HET LUXE BUITEN LEVEN

DUINZIJDE

WONEN ACHTER DE DUINEN

WELKOM BIJ DUINZIJDE 4

VAKANTIEGEVOEL 7

WEG VAN DE DRUKTE, MAAR ZÓ IN DE STAD! 8

MET JE VOETEN IN HET WATER 10

VEELZIJDIG WONEN 14

VRIJSTAANDE WONINGEN 16

LEVENSLOOPBESTENDIGE TWEEKAPPERS 20

LEVENSLOOPBESTENDIGE RIJWONINGEN 22

RIJWONINGEN 26

TWEEKAPPERS 34

BADKAMER EN KEUKEN 40

LEKKER DUURZAAM! 44

WE STELLEN ONS GRAAG AAN JE VOOR 46

DE BELOFTES VAN EEN VANWONEN WONING 48

DUINZIJDE

WONEN ACHTER DE DUINEN

WELKOM BIJ DUINZIJDE!

Wonen in vakantiesfeer, vlak bij de duinen achter de Milligerplas, dat kan in Duinzijde! Aan de rand van Zwolle, met alle voorzieningen van een grote stad, maar tegelijkertijd ook met de ruimte, het water en het groen van het goede dorpse leven. Het luxe buitenleven, het vakantiegevoel bij je thuis. Wat wil je nog meer?

VAKANTIE GEVOEL

Duinzijde vormt de derde deelontwikkeling van het grotere geheel Breezicht, een heerlijke plek tegen de rand van het Duingebied, tussen het groen en het meer zanderige duin. Dat voelt als wonen op een vakantieplek. De wijk ligt aan de noordzijde van Stadshagen, grenzend aan de Mastenbroekenpolder en de Milligerplas. Niet alleen natuur, maar ook alle voorzieningen vind je om de hoek. Een volledig winkelaanbod, scholen, de sportvelden, een kinderdagverblijf, het is er allemaal.

Je woont hier buiten in een wijk vol eigenheid en openheid. Net even anders, aan de groene rand van Stadshagen. Levendigheid en natuur ontmoeten elkaar. Net als de bewoners, met een open blik op het leven en een eigen kijk op wonen. Samen genieten van groen, water en vrijheid. Een prachtige kans!

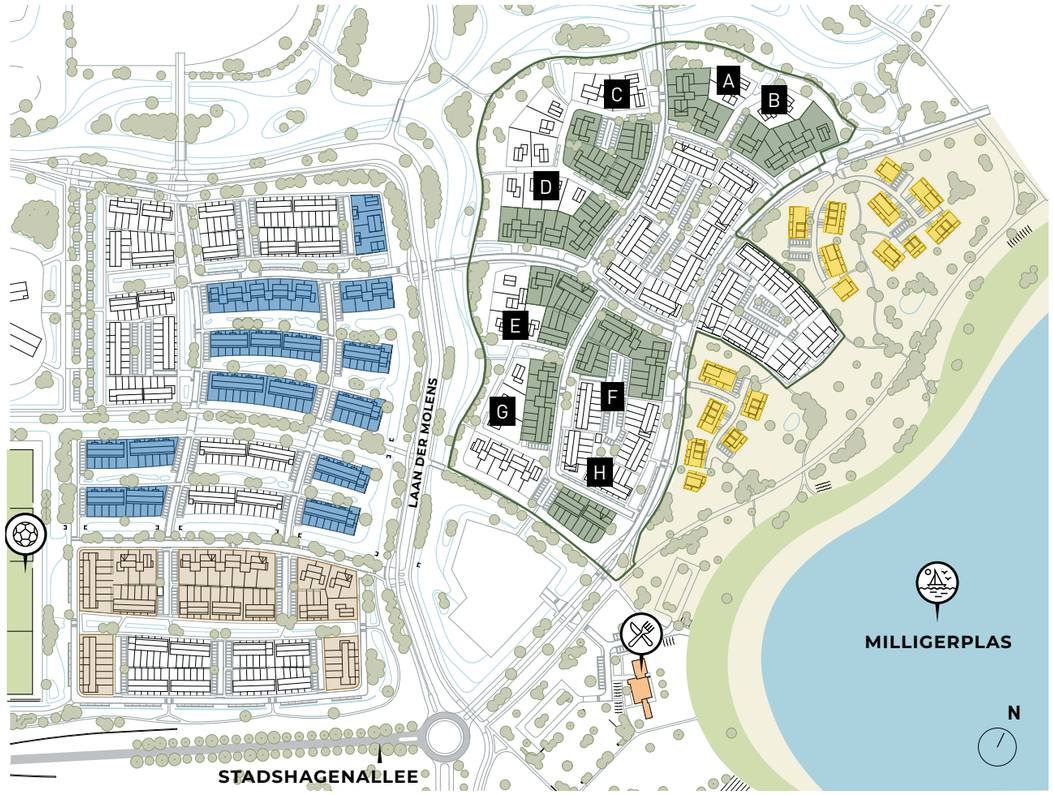
Wonen in Duinzijde betekent dat je dagelijks geniet van het buitenleven. De combinatie van water, het duingevoel en de groene natuur. En niet alleen in de vakantie, maar ook in het dagelijkse leven. Gewoon bij je thuis. Hoe luxe is dat?

WEG VAN DE DRUKTE,

Duinzijde is uitstekend bereikbaar. Zowel met de auto, fiets als openbaar vervoer... je bent overal zo. Grote delen van het gebied zijn autoluw. De N331, A28 en A50 leiden snel in respectievelijk de richtingen Kampen, Amersfoort/Utrecht en Apeldoorn/Arnhem.

En ook het openbaar vervoer in en rond Zwolle is prima in orde. De treinstations van Stadshagen en Zwolle liggen op fietsafstand. De sprinter brengt je in 4 minuten naar station Zwolle vanwaar heel Nederland perfect bereikbaar is.

MAAR ZÓ IN DE STAD!



VanWonen ontwikkelt hier 81 fraaie woningen die worden gebouwd in twee fasen. Maar geen zorgen, tussen de twee bouwfasen zit naar verwachting niet al te veel tijd. We hebben tijdens de afgelopen pre-sale periode kunnen inventariseren hoeveel belangstelling er is voor de verschillende woningen en de verschillende blokken.

Daarop is deze fasering afgestemd. Ook hebben we veel bruikbare tips gekregen die zijn doorgevoerd in de definitieve ontwerpen. We luisteren heel graag naar de toekomstige bewoners, zo kunnen we het woongenot zo groot en plezierig mogelijk maken.

Grand café Milligers aan de Milligerplas

MET JE VOETEN IN HET WATER

HET VRIJE WONEN

DUINZIJDE
WONEN ACHTER DE DUINEN

VEELZIJDIG WONEN

3 vrijstaande woningen
9 levensloopbestendige rijwoningen en tweekappers
24 tweekappers
45 rijwoningen

In Duinzijde ontwikkelen we veel verschillende woningtypen. Er is veel aandacht besteed aan bijzondere details. Zo wordt er veel met hout of op hout lijkende materialen gewerkt en zien we redelijk veel woningen met een veranda.

Ook zijn er geen strakke rechte straten, maar meer licht gebogen straten, met veel omliggend groen. Al met al levert dit een vriendelijk, gevarieerd, speels en open wijkbeeld op.

Vrijstaande woningen

Er zijn drie lichte en royale vrijstaande woningen opgenomen in het plan. De woningen zijn prachtig gedetailleerd met bijzondere veranda's en een mooie, in het oog springende glaspartij in de voorgevel.

Tevens wordt er veel gewerkt met hout, in combinatie met het fraai metselwerk zorgt dit voor een rijke uitstraling. Een van de woningen heeft een uitzonderlijke grote begane grond, waardoor het mogelijk is een kantoor of praktijkruimte aan huis te realiseren.

Blokken: B, D, G
Bouwnummers: 13, 40 en 67

Blok B

Levensloop-bestendige tweekappers

In Duinzijde is er heel veel variatie bij de tweekappers. Neem bijvoorbeeld deze twee lage, levensloopbestendige tweekappers in blok C.

Deze woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond, dus traplopen hoeft niet. Beide woningen hebben een fraaie, grote raampartij aan de voorzijde en een fijne overkapte entree. Hier kun je nog jarenlang heerlijk genieten.

Blok: C
Bouwnummers: 28 en 29

Blok C

Levensloop-bestendige rijwoningen

Aan de rand van dit gebied is een rij levensloopbestendige woningen opgenomen. Deze brede rijwoningen, met een royale beukmaat van 6,6 meter, hebben een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond. En een wat kleinere tweede verdieping. In principe is traplopen dus niet nodig. Via openslaande deuren loop je zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer zo de tuin in. De fraaie hoekwoningen zijn extra ruim uitgevoerd.

Blok: H
Bouwnummers: 75 t/m 81

Blok H

Interieurimpressie bouwnummer 81

Rijwoningen

Er zijn verschillende rijwoningen ontwikkeld die variëren in grootte. Zo zijn er woningen met een beukmaat van 5,10 meter en is er een breed royaal type met een beukmaat van 5,70 meter. Het zijn lichte woningen. Aan de voorzijde vind je de keuken, vanuit de woonkamer betreed je via openslaande deuren of een schuifpui de achtertuin.

Alle rijwoningen hebben 3 slaapkamers en veel woningen hebben een zolderverdieping waar je ook een royale slaapkamer zou kunnen realiseren. De verschillende typen rijwoningen liggen verspreid door het gebied.

Blok: C, D, E, F en G
Bouwnummers: 14 t/m 27, 30 t/m 33, 43 t/m 51, 52 t/m 56, 59 t/m 62, 63 t/m 66 en 70 t/m 74

Blok C

Interieurimpressie bouwnummer 21

Blok F

Blok E

Interieurimpressie bouwnummer 45

Blok G | rijwoning - tweekapper

Interieurimpressie bouwnummer 71

Twee-kappers

Ook voor de tweekappers geldt dat er veel variatie is. Weinig tweekappers zijn hetzelfde. Zo is er variatie in het type baksteen, sommige woningen hebben een veranda aan de achterzijde, en ook de dakvorm verschilt. Er wordt gewerkt met hout of op hout lijkende materialen. Dat levert een speels wijkbeeld op. Zo is er een aantal typen met garage, andere woningen hebben een royale stenen berging.

Ook zijn er twee bijzondere woningen in drie lagen met een plat dak. En op pagina 20 en 21 kun je lezen over de twee levensloopbestendige twee-kappers in Duinzijde.
Bijna alle woningen hebben drie slaapkamers met de mogelijkheid nog 1 of 2 extra kamers op zolder te realiseren. De tweekappers liggen verspreid door het gebied.

Blok: A, B, D, E F en G
Bouwnummers: 1 t/m 6, 7 t/m 12, 34 t/m 39, 41, 42, 57, 58, 68 en 69

Blok A

Blok G

Interieurimpressie bouwnummer 11

Blok D

Blok F

Interieurimpressie bouwnummer 57

Interieurimpressie bouwnummer 57

BADKAMER EN KEUKEN

Een nieuwe keuken of badkamer hangt af van smaak, budget en nog duizend-en-één andere dingen. Dus kun je die zelf samenstellen.

De badkamers van Duinzijde worden opgeleverd met goede kwaliteit vloer- en wandtegels en sanitair van Villeroy & Boch. Maar totaal iets anders kan ook.

Je ontvangt een uitnodiging voor een afspraak in de showroom van BMN bouwmaterialen Nijverdal, daar vind je een ruime sortering sanitair, uiteenlopend van mengkranen, wastafelmeubels tot douchekoppen. Uiteraard kun je ook kiezen voor ander vloer- of wandtegelwerk, er is een ruime keuze uit alle merken, soorten en maten tegels. Zo creëer je je eigen droombadkamer!

De keuken is één van de belangrijkste ruimtes binnen je woning. Wij zijn er dan ook trots op dat Satink Zwolle voor dit project is geselecteerd als keukenleverancier.

Hun dertig jaar ervaring staan garant voor de juiste adviezen bij het kopen van een keuken. En voor alles wat daar nog verder bij komt kijken. Omdat smaken (gelukkig) verschillen biedt Satink Zwolle alle vrijheid bij het samenstellen van je keuken. Satink kent de ins de ins en outs van je huis, weten dus wat mogelijk is en wat niet. Denk bijvoorbeeld aan wel of geen vloerverwarming, of de juiste ventilatieinstellingen. Of aan wijzigingen in je installatiewerk, montageplanning of inmeetwerk.

Satink coördineert, regelt en ontzorgt. Zo wordt je keuken een zeker succes. De mogelijkheden zijn enorm. Apparatuur, aanrechtbladen, kastjes, grepen... het is verkrijgbaar in verschillende merken, afwerkingen en prijsklassen. Ga gerust langs bij de Satink-showroom, dan kun je met eigen ogen zien wat er allemaal mogelijk is. De verkoopprijs v.o.n. is exclusief de kosten van de keuken.

GENIETEN VAN BUITEN

DUINZIJDE
WONEN ACHTER DE DUINEN

LEKKER DUURZAAM!

De woningen worden duurzaam gebouwd, voorbereid op de toekomst, toebedeeld met een EPC van 0. Vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp zijn standaard gefaciliteerd, en er wordt gebruikgemaakt van hoogwaardige isolatie en milieugecertificeerde materialen. Er komen geen gasaansluitingen, de woningen worden duurzaam verwarmd. Duurzaam, comfortabel wonen in een groene, klimaatadaptieve wijk. Goed voor jou, het klimaat en de natuur. Door energieneutraliteit heb je bovendien een lage energierekening en kun je profiteren van een gunstige hypotheekrente.

WE STELLEN ONS GRAAG AAN JE VOOR

Om je zo goed mogelijk van dienst te zijn bij de aankoop van jouw woning hebben wij een ervaren projectteam samengesteld. Wij staan je graag terzijde bij het maken van jouw keuzes of het beantwoorden van je vragen.

Locatie van het VanWonen Infohuis: Laan van der Molens, vlak bij de Milligerplas.

Het team bestaat uit (van links naar rechts): Marcel de Ruiter, Joze Janssen, Francis van der Schoot, Jasja Scholtens, Hans Last en Willeke Haasjes (niet op deze foto)

Als verkoopteam zijn Francis van der Schoot, Jasja Scholtens, Joze Janssen en Willeke Haasjes het eerste aanspreekpunt. 'Als geboren Zwollenaar gaat mijn hart hier toch iets sneller kloppen', vertelt Scholtens. 'Zoveel groen en ruimte om je heen, zo dicht bij de Milligerplas, dat is voor een nieuwe woonbuurt heel bijzonder.' Het hele team is vanaf het prille begin bij Duinzijde betrokken. Dat is belangrijk, daardoor weten we ook precies wat er speelt, wat er mogelijk is en wat de wensen van de toekomstige bewoners zijn.

Voldoening

Marcel de Ruiter en Hans Last zijn de ontwikkelaars van dit gebied. Beiden wonen zelf óók in Stadshagen. 'Woningontwikkelingen vragen tegenwoordig een lange voorbereidingstijd. Duurzaamheid, milieuzaken en zuinig omgaan met ruimte zijn aandachtspunten die voorheen veel minder speelden. Aan de andere kant worden projecten zo wel eerder een uitdaging. En is de voldoening groot, wanneer je de mensen blij en tevreden in hun huis ziet rondlopen.'

Verkoopmanager Francis van der Schoot vertelt:
'Het eerste contact met klanten vindt al plaats voordat bekend is wat er precies gebouwd gaat worden. Via online klantpanels hebben we verschillende ontwerpvariaties besproken en alle meningen opgehaald. Zo zijn er ook levensloopbestendige woningen ontwikkeld of tweekappers waarbij je de garage zou kunnen inrichten als extra slaapkamer met badkamer of een kantoor aan huis'.
Bij VanWonen praten klanten mee over de ontwikkeling van het plan. Vervolgens verkoopt VanWonen de woningen ook zelf. 'Wij kunnen de kopers nou eenmaal het meest uitvoerig informeren'. Het verkoopgesprek kan overigens op verschillende locaties plaatsvinden. Op de bouwplaats zelf is een VanWonen Infohuis ingericht.
Maar met net zoveel gemak komen we bij de kopers thuis. Janssen stelt: 'Wij zien dat als een extra dienstverlening. Een huis is zo ongeveer het belangrijkste wat je koopt in je leven, daar mag best wat aandacht tegenover staan'.

Je hebt één vast VanWonen-aanspreekpunt
Het ontwikkelen van een gebied, een project en het kopen of huren van een huis zien wij als een reis die jij als onze klant aflegt. Deze reis, vol belevenissen, staat centraal in onze dienstverlening. VanWonen zorgt bijvoorbeeld voor een vast aanspreekpunt gedurende de hele reis, zodat je weet bij wie je terechtkunt. Deze VanWonen-adviseur kent jouw situatie, denkt met je mee en staat klaar om alle vragen te beantwoorden.

VanWonen maakt zich sterk voor jou
Voor de bouw van de woningen werken we samen met aannemers die met zorg zijn geselecteerd. Mocht er onverhoopt toch iets gebeuren waarbij jij en de aannemer er niet uitkomen, dan kun je altijd op VanWonen terugvallen. Wij bieden graag comfortabele complete woningen aan met veel klantopties: de VanWonen-standaard gaat voorbij de marktstandaard. Wij ontwikkelen onze woningen met veel aandacht en vakmanschap. VanWonen vertaalt de wensen van de klant in een gebied, huis en thuis die positief verrassen. Hierdoor onderscheidt een VanWonen-woning zich op compleetheid. Bovendien denken wij graag met jou mee. We bieden opties en mogelijkheden om jou te inspireren en te ontzorgen zoals bijvoorbeeld interieur inspiratie, en huis- en tuinindelingen.

DE BELOFTES VAN EEN VANWONEN WONING

Met een VanWonen-woning voldoe je aan de allerlaatste duurzaamheidseisen
Bij VanWonen staan innovatie en duurzaamheid hoog in het vaandel. De woningen voldoen aan de toekomstige duurzaamheidsdoelstellingen en zijn energieneutraal. Dit zorgt niet alleen voor een lage energierekening, maar ook voor een leefbaar klimaat voor de komende generaties. Als het gaat om sociale duurzaamheid denken wij graag mee. Heeft de woning aanpassingen nodig omdat je bijvoorbeeld minder mobiel bent, dan denken wij graag mee in mogelijkheden om de woning ook voor jou geschikt te maken.

VanWonen bouwt aan jouw thuis
Met onze klantkennis, vakmanschap en toewijding leveren we toegevoegde waarde, waardoor we niet alleen een gebied, project of huis ontwikkelen, maar vooral een thuis. Niks leukers dan samen met de toekomstige buren van tevoren al dagdromen over hoe het zal zijn als de woningen klaar zijn. VanWonen zorgt ervoor dat je je nieuwe buren al voor de oplevering kent.

COLOFON

Neem contact op met een van de verkoopmanagers van VanWonen.

Willeke Haasjes
willeke@vanwonen.com

Joze Janssen
joze@vanwonen.com

Francis van der Schoot
francis@vanwonen.com

Jasja Scholtens
jasja@vanwonen.com

Ontwikkeling

VANWONEN

VanWonen Vastgoedontwikkeling
Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle
+31 (0)38 - 303 36 00

Realisatie

PLEGT-VOS

Plegt-Vos Oost
Sherwood Rangers 5
7551 KW Hengelo
+31 (0)88 - 588 6000
oost@plegt-vos.nl

Architect

NN

ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
+31 (0)85 - 3037838
zaak@zaakvannn.nl

Artist Impressions
Trazar artist impressions & 3d visualisatieHaarlem

Projectcommunicatie
Buro voor de Boeg, Rotterdam

Breezicht
een eigen kijk op wonen

Stadshagen
jouw thuis

DUINZIJDE
WONEN ACHTER DE DUINEN

Disclaimer
Alle impressies, plattegronden en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Alle genoemde maten, oppervlakten en indelingsmogelijkheden zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. September 2020

DUINZIJDE

VANWONEN

WONENINDUINZIJDE.NL