

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk - Spinnersbrink

De Bongerd VOF

RIJWONING (hoek + tussenwoningen)

Pagina 1 van 20

Werknummer : 8451
Project : 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd : 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
200200	Vervallen basiskeuken i.v.m. aankoop (luxere) keuken via Baars Topkeukens	vast	€ -5.384,50
200500	Vervallen basiskeuken i.v.m. aankoop elders	vast	€ -3.025,00
700001	Leidingvrije zone in een vloer Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. <ul style="list-style-type: none">Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebrachtAfmetingen en positie van de zone volgens tekening <i>LET OP:</i> <i>het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</i>	p/stuk	€ 98,00
700002	Verplaatsen binnendeur + kozijn Verplaatsing geldt binnen dezelfde ruimte <ul style="list-style-type: none">Nieuwe positie volgens tekening;Exclusief het verplaatsen van aanwezig elektra;Exclusief het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.	p/stuk	€ 92,00
700003	Verplaatsen binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand binnen dezelfde ruimte (tussen 2 slaapkamers). <ul style="list-style-type: none">Nieuwe positie volgens tekening;Inclusief het aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming;Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige electra. <i>LET OP: deze optie is niet geldig voor het verplaatsen van de badkamerwand!</i>	p/stuk	€ 185,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 2 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700004	Wijzigen draairichting binnendeur <ul style="list-style-type: none">• Nieuwe draairichting volgens tekening;• Exclusief het verplaatsen van aanwezige electra;• Exclusief het verplaatsen van het binnendeurkozijn.	p/stuk	€ 95,00
700100	OPTIE 1 Uitbouw achtergevel HOEKWONING met 1200mm <p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optietekening.	vast	€ 13.995,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 3 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700102	OPTIE 1 Uitbouw achtergevel TUSSENWONING met 1200mm	vast	€ 12.975,00
	<p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optietekening.		
700104	OPTIE 2 Uitbouw achtergevel HOEKWONING met 2400mm	vast	€ 18.995,00
	<p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optietekening.		

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 4 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700106	OPTIE 2 Uitbouw achtergevel TUSSENWONING met 2400mm Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm: <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optietekening.	vast	€ 17.975,00
700300	OPTIE 11 Schuifpui Hierbij wordt een schuifpui aangebracht en vervalt het standaard dubbele raamkozijn + de loopdeur in de achtergevel. De buitenlamp wordt op een met koper afgesproken positie geplaatst. Schuifpui volgens optietekening(en)	vast	€ 2.250,00
700360	OPTIE 12 Dubbele tuindeuren Hierbij worden dubbele deuren met zijlichten aangebracht en vervalt het standaard dubbele raamkozijn + de loopdeur in de achtergevel. De buitenlamp wordt op een met koper afgesproken positie geplaatst. E.e.a. volgens optietekening(en)	vast	€ 2.150,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 5 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **bouwkundige opties**

700450	OPTIE 31 RIJWONING Zolderindeling met één onbenoemde ruimte	vast	€ 8.925,00
---------------	--	-------------	-------------------

Het creëren van een zolder (met de installaties) en één onbenoemde ruimte op de 2e verdieping:

- Het aanbrengen van een lichte scheidingswand, waardoor een zolder en één aparte onbenoemde ruimte ontstaat. In de onbenoemde ruimte komt 2 x een dubbele wandcontactdoos en 1 wandlichtpunt + schakelaar. Het oorspronkelijke wandlichtpunt + wisselschakelaar + de 2 wandcontactdozen op zolder worden verplaatst volgens afspraak met de kopersadviseur en aangegeven op de meer-/minderwerktekening.
- De deur inclusief kozijn (zonder bovenlicht) wordt gelijk aan de overige binnendeuren volgens technische omschrijving.
- Wandafwerking is gelijk aan de afwerking van de overige binnenwanden (behangklaar) m.u.v. de wanden achter de installaties.
- De wanden worden uitgevoerd in circa 100 mm dikte en uitgevoerd in door de aannemer te bepalen materiaal.
- De dakplaten worden, volgens technische omschrijving, niet afgewerkt.
- LET OP: de ruimte welke ontstaat met deze optie voldoet niet aan de eisen van een slaapkamer, omdat deze bijvoorbeeld geen verwarming heeft.
- Overige afwerking volgens standaard afwerking, zoals omschreven in de technische omschrijving.
- E.e.a. conform optietekening(en).

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 6 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700470	OPTIE 33 Dakkapel in voorgevel dakvlak (i.v.m. BENG-eisen alleen mogelijk bij keuze voor een uitbouw) Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het VOORGEVEL dakvlak: <ul style="list-style-type: none">• Het kozijn van deze dakkapel bestaat uit een deel met vast glas + ventilatierooster en twee draai-/kiepramen• De afwerking van het dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, conform de technische omschrijving.• E.e.a. conform optietekening(en). <i>Keuze voor een (extra) dakkapel is alleen mogelijk wanneer er ook een uitbouw wordt gekozen. Dit i.v.m. de BENG-eisen!</i>	p/stuk	€ 14.095,00
700480	Dakraam in achtergevel dakvlak van 1140 x 1400mm (i.v.m. BENG-eisen alleen mogelijk bij keuze voor een uitbouw) Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het achtergevel dakvlak <ul style="list-style-type: none">• 1140x1400 mm is de uitwendige maat• Dakraam exclusief zelfregulerende ventilatie unit• In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de gewenste positie iets afwijken <i>Bij keuze voor een (extra) dakraam is dit alleen mogelijk wanneer er ook een uitbouw wordt gekozen. Dit i.v.m. de BENG-eisen!</i>	p/stuk	€ 1.795,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 7 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700490	Standaard dakraam van 550 x 780mm in achtergevel dakvlak uitvoeren in een groter formaat van 1140 x 1400mm Het leveren en aanbrengen van een groter dakraam in het achtergevel dakvlak dan het standaard aanwezige dakraam <ul style="list-style-type: none">• 1140x1400 mm is de uitwendige maat• Dakraam exclusief zelfregulerende ventilatie unit• In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de gewenste positie iets afwijken <i>Bij keuze voor een (extra) dakraam is dit alleen mogelijk wanneer er ook een uitbouw wordt gekozen. Dit i.v.m. de BENG-eisen!</i> <i>Optie is alleen van toepassing voor de bouwnummers 245 - 247 - 248 - 249 - 251</i>	p/stuk	€ 1.195,00
800022	Wapeningsnet in dekvloer Het aanbrengen van een gegalvaniseerd wapeningsnet met een maaswijdte van 5 x 5 cm in de dekvloer: <ul style="list-style-type: none">• Dit wordt aangeraden indien er na oplevering een harde vloerafwerking wordt toegepast (bijvoorbeeld plavuizen). <i>Prijs op aanvraag bij kopersadviseur en afhankelijk van de afmeting van de ruimte(s)</i>	n.o.t.k.	
800100	Zolderafwerking bij TUSSENWONING in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt. Let op: - achter de knieschotten is de beplating <u>niet</u> wit afgewerkt - bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoofd <i>Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 247 - 248 - 249</i>	vast	€ 1.025,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 8 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **bouwkundige opties**

800105	Zolderafwerking bij TUSSENWONING MET TOP + HOEKWONING in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating	vast	€ 1.130,00
---------------	---	-------------	-------------------

Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.

Let op:

- achter de knieschotten is de beplating niet wit afgewerkt
- bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft

Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 245 - 246 - 250 - 251

ad **toilet - badkamer**

100100	Toilet CASCO opleveren	vast	€ -705,00
---------------	-------------------------------	-------------	------------------

Afwerkstaat toilet bij de keuze voor het casco opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond;
- Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Waterleidingen + afvoer fontein en toilet afgedopt op standaard plek uit de vloer/muur;
- Er wordt wel een cementdekvloer aangebracht;
- De wanden van de leidingkoker zullen niveau zover mogelijk niet worden aangebracht;
- Het lichtpunt en de schakelaar komen op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- Kunststenen onderdorpel vervalt;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 9 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ad	<u>toilet - badkamer</u>		
100200	Badkamer CASCO opleveren (tussenwoning)	vast	€ -1.510,00

Afwerkstaat badkamer bij keuze voor het casco laten opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitwerk wordt wel aangebracht op het plafond;
- Waterleidingen wastafel, toilet en douche afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Afvoer wastafel, douche en toilet afgedopt op standaard plek boven de vloer of uit de leidingkoker (schacht);
- De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
- Gehele elektra-installatie wordt aangebracht op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op door de installateur te bepalen positie aangebracht;
- De wanden van de leidingkoker zullen niet worden aangebracht;
- Kunststenen dorpel vervalst;
- Vloerverwarming en de elektrische radiator wordt op standaard plek aangebracht;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 10 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ad toilet - badkamer

100250	Badkamer CASCO opleveren (hoekwoning)	vast	€ -1.655,00
---------------	--	-------------	--------------------

Afwerkstaat badkamer bij keuze voor het casco laten opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitwerk wordt wel aangebracht op het plafond;
- Waterleidingen wastafel, toilet en douche afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Afvoer wastafel, douche en toilet afgedopt op standaard plek boven de vloer of uit de leidingkoker (schacht);
- De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
- Gehele elektra-installatie wordt aangebracht op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op door de installateur te bepalen positie aangebracht;
- De wanden van de leidingkoker zullen niet worden aangebracht;
- Kunststenen dorpel vervalst;
- Vloerverwarming en de elektrische radiator wordt op standaard plek aangebracht;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 11 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

af **binnendeuren**

700391	Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur volgens keuze Svedex	n.o.t.k.
---------------	--	-----------------

- Je kunt via "Volg je woning" inloggen op www.svedexdeurplus.nl;
- Nadat je via deze digitale showroom je keuze hebt gemaakt voor standaard of afwijkingen hierop, wordt deze opgave in de kopersoptielijst verwerkt.
- De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur zijn reeds verrekend met de eventueel gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur of volgens een luxe deuren pakket;
- De aangeboden opgave is inclusief levering en montage;
- Indien wij de opgave niet voor sluitingsdatum "ruwbouw" hebben ontvangen, worden de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur conform technische omschrijving aangebracht;
- indien je in deze opgave kiest voor het dichtzetten van de bovenlichten op de 1e verdieping (de wand loopt door boven de deur) wordt dit bedrag "uit het Svedex besteloverzicht gehaald", om vervolgens te worden opgenomen in optie af700393 "dichtzetten bovenlicht".

Hierbij het uitdrukkelijke verzoek om bij geen wens/keuze voor afwijkende deuren, kozijnen en deurbeslag, dit toch via de deurentool te bevestigen. Op die manier weten wij dat elke koper de standaard + aanvullende mogelijkheden heeft gezien en bewust heeft gekozen voor standaard binnendeuren/kozijnen en/of deurbeslag.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 12 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
af	<u>binnendeuren</u>		
700393	Dichtzetten bovenlicht Het dichtzetten van het bovenlicht (glaspaneel) boven een binnendeurkozijn op de 1e verdieping. <ul style="list-style-type: none">De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie;De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet;De lichte scheidingswand wordt behangklaar opgeleverd;Optie is niet van toepassing bij de binnenkozijnen op de begane grond. Deze worden standaard al uitgevoerd zonder bovenlicht;Optie is ook niet van toepassing bij de optionele binnenkozijnen op zolder. Daar worden de kozijnen uitgevoerd zonder bovenlicht;	p/stuk	€ 98,00
	<p>Als je, naast het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten, ook hebt gekozen voor luxe deuren en kozijnen via de tool van Svedex, worden de meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten opgenomen in het besteloverzicht van Svedex.</p> <p>Aangezien deze werkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op het bedrag in het besteloverzicht van Svedex en in deze optie berekend. Het totaalbedrag blijft zo ongewijzigd.</p>		
ie	<u>elektra</u>		
400001	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding). <ul style="list-style-type: none">Deze optie geldt <u>niet</u> voor lichtpunten in het plafondPosities elektrapunten in overleg met kopersadviseur	p/stuk	€ 70,00
400003	Extra enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	p/stuk	€ 130,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 13 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400004	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;• Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	p/stuk	€ 160,00
400005	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. een enkele Een standaard enkele wandcontactdoos (wcd) wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos: <i>LET OP: Dit is niet mogelijk bij een wcd op een aparte groep</i>	p/stuk	€ 50,00
400008	Wandcontactdoos (ENKEL) afgemonteerd op een aparte groep in de meterkast voor bijvoorbeeld een wasdroger. Enkele wandcontactdoos (wcd) op een aparte groep in de meterkast (230V-16A), <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• In de meterkast wordt een extra groep aangebracht onder een bestaande aardlekschakelaar;• Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en zal daar dan ook als opbouw worden gemaakt. <i>LET OP: Als het maximale aantal beschikbare groepen in de meterkast wordt overschreden, dan zullen wij ook een uitbreiding van de meterkast moeten toevoegen aan het meerwerk (optie ie400028)</i>	p/stuk	€ 295,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 14 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400010	Dubbele wandcontactdoos (spatwaterdicht) voor buiten Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontact (wcd) spatwaterdicht voor buiten (opbouw) op een aparte binnenschakelaar. <ul style="list-style-type: none">De wcd wordt aan de buitenzijde van het huis geplaatst;De wcd wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst;De schakelaar wordt in de woning t.p.v. de achtergevel aangebracht op ca. 1050mm hoog (1050+).	p/stuk	€ 255,00
400011	Wandlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none">Hoogte van het wandlichtpunt en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het (door koper) anders is aangegeven	p/stuk	€ 215,00
400012	Wandlichtpunt (extra) op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none">Hoogte van wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het (door koper) anders is aangegeven	p/stuk	€ 105,00
400013	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven <p><i>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</i></p>	p/stuk	€ 275,00
400014	Plafondlichtpunt (extra) op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. <p><i>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</i></p>	p/stuk	€ 160,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 15 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	elektra		
400015	Verplaatsen plafondlichtpunt <i>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</i>	p/stuk	€ 145,00
400017	Schakelaar wijzigen naar een wisselschakelaar Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen. <ul style="list-style-type: none">• De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar• Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving	p/stuk	€ 155,00
400018	Dimmer (universeel) i.p.v. een schakelaar Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. een standaard lichtschakelaar. Voor LED (3-30W) / Halogeen/Gloeilamp (50-60HZ 20-210W) <i>LET OP: Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen is)</i>	p/stuk	€ 195,00
400020	Loze leiding met einddoos vanuit meterkast Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats op de begane grond/ 1e verdieping <ul style="list-style-type: none">• Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie;• Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;• De loze leiding is voorzien van een controledraad;• De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel;• De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• Uitvoering, type en kleur standaard volgens technische omschrijving <i>LET OP: Naar de zolderverdieping brengen wij géén loze leidingen aan</i>	p/stuk	€ 135,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 16 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400022	Loze leiding afmonteren t.b.v. CAI-aansluiting	p/stuk	€ 155,00
	Het bedraden met een COAX-kabel en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos van een (optionele) loze leiding.		
	<ul style="list-style-type: none">In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd		
400023	CAI-aansluiting incl. leiding	p/stuk	€ 280,00
	Het leveren en aanbrengen van een CAI aansluiting incl. leiding, bedraad met COAX-kabel:		
	<ul style="list-style-type: none">Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;De leiding wordt voorzien van een COAX-bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten, maar opgerold aangeleverd;Hoogte CAI aansluiting conform standaard (300+vl.);Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen;Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd		
400024	Loze leiding afmonteren t.b.v data (Cat 6)	p/stuk	€ 185,00
	Het bedraden en afmonteren van een (optionele) loze leiding t.b.v. data (Cat 6)		
	<ul style="list-style-type: none">De leiding wordt voorzien van bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd		

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 17 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400025	Data-aansluiting (Cat 6) incl. leiding Het leveren en aanbrengen van een leiding met einddoos voorzien van een Cat 6 kabel t.b.v. een data-aansluiting: <ul style="list-style-type: none">• Leiding vanuit een willekeurige plaats naar de meterkast;• De leiding wordt voorzien van bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;• In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;• Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);• Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd	p/stuk	€ 310,00
400028	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar Het uitbreiden van de standaard meterkast met een extra aardlekschakelaar. <ul style="list-style-type: none">• In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat;• Indien er meer dan 12 groepen nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. LET OP: <ul style="list-style-type: none">- In de vrijstaande en twee-onder-een-kap-woningen zullen standaard 9 groepen benut zijn.- In de rijwoningen zullen standaard 10 elektragroepen benut zijn. Dit i.v.m. de buitenunit van de lucht-water warmtepomp. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	p/stuk	€ 325,00
400031	Buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een aparte schakelaar (binnen). <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).	p/stuk	€ 215,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 18 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	elektra		
400032	Buitenlichtpunt (extra) op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van het buitenlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).	p/stuk	€ 155,00
400036	Grondkabel t.p.v. achtergevel op aparte groep in meterkast Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting / toekomstige overkapping met een schakelaar (in meterkast). <ul style="list-style-type: none">20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol;De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar welke in de meterkast wordt geplaatst;De hoogte van de schakelaar volgens inzicht installateur. <p><i>LET OP: Als het maximale aantal beschikbare groepen in de meterkast wordt overschreden, dan zullen wij ook een uitbreiding van de meterkast moeten toevoegen aan het meerwerk (optie ie400028)</i></p>	p/stuk	€ 480,00
400039	Loze leiding exclusief schakelaar t.b.v. zonwering Het aanbrengen van een loze leiding voor een aansluiting ten behoeve van zonwering na oplevering: <ul style="list-style-type: none">Een bedrade elektraleiding (230 Volt) vanaf een centraaldoos (= lichtpunt) naar een elektra doos in de woning;Tevens een loze leiding vanaf betreffende elektradoos naar een positie aan de buitenzijde van de woning;Hoogte loze leiding buitengevel: ca. 2500 mm + vloer;Hoogte elektradoos in de woning: ca. 1050 mm + vloer;De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	p/stuk	€ 195,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 19 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400300	ENERGIEPAKKET met 3 pv-panelen van 360 Wattpiek (Wp) incl. montage, omvormer en extra groep in meterkast De panelen worden volgens inzicht van de installateur geplaatst. Dit i.v.m. ideale positie t.o.v. de zon, dakdoorvoeren van mv en ontluchting en (optionele) dakramen/ dakkapellen. De omvormer wordt op zolder geplaatst, zo dicht mogelijk bij de installaties van mv/ wasmachine/ wasdroger. <i>LET OP: Dit is pas definitief te bepalen bij het plaatsen van de beugels t.b.v. de panelen.</i>	vast	€ 2.595,00
400400	Het leveren en aanbrengen van een extra pv-paneel van 360 Wattpiek (Wp) als toevoeging op het energiepakket van optie ie400300. Het extra paneel (of meerdere extra panelen) i.c.m. het energiepakket wordt volgens inzicht van de installateur geplaatst. Dit i.v.m. dakdoorvoeren van mv en ontluchting en (optionele) dakramen/ dakkapellen. Bij keuze voor meer panelen kan pas bij plaatsing op het dak worden vastgesteld of het gewenste aantal panelen gaat passen. Blijkt er dan één of meerdere niet te passen, zullen wij deze in mindering brengen op het gekozen meerwerk. De installatie wordt hierbij aangepast aan het totaal aantal gekozen panelen. <i>LET OP: Positie is alleen mogelijk i.c.m. het aangeboden energiepakket en is pas definitief te bepalen bij het plaatsen van de beugels t.b.v. de panelen.</i>	p/stuk	€ 585,00
il	<u>loodgieterswerkzaamheden</u>		
500001	Vorstvrije buitenkraan (koud water) in de spouwmuur Een vorstvrije buitenkraan op de achter- of zijgevel van de woning. <ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;• Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd;• Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;• Er bevindt zich een stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast.	p/stuk	€ 515,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 20 van 20

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
il	<u>loodgieterswerkzaamheden</u>		
500006	Afvoerput onder de buitenkraan Leveren en monteren van een afvoerput onder de optionele buitenkraan. <ul style="list-style-type: none">• De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool	p/stuk	€ 425,00
600018	Boiler van 180 liter vervangen door externe boiler van 300 liter bij RIJWONING Hierbij wordt de ingebouwde boiler van 180 liter uit de lucht-water-warmtepomp gehaald en vervangen door een aparte boiler van 300 liter. <i>Let op: deze boiler komt bij de warmtepomp in de trapkast</i>	p/stuk	€ 1.045,00