

Naam: .....  
 Adres: .....  
 Postcode: .....  
 Plaats: .....

Datum: .....  
 Project: Hengelo Seahorse fase 2  
 Werknummer: 180322  
 Bouwnummer: .....  
 Betreft: **Optielijst afbouw**

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
-------	-------	--------------	--------	---------------------------

## TEKENING / DOCUMENTLIJST

### Algemeen

- |     |                          |   |  |  |
|-----|--------------------------|---|--|--|
| 000 | <input type="checkbox"/> | <p>Dit document behoort bij de verkoopstukken Seahorse d.d. 24-09-2019</p> <p><i>Noot:</i></p> <p><i>Posities van centraaldozen, lichtpunten en sparingen in de betonvloeren, wanden en dakelementen kunnen afwijken van de opgegeven maatvoering i.v.m. constructieve uitgangspunten en elementindelingen.</i></p> <p><i>Voor zover niet is aangegeven is het afwerkingsniveau van de gekozen opties gelijk aan de basiswoning zoals omschreven in de verkoopstukken.</i></p> <p><i>Optiekeuzelijst afbouw d.d. 07-01-21</i></p> |  |  |
|-----|--------------------------|---|--|--|

### ALGEMEEN

#### Gecombineerd installatiewerk

- |     |                          |   |           |            |
|-----|--------------------------|---|-----------|------------|
| 472 | <input type="checkbox"/> | <p>Laadpaal tbv elektrische auto.</p> <p><i>De montage hoogte voor de laadpaal is ca. 150 cm boven maaiveld</i></p> <p><i>Buiten de woning wordt een aansluitpunt voor een laadpunt gemaakt. Deze is voorzien van een stroomregeling, die ervoor zorgt dat de stroom afname nooit meer wordt dan wat de gemeente zekering (normaal 3x25A) kan leveren.</i></p> <p><i>Prijs is incl. 1 st laadpunt aansluiting met stroomregeling, 1 st 3-fase auto laadpunt ( zonder aansluitsnoer).</i></p> <p><i>In de meterkast wordt de electravverdeler uitgebreid met de volgende indeling.</i></p> <p><i>1 st aardlekschakelaar (4 polig, 40/0,03A) en 1 groep tbv laadpunt 3-fase 16A(c)</i></p> <p><i>1 st uitbreiding elektra verdeler met de bovenstaande indeling. De electra groepenkast is niet voorzien van reserve groepen en/of een overspanningsbeveiliging</i></p> | . . . . . | € 4.480,00 |
|-----|--------------------------|---|-----------|------------|

### INSTALLATIES

#### Gecombineerd installatiewerk

- |     |                          |  |           |          |
|-----|--------------------------|--|-----------|----------|
| 471 | <input type="checkbox"/> | <p>Extra aansluiting voor een CO2 melder maken en een extra CO2 melder plaatsen</p> <p><i>In de desbetreffende ruimte een CO2 melder plaatsen.</i></p> | . . . . . | € 465,00 |
|-----|--------------------------|--|-----------|----------|

Hengelo Seahorse fase 2 40 woningen

Paraaf koper(s): .....

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
<i>Prijs is per stuk</i>				
<b>BEGANE GROND / GEHELE WONING</b>				
<b>Bouwkundige wijzigingen</b>				
201	<input type="checkbox"/>	Vloerplinten per verdieping/begane grond leveren en aanbrengen <i>Leveren en aanbrengen MDF vloerplinten ca. 9x45mm. De vloerplinten worden niet aangebracht in de berging, kast onder de trap (indien van toepassing), toilet en meterkast. De vloerplinten zijn niet geschilderd.</i>	.....	€ 545,00
203	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen binnenwand incl. installaties, prijs per stuk	.....	€ 185,00
206A	<input type="checkbox"/>	Extra binnenwand (p/m1) <i>Aanbrengen extra binnenwanden, behangklaar afgewerkt. Prijs per m1 wand, hoeveelheden worden op hele m1 naar boven afgerond. Alleen mogelijk op de begane grond of eerste verdieping. Niet op zolder.</i>	.....	€ 175,00
<b>Ramen, kozijnen en deuren</b>				
205	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen binnenkozijn, incl. deur, prijs per stuk	.....	€ 95,00
206	<input type="checkbox"/>	Draairichting deur in binnenkozijn wijzigen, prijs per stuk	.....	€ 95,00
235	<input type="checkbox"/>	Standaard Svedex kozijnen en deuren conform verkoopbrochure		
236	<input type="checkbox"/>	Gewijzigde Svedex kozijnen en deuren conform opgave Svedex deurentool <i>Van uw kopersadviseur ontvangt u een inlogcode om de standaard binnenkozijnen en deuren inclusief het deurbeslag te upgraden. Hiermee kunt u inloggen op de site: <a href="http://www.svedexdeurplus.nl">www.svedexdeurplus.nl</a></i>		
<b>Gehele woning</b>				
300	<input type="checkbox"/>	Cementdekvloer verhogen bij toepassen parket, prijs per m2 <i>plaatsen waar geen parket wordt toegepast wordt verhoogd koper geeft vóór sluitingsdatum afbouw de dikte van het parket en de tegelvloer door aan koperbegeleidster; bij géén opgave zal deze optie niet worden uitgevoerd</i>	.....	€ 12,50
301	<input type="checkbox"/>	Wanden voorzien van spackspuitwerk, prijs per m2 <i>Wanden voorzien van spackspuitwerk. Geen garantie op scheurvorming. Prijs per m2 spackspuitwerk.</i>	.....	€ 24,50
<b>Verwarmingsinstallatie</b>				
522	<input type="checkbox"/>	Radiator (op zolder) <i>Leveren en aanbrengen radiator met de afmeting van ca. 60x120cm. De afmeting van de radiator kan nog wijzigen na het maken van de definitieve transmissie berekeningen.</i>	.....	€ 425,00
523	<input type="checkbox"/>	Ruimte voorzien van naregeling op de vloerverwarming incl 1 thermostaat <i>In de betreffende ruimte wordt een aparte ruimte thermostaat geplaatst welke de vloerverwarming aanstuurt.</i>	.....	€ 585,00
523A	<input type="checkbox"/>	Ruimte voorzien van naregeling op de vloerverwarming, incl. 2 thermostaten <i>Ruimte voorzien van naregeling incl. 2 st. thermostaten. 1 stuks op de overloop tbv slaapkamers 1 stuks tbv badkamer</i>	.....	€ 820,00
<b>Electro technische installaties</b>				
529	<input type="checkbox"/>	Opmerkingen t.b.v. elektrische installaties <i>In verband met het gestroomlijnde bouwproces en de prefab onderdelen welke in een vroegtijdig stadium geproduceerd worden zijn de volgende opties</i>		

niet mogelijk:

- Inbouwspots in vloeren (of voorzieningen hiervoor);
- Verplaatsen plafondlichtpunten na de sluitingsdatum ruwbouw;
- Toevoegen plafondlichtpunten na de sluitingsdatum ruwbouw;  
(extra plafondlichtpunten op zolder blijven wel mogelijk)
- Toevoegen extra rookmelders na de sluitingsdatum ruwbouw.

530	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding, prijs per stuk <i>Prijs per stuk. Bij gecombineerde aansluitingen, bijvoorbeeld een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos door deze optie 1x rekenen.</i>	€	45,00
531	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.</i>	€	140,00
532	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.</i>	€	155,00
533	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos (opbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 105cm boven de afgewerkte vloer. In overleg met de kopersadviseur als een inbouw niet mogelijk is.</i>	€	140,00
534	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 105cm boven de afgewerkte vloer. In overleg met de kopersadviseur als een inbouw niet mogelijk is.</i>	€	155,00
535	<input type="checkbox"/>	Enkele of dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken, prijs per stuk <i>Het schakelbaar maken</i>	€	95,00
540	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt aangesloten op bestaande schakelaar, prijs per stuk	€	110,00
541	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt aangesloten op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk	€	165,00
542	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt op aparte wisselschakelaar, prijs per stuk	€	230,00
543	<input type="checkbox"/>	Extra zolderlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk <i>Zolderlichtpunt wordt opbouw uitgevoerd.</i>	€	110,00
544	<input type="checkbox"/>	Extra zolderlichtpunt op bestaande (wissel-)schakelaar, prijs per stuk <i>Zolderlichtpunt wordt opbouw uitgevoerd.</i>	€	165,00
545	<input type="checkbox"/>	Enkelpolige schakelaar vervangen door wisselschakelaar, prijs per stuk <i>(twee wisselschakelaars voor 1 lichtpunt) Positie nader te bepalen</i>	€	95,00
546	<input type="checkbox"/>	Serie schakelaar uitvoeren als 2 enkelpolige schakelaars, prijs per stuk	€	95,00
549	<input type="checkbox"/>	Wandlichtpunt verplaatsen	€	75,00
550	<input type="checkbox"/>	Extra loze leiding (diameter 16mm) vanuit de meterkast naar ....., prijs per stuk <i>eindigend in een inbouwdoos met deksel en voorzien van trekdraad, op ca 30 cm boven de afgewerkte vloer (p/st)</i>	€	95,00
551	<input type="checkbox"/>	Loze leiding uitvoeren in diameter 19 mm (i.p.v. 16 mm), prijs per stuk <i>Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	€	15,00
552	<input type="checkbox"/>	Loze leiding bedraden met CAI aansluiting, prijs per stuk <i>Loze leiding wordt bedraad met CAI kabel, inclusief wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	€	105,00
553	<input type="checkbox"/>	Loze leiding bedraden met telefoon aansluiting, prijs per stuk <i>Loze leiding wordt bedraad met telefoon kabel, inclusief wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	€	130,00
554	<input type="checkbox"/>	Loze leiding bedraden met CAT6 UTP kabel, prijs per stuk <i>Loze leiding wordt bedraad met CAT6 kabel, inclusief RJ45 wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	€	150,00
555	<input type="checkbox"/>	Loze leidingen pakket woonkamer, prijs per pakket <i>Het aanbrengen 4 loze leidingen vanaf 1 centraal punt in de woonkamer naar 3 of 4 nader te bepalen punten in de woonkamer, eindigend in een inbouwdoos voorzien van een deksel. Voor bijvoorbeeld het bedraden van luidsprekers.</i>	€	275,00

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
<b>METERKAST</b>				
<b>Electro technische installaties</b>				
560	<input type="checkbox"/>	Extra groep aanleggen in de meterkast tot 3,2 kW <i>Extra eindgroep in de meterkast t.b.v. diverse uitbreidingen. Bij het toevoegen extra eindgroepen kan een extra aardlek schakelaar benodigd zijn. Uw kopersadviseur zal dit indien nodig in de meerwerklijst opnemen.</i>	. . . . .	€ 175,00
561	<input type="checkbox"/>	Extra aardlekschakelaar (30 mA) in de meterkast <i>In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst; hierdoor wordt het mogelijk om naast de maximale toegestane 8 groepen nog 4 extra elektragroepen te plaatsen ; standaard is de meterkast voorzien 1 hoofdschakelaar; 2 aardlekschakelaars en 4 of 5 elektragroepen (afh. van woningtype)</i>	. . . . .	€ 265,00
<b>KEUKEN</b>				
<b>Installatiewerk keuken</b>				
700	<input type="checkbox"/>	Standaard keuken aansluitingen <i>Alle standaard keukenaansluitingen worden geplaatst volgens de 0-tekening van Baars keuken d.d. 25-09-2019.</i>		
710	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding., prijs per stuk <i>Prijs per stuk. Bij gecombineerde aansluitingen, bijvoorbeeld een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos door deze optie 1x rekenen.</i>	. . . . .	€ 45,00
718	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>op een bestaande groep, volgens keukentekening</i>	. . . . .	€ 155,00
719	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>op een bestaande groep, volgens keukentekening</i>	. . . . .	€ 140,00
720	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele gearde wandcontactdoos op afgewerkte vloer, prijs per stuk <i>op een bestaande groep.</i>	. . . . .	€ 175,00
721	<input type="checkbox"/>	Extra enkele gearde wandcontactdoos op afgewerkte vloer, prijs per stuk <i>op een bestaande groep.</i>	. . . . .	€ 160,00
722	<input type="checkbox"/>	Extra 3 voudige wcd tpv de keuken op 1150+vloer	. . . . .	€ 170,00
723	<input type="checkbox"/>	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting keuken <i>Inclusief extra schakelaar Let op: de schakelaar moet worden aangegeven op tekening</i>	. . . . .	€ 235,00
724	<input type="checkbox"/>	Standaard enkel wcd uitvoeren als dubbele wcd	. . . . .	€ 27,50
725	<input type="checkbox"/>	Led dimmer ipv schakelaar	. . . . .	€ 175,00
730	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos voor apparatuur op een aparte groep in de meterkast <i>bijvoorbeeld tbv een combimagnetron, Quooker, of elektrische oven. Maximale aansluitwaarde is 3500W. Afhankelijk van het aantal aansluitingen kan het voorkomen dat er extra aardlekschakelaar toegepast moeten worden, zie optie 561. De kopersadviseur maakt deze berekening. VOLGT IN OVERLEG MET INSTALLATEUR NADAT ALLE GROEPEN BEKEND ZIJN</i>	. . . . .	€ 240,00
732	<input type="checkbox"/>	Aansluiting vaatwasser <i>inclusief koudwater aansluiting, afvoer en enkele wcd op aparte groep</i>	. . . . .	€ 345,00
<b>SANITAIRE RUIMTEN</b>				
<b>Sanitair</b>				
800	<input type="checkbox"/>	Standaard sanitair conform verkoopbrochure <i>e.e.a. conform kopersinformatiemap</i>		

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
801	<input type="checkbox"/>	Gewijzigd sanitair, conform offerte Plieger <i>conform showroomrapport dd ....</i>		
<b>Tegelwerk</b>				
900	<input type="checkbox"/>	Standaard tegelwerk conform verkoopbrochure <i>e.e.a. conform kopersinformatiemap</i>		
901	<input type="checkbox"/>	Gewijzigd tegelwerk, conform showroomrapport RaabKarcher <i>conform showroomrapport dd ....</i>		
<b>Algemeen</b>				
899	<input type="checkbox"/>	Doe-het-zelf optie Toilet en Badkamer, vrijstaande-, 2 <sup>^</sup> 1kap- en rijwoningen <i>Bij de keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting van toilet en badkamer zoals omschreven in de kopersinformatiemap; sanitaire inrichting en tegelwerk wordt elders uitgezocht en in eigen beheer, na oplevering, aangebracht; de SWK garantie op de sanitaire inrichting van de toilet en badkamer komen hiermee te vervallen.</i>	. . . . .	€ -2.950,00
<b>ZOLDER</b>				
<b>Gecombineerd installatiewerk</b>				
536	<input type="checkbox"/>	Elektra aansluiting wasdroger <i>Enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. T.b.v. een condens of warmtepompdroger. Aansluitingen voor een luchtdroger zijn niet mogelijk i.v.m. de WTW installatie.</i>	. . . . .	€ 240,00

Voor akkoord:  
 Naam koper: .....  
 Bouwnummer .....  
 Datum: .....  
 Plaats: .....  
 Handtekening .....

Ontwikkelaar: Droste Vastgoedontwikkeling BV  
 Naam: .....  
 Datum: .....  
 Plaats: .....  
 Handtekening: .....