

Prijslijst Zwanenpark fase 1



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden
1	Type C	Hoekwoning	Zuiden	121 m²	469 m³	123 m²	€ 560.000	2 ramen in zijgevel
2	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	117 m²	€ 560.000	
3	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	117 m²	€ 560.000	
4	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	116 m²	€ 560.000	
5	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	115 m²	€ 560.000	
6	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	115 m²	€ 550.000	
7	Type A	Rijwoning	Zuiden	141 m²	494 m³	123 m²	€ 620.000	
8	Type A	Hoekwoning	Zuiden	141 m²	520 m³	135 m²	€ 642.500	2 ramen in zijgevel
9	Type B	Hoekwoning	Oosten	129 m²	496 m³	127 m²	€ 575.000	Pergola voorgevel
10	Type B	Rijwoning	Oosten	129 m²	472 m³	121 m²	€ 560.000	Pergola voorgevel
11	Type B	Hoekwoning	Oosten	129 m²	496 m³	139 m²	€ 577.500	Pergola voorgevel, raam in zijgevel
12	Type D	Hoekwoning	Oosten	114 m²	443 m³	125 m²	€ 557.500	Pergola voorgevel, raam in zijgevel
13	Type D	Rijwoning	Oosten	114 m²	420 m³	107 m²	€ 540.000	Pergola voorgevel
14	Type D	Rijwoning	Oosten	114 m²	420 m³	107 m²	€ 540.000	Pergola voorgevel
15	Type D	Rijwoning	Oosten	114 m²	420 m³	107 m²	€ 540.000	Pergola voorgevel
16	Type D	Rijwoning	Oosten	114 m²	420 m³	107 m²	€ 540.000	Pergola voorgevel
17	Type D	Hoekwoning	Oosten	114 m²	443 m³	125 m²	€ 555.000	Pergola voorgevel

Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Buitenruimte (m²) excl. berging	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden
18	Type E	Benedenwoning	Noodwesten	96 m²	375 m³	65 m²	€ 477.500	Raam in zijgevel, tuin
19	Type F1	Bovenwoning	Noodwesten	93 m²	343 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
20	Type F2	Bovenwoning	Noodwesten	87 m²	305 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
21	Type E	Benedenwoning	Noodwesten	96 m²	363 m³	59 m²	€ 465.000	Tuin
22	Type F2	Bovenwoning	Noodwesten	87 m²	305 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
23	Type F1	Bovenwoning	Noodwesten	93 m²	322 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
24	Type E	Benedenwoning	Noodwesten	96 m²	363 m³	59 m²	€ 465.000	Tuin
25	Type F1	Bovenwoning	Noodwesten	93 m²	322 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
26	Type F2	Bovenwoning	Noodwesten	87 m²	305 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
27	Type E	Benedenwoning	Noodwesten	96 m²	363 m³	59 m²	€ 465.000	Tuin
28	Type F2	Bovenwoning	Noodwesten	87 m²	305 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
29	Type F1	Bovenwoning	Noodwesten	93 m²	322 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
30	Type E	Benedenwoning	Noodwesten	96 m²	375 m³	60 m²	€ 475.000	Tuin
31	Type F1	Bovenwoning	Noodwesten	93 m²	322 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras
32	Type F2	Bovenwoning	Noodwesten	87 m²	326 m³	11 m²	€ 405.000	Dakterras

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 18 juni 2025
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (2,4% vanaf 01 september 2025 en 6,0% vanaf 01 februari 2026), alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 01 december 2025.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



**makelaardij
thuis**

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingen
T: 010 - 474 37 71
E: info@makelaardijthuis.nl



ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl