gewenste positie niet mogelijk is en de definitieve positie zal afwijken in verband met de positie in de dakplaat en de pannenmaat.	
R061	**Dakkapel - 3 raams**	**€ 15.750,00**
	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 3 ramen, waarbij 2 worden uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand. Let op: niet altijd mogelijk in combinatie met andere opties in het dakvlak. Het kan voorkomen dat de door u gewenste positie niet mogelijk is en de definitieve positie zal afwijken in verband met de positie in de dakplaat en de pannenmaat.	
R070 - V	**Dakraam Velux - 1140 x 1180 mm**	**€ 1.600,00**
	Bij deze optie wordt een sparing in uw dak gemaakt ten behoeve van het dakraam. Op deze manier wordt de zolder voorzien van extra daglicht. Het dakraam wordt voorzien van beglazing met een hoge isolatiewaarde. Het dakraam voldoet aan de NEN5096 (inbraakwerendheid weerstandsklasse II). De op optietekening aangegeven positie is ter indicatie. Gewenste positie in overleg met de kopersbegeleider aan te duiden op optietekening. De exacte positionering van het dakraam zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden. Het kan voorkomen dat de door u gewenste positie niet mogelijk is en de definitieve positie zal afwijken in verband met de positie in de dakplaat en de pannenmaat. Let op: niet altijd mogelijk in combinatie met andere opties in het dakvlak.	
R071	**Sparing dakraam**	**€ 225,00**
	Het, waar mogelijk, treffen van een constructieve voorziening voor een mogelijk na oplevering te plaatsen dakraam. Gewenste positie in overleg met de kopersbegeleider aan te duiden op optietekening. Het kan voorkomen dat de door u gewenste positie niet mogelijk is. Let op: niet altijd mogelijk in combinatie met andere opties in het dakvlak.	

Begane grond

R090H	**Dubbele deuren (hout) - Achtergevel**	**€ 975,00**
	In de achtergevel vervallen de standaard kozijnen. Er wordt een dubbele deur geplaatst. Naast deze dubbele deur wordt een raamkozijn, voorzien van een draaivalraam geplaatst. Een en ander conform de optietekening. Let op: ventilatieroosters op tekening zijn indicatief.	
R094H	**Dubbele deur met twee zijlichten (hout) - Achtergevel**	**€ 1.400,00**
	In de achtergevel vervallen de standaard kozijnen. Er wordt een dubbele deur met twee zijlichten geplaatst. Een en ander conform optietekening. Let op: ventilatieroosters op tekening zijn indicatief.	

Sanitair

S002-K	**Badkamer & Toilet - Sanitair - Luxe**	**€ 0,00**
	Sanitair in het toilet en de badkamer conform het LUXE pakket van het Wooniversum.	
S003-K	**Badkamer & Toilet - Sanitair - Excellent**	**€ 1.200,00**
	Sanitair in het toilet en de badkamer conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum.	

Badkamer

S004-1-A	**Badkamer - Glazen douchewand - Positie 1 - Helder glas**	**€ 975,00**
	Het leveren en monteren van een glazen douchewand (Van Rijn type ST0190M incl. stabilisatiestang) in de badkamer, afmeting 200 x 88 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. Een en ander conform optietekening. Positie 1 is in de lengte van de woning.	

S004-1-B	**Badkamer - Glazen douchewand - Positie 1 - Glas met satin band**	**€ 995,00**
	Het leveren en monteren van een glazen douchewand (Van Rijn type ST0190MGS incl. stabilisatiestang) in de badkamer, afmeting 200 x 88 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. Een en ander conform optietekening. Positie 1 is in de lengte van de woning.	
S004-2-A	**Badkamer - Glazen douchewand - Positie 2 - Helder glas**	**€ 975,00**
	Het leveren en monteren van een glazen douchewand (Van Rijn type ST0190M incl. stabilisatiestang) in de badkamer, afmeting 200 x 88 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. Een en ander conform optietekening. Positie 2 is in de breedte van de woning.	
S004-2-B	**Badkamer - Glazen douchewand - Positie 2 - Glas met satin band**	**€ 995,00**
	Het leveren en monteren van een glazen douchewand (Van Rijn type ST0190MGS incl. stabilisatiestang) in de badkamer, afmeting 200 x 88 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. Een en ander conform optietekening. Positie 2 is in de breedte van de woning.	

Sanitair

S013	**Badkamer - Plaatsen wastafel 120 cm - Luxe**	**€ 1.750,00**
	Het leveren en monteren van een wastafel Villeroy & Boch Memento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstart S Premium) en een spiegel van 120 x 60 cm. Positie conform optietekening.	
S014	**Badkamer - Plaatsen wastafel 120 cm - Excellent**	**€ 1.550,00**
	Het leveren en monteren van een wastafel Villeroy & Boch Memento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstart S Premium) en een spiegel van 120 x 60 cm. Positie conform optie S012 of S013.	
S016	**Badkamer - Plaatsen wastafel 100 cm - Luxe**	**€ 1.525,00**
	Het leveren en monteren van een wastafel Villeroy & Boch Avento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstart S Premium) en een spiegel van 100 x 60 cm. Positie conform S012 of S013.	
S017	**Badkamer - Plaatsen wastafel 100 cm - Excellent**	**€ 1.325,00**
	Het leveren en monteren van een wastafel Villeroy & Boch Avento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstart S Premium) en een spiegel van 100 x 60 cm. Positie conform S012 of S013.	
S034	**Badkamer - Wastafelmeubel Villeroy en Boch - Avento**	**€ 975,00**
	Het leveren en monteren van een wastafelmeubel (incl. wastafel Villeroy & Boch type Avento, conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum, als vervanging van de reeds aanwezige wastafel). Wastafelmeubel: Villeroy & Boch, type Avento. Afmeting: 58 x 51,4 x 45,2 cm. U dient naast deze optie ook de kleur voor het meubel (optie S034-1 t/m S034-6) te kiezen. Verkrijgbaar in zes kleuren: Crystal Grey, Crystal Black, Crystal White, Elm Impresso, Arizona Oak en Nordic Oak.	
S034-1	**Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Crystal Grey**	**€ 0,00**
S034-2	**Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Crystal Black**	**€ 0,00**
S034-3	**Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Crystal White**	**€ 0,00**
S034-4	**Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Elm Impresso**	**€ 0,00**
S034-5	**Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Arizona Oak**	**€ 0,00**
S034-6	**Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Nordic Oak**	**€ 0,00**

Tegelwerk

T002-K	**Badkamer & Toilet - Tegelwerk - Luxe**	**€ 0,00**
	Tegelwerk toilet en badkamer conform het LUXE pakket van het Wooniversum. U dient naast deze optie ook de kleur voor de vloertegel (optie T002-V1 t/m T002-V3) en de wandtegel (T002-W1 of T002-W2) te kiezen. De drain is standaard toegepast in uw woning.	
T002-V1	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Luxe - Antraciet**	**€ 0,00**
T002-V2	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Luxe - Basalt**	**€ 0,00**
T002-V3	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Luxe - Hell Grau**	**€ 0,00**
T002-W1	**Kleurkeuze wandtegelwerk - Luxe - Mat wit**	**€ 0,00**
T002-W2	**Kleurkeuze wandtegelwerk - Luxe - Hoogglans wit**	**€ 0,00**
T003-K	**Badkamer & Toilet - Tegelwerk - Excellent**	**€ 750,00**
	Tegelwerk toilet en badkamer conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. U dient naast deze optie ook de kleur voor de vloertegel (optie T003-V1 t/m T003-V6) en de wandtegel (T003-W1 of T003-W2) te kiezen. In deze optie is de Drain (optie S030) inclusief. De drain is standaard toegepast in uw woning.	
T003-V1	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Antraciet**	**€ 0,00**

T003-V2	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Basalt**	**€ 0,00**
T003-V3	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Hell Grau**	**€ 0,00**
T003-V4	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Braun**	**€ 0,00**
T003-V5	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Schlamm**	**€ 0,00**
T003-V6	**Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Beige**	**€ 0,00**
T003-W1	**Kleurkeuze wandtegelwerk - Excellent - Mat wit**	**€ 0,00**
T003-W2	**Kleurkeuze wandtegelwerk - Excellent - Hoogglans wit**	**€ 0,00**
## Badkamer		
T005E	**Badkamer - Aftimmeren inbouwreservoir tot plafond - Excellent**	**€ 350,00**
	Het aftimmeren van het reservoir van het toilet in de badkamer tot aan het plafond, inclusief tegelwerk conform keuze tegelwerkpakket EXCELLENT. Hierdoor is er geen plateau meer aanwezig boven het inbouwreservoir.	
T005L	**Badkamer - Aftimmeren inbouwreservoir tot plafond - Luxe**	**€ 275,00**
	Het aftimmeren van het reservoir van het toilet in de badkamer tot aan het plafond, inclusief tegelwerk conform keuze tegelwerkpakket LUXE. Hierdoor is er geen plateau meer aanwezig boven het inbouwreservoir.	
## Tegelwerk		
T012-1	**Toilet - Luxe - Tegelwerk tot plafond**	**€ 425,00**
	Aanvullend op het tegelwerk conform het LUXE pakket van het Wooniversum, ter plaatse van het toilet op de begane grond wandtegels betegelen tot aan het plafond.	