

## Meer- en minderwerk keuzelijst

**Project:** 16429  
**Omschrijving:** 34 woningen Heerderhof te Heerde  
**Woningmodel:** herenhuizen  
**Versiedatum:** 20 november 2019

**Naam:**  
**Adres:**  
**PC + Plaats:**  
**Telefoon:**  
**Email:**

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<b><u>Bouwkundig ruwbouw</u></b>				
102	Uitbouw achterzijde 1,2 meter	_____	<input type="checkbox"/>	€ 14.900,00
	Het uitbouwen van de begane grond ter plaatse van de achterzijde met 1,2m: - Het verlengen van de woning met circa 1,2m; - Het plafond bestaat uit een kanaalplaatvloer; - Kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd; - Het dak van de uitbouw is voorzien van isolatie met daarop dakbedekking; - De standaard installatie ter hoogte van de achtergevel verplaatst mee; - Inclusief uitbreiding vloerverwarming; - Er komt een extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw; - Overige afwerking conform standaard uitvoering.			
105	Uitbouw achterzijde 2,4 meter	_____	<input type="checkbox"/>	€ 20.500,00
	Het uitbouwen van de begane grond ter plaatse van de achterzijde met 2,4m: - Het verlengen van de woning met circa 2,4m; - Het plafond bestaat uit een kanaalplaatvloer; - Kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd; - Het dak van de uitbouw is voorzien van isolatie met daarop dakbedekking; - De standaard installatie ter hoogte van de achtergevel verplaatst mee; - Inclusief uitbreiding vloerverwarming; - Er komt een extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw; - Overige afwerking conform standaard uitvoering.			
147	Raamkozijn voorgevel met twee dichte panelen i.p.v. glas	_____	<input type="checkbox"/>	€ 690,00
	Het kozijn in de voorgevel met paneel uitvoeren in onderste vakken: - Het paneel maakt het mogelijk de keuken voor het raam langs te plaatsen; - Hoogte onderkant tussendorpel t.o.v. vloer: ca. 92cm; - Hoogte bovenkant tussendorpel t.o.v. vloer: ca. 98cm; - Paneel aan buitenzijde van geëmailleerd glas, kleur ombergrijs; - De binnenzijde van het kozijn wordt voorzien van een houten paneel, kleur ombergrijs; - De vakverdeling in het kozijn blijft ongewijzigd; - Het betonnen binnenblad blijft ongewijzigd;			

## Meer- en minderwerk keuzelijst

### Bouwkundig afbouw

202	Draairichting deur in binnenkozijn wijzigen	_____	<input type="checkbox"/>	€	75,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (excl. verplaatsing elektra)				
203	Binnendeuren conform besteloverzicht Svedex	_____	<input type="checkbox"/>	€	
204	Vervallen van een binnenkozijn en -deur	_____	<input type="checkbox"/>	€	-100,00
	Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn: - Met uitzondering van de meterkastdeur- en kozijn, vervallen van een binnenkozijn en deur; - Sparing wordt conform de standaard breedtes en toleranties voor Svedex kozijnen uitgevoerd; - De sparing is plafondhoog; - Kopse kant sparingsen worden niet nader afgewerkt.				
207	Trap conform overzicht De Vries Trappen	_____	<input type="checkbox"/>	€	
208	Open trap in woonkamer	_____	<input type="checkbox"/>	€	-60,00
	Het aanpassen van de indeling van de begane grond conform optietekening: - Entree wordt verkleind, volgens optietekening; - Inclusief het open uitvoeren van de trap van de begane grond naar de 1e verdieping; - Opstelplaats keuken wordt verkleind en aangepast; - Schakelaars en wcd's worden verplaatst boven opstelplaats keuken; - De vloerverdeler wordt omkast.				
209	Schuifpui in achtergevel i.p.v. deur en vastglas	_____	<input type="checkbox"/>	€	1.900,00
	Het realiseren van een schuifpui conform optietekening: - 1 deel schuifbaar, volgens optietekening; - Schuifpui voorzien van hendel aan binnen- en buitenzijde; - Schuifpui is door middel van een cilinder afsluitbaar; - Pui met deur en vast glas komt te vervallen; - Breedte en hoogte blijft gelijk aan afmeting kozijn in basis; - Positie en afmeting ventilatierooster(s) conform ventilatieberekening; - Afwerking conform overige buitenkozijnen.				

## Meer- en minderwerk keuzelijst

210	Dubbele deuren in achtergevel i.p.v. deur en vastglas	_____ <input type="checkbox"/>	€	1.750,00
	Het realiseren van twee dubbele deuren met zijlichten: - Afmeting volgens optietekening; - Één loopdeur en één passieve deur; - Pui met deur en vast glas komt te vervallen; - Breedte en hoogte blijft gelijk aan kozijn in basis; - Positie en afmeting ventilatierooster(s) conform ventilatieberekening; - Afwerking conform overige buitenkozijnen.			
215	Garderobe nis bij entreehal	_____ <input type="checkbox"/>	€	990,00
	Het realiseren van een garderobe nis ter plaatse van de entree hal: - Indeling volgens optietekening; - Entree wordt vergroot; - In de keuken ontstaan 2 nissen.			
216	Grote bergkast op de begane grond	_____ <input type="checkbox"/>	€	575,00
	Het realiseren van een grote bergkast ter plaatse van de entree hal: - Indeling volgens optietekening; - Inclusief schakelaar en wandlichtpunt; - Binnenzijde trapkast onafgewerkt.			
217	Uitbouw optie 1 (alleen mogelijk voor bouwnummer 22)	_____ <input type="checkbox"/>	€	49.000,00
	Het realiseren van een uitbouw: - Indeling volgens optie 1 van tekening Theo Verburg Architecten;			
218	Uitbouw optie 2 (alleen mogelijk voor bouwnummer 22)	_____ <input type="checkbox"/>	€	66.900,00
	Het realiseren van een uitbouw: - Indeling volgens optie 2 van tekening Theo Verburg Architecten;			
219	Uitbouw optie 3 (alleen mogelijk voor bouwnummer 22)	_____ <input type="checkbox"/>	€	98.500,00
	Het realiseren van een uitbouw: - Indeling volgens optie 3 van tekening Theo Verburg Architecten;			

## Meer- en minderwerk keuzelijst

222	Separate toilet 1e verdieping	_____ <input type="checkbox"/>	€	2.450,00
	Het realiseren van een separate toilet op de 1e verdieping:			
	- Indeling volgens optietekening;			
	- De badkamer wordt verkleind;			
	- Wastafel in badkamer verplaatst naar andere wand;			
	- Optie is exclusief douchewanden.			

### Elektrawerk

301	Verplaatsen van een elektrapunt	_____ <input type="checkbox"/>	€	75,00
	Positie op tekening aan te geven			
302	Extra dubbele wandcontactdoos	_____ <input type="checkbox"/>	€	175,00
	Positie op tekening aan te geven			
303	Extra enkele wandcontactdoos	_____ <input type="checkbox"/>	€	150,00
	Positie op tekening aan te geven			
304	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	_____ <input type="checkbox"/>	€	375,00
	Positie op tekening aan te geven			
	- LET OP TOTAAL AANTAL GROEPEN			
310	Uitbreiding meterkast (benodigd bij meer dan 8 groepen)	_____ <input type="checkbox"/>	€	240,00
	De meterkast wordt voorzien van een extra aardlekschakelaar.			
	Hierdoor is het mogelijk middels aanvullend meerwerk de meterkast te voorzien van vier extra elektragroepen.			
311	Verplaatsen plafondlichtpunt	_____ <input type="checkbox"/>	€	75,00
	Positie op tekening aan te geven			
	(let op positie!: niet exact te garanderen)			

## Meer- en minderwerk keuzelijst

312	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	_____ <input type="checkbox"/>	€	195,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een plafondlichtpunt;</li><li>- Het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. het schakelen van bovengenoemd plafondlichtpunt;</li><li>- Positie op tekening aan te geven.</li></ul> (let op: positie plafondlichtpunt niet exact te garanderen)			
313	Extra wandlichtpunt met aparte schakelaar	_____ <input type="checkbox"/>	€	210,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hoogte wandlichtpunt conform standaardhoogte van 180cm;</li><li>- Hoogte schakelaar conform standaardhoogte;</li><li>- Positie op tekening aan te geven.</li></ul>			
314	Extra lichtschakelaar (t.b.v. wisselschakeling)	_____ <input type="checkbox"/>	€	160,00
	Het aanbrengen van een extra schakelaar voor een bestaand lichtpunt t.b.v. het realiseren van een wisselschakeling.			
315	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	_____ <input type="checkbox"/>	€	125,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een plafondlichtpunt;</li><li>- Het aansluiten van het bovengenoemde plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar;</li><li>- Positie op tekening aan te geven (let op: positie plafondlichtpunt niet exact te garanderen).</li></ul>			
317	Aanbrengen van een LED dimmer	_____ <input type="checkbox"/>	€	190,00
	Het wijzigen van een bestaande schakelaar naar een LED dimmer			
320	Loze mantelbuis t.b.v. bekabeling zonwering	_____ <input type="checkbox"/>	€	210,00
	Het aanbrengen van een loze leiding van buiten (boven kozijn) naar binnen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Loze leiding eindigt aan binnenzijde in inbouwdoos;</li><li>- Inbouwdoos op standaardhoogte lichtschakelaars;</li><li>- Inbouwdoos is voorzien van een afgedopte voedingsleiding en afgewerkt met aan/uit schakelaar;</li><li>- Leiding naar buiten is niet voorzien van bekabeling.</li></ul>			

## Meer- en minderwerk keuzelijst

321	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	_____ <input type="checkbox"/>	€	240,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hoogte buitenlichtpunt conform standaard buitenlichtpunt;</li><li>- Schakelaar in de woning in de buurt van buitenlichtpunt (standaard hoogte);</li><li>- Positie op tekening aan te geven.</li></ul>			
323	Spatwaterdichte dubbele WCD	_____ <input type="checkbox"/>	€	310,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wandcontactdoos (inbouw);</li><li>- Hoogte circa 300mm + maaiveld;</li><li>- Schakelaar in de woning in de buurt van de buiten wcd (standaard hoogte);</li><li>- Positie op tekening aan te geven.</li></ul>			
324	Grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting	_____ <input type="checkbox"/>	€	540,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- 10 meter grondkabel op rol;</li><li>- Grondkabel is aangesloten in de meterkast en bedienbaar met een schakelaar;</li><li>- Schakelaar wordt op standaard hoogte aan binnenzijde woning aangebracht nabij grondkabel;</li><li>- Uitgevoerd in 3-aderige kabel;</li><li>- Positie op tekening aan te geven.</li></ul>			
325	Het aanbrengen van een loze leiding t.b.v. audio	_____ <input type="checkbox"/>	€	110,00

---

### Telefoon/CAI/data

400	Extra loze leiding t.b.v. telefoon/CAI/data	_____ <input type="checkbox"/>	€	130,00
401	Bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. telefoonaansluiting	_____ <input type="checkbox"/>	€	130,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Afmonteren met een telefoon aansluiting</li><li>- Kabel in de meterkast voorzien van een stekkertje</li></ul>			

## Meer- en minderwerk keuzelijst

402	Loze leiding t.b.v. accespoint plafond	_____ <input type="checkbox"/>	€	150,00
	Het aanbrengen van een loze leiding eindigt in een centraaldoos t.b.v. een later aan te brengen accespoint: - Loze leiding voorzien van controledraad/trekdraad vanaf M.K. tot aan centraaldoos; - Positie op tekening aan te geven. (let op: positie plafondpunt niet exact te garanderen)			
411	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAI	_____ <input type="checkbox"/>	€	125,00
	- Afmonteren met een TV/ Radio-contactdoos; - Kabel in de meterkast voorzien van Coax stekker.			
412	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAT 5	_____ <input type="checkbox"/>	€	185,00
	- Afmonteren met een Data aansluiting. - Kabel in de meterkast voorzien van een R45 stekkerkje.			
413	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAT 6	_____ <input type="checkbox"/>	€	195,00
	- Afmonteren met een Data aansluiting; - Kabel in de meterkast voorzien van een R45 stekkerkje.			

---

### Loodgieterswerk

501	Buitentapkraan vorstvrij	_____ <input type="checkbox"/>	€	510,00
	Het aanbrengen van een tapkraan vorstvrij, inclusief gevelplaat/ stopkraan met tapkraan; Positie volgens tekening.			
502	Afvoerputje onder buitenkraan	_____ <input type="checkbox"/>	€	320,00
	- Leveren en monteren van een schrobput ter plaatse van de buitenkraan; - De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool.			

## Meer- en minderwerk keuzelijst

505	Aanbrengen uitstortgootsteen in berging met warm- en koudwater	_____ <input type="checkbox"/>	€	890,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een (Alape) plaatstalen uitstortgootsteen, met warm- en koud water en afvoer.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alape uitstortgootsteen met overloop en plug, voorzien van emmerrooster;</li><li>- Grohe Costa-L brugmengkraan;</li></ul> <p>Wordt geplaatst aan de zijde van de woning. Leidingen als opbouw uitgevoerd. Wij staan niet in voor eventueel bevroeringsgevaar. Tijdig afsluiten leidingen met kraan in meterkast.</p>			
521	T-stuk t.b.v. afvoer condensdroger	_____ <input type="checkbox"/>	€	60,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een T-stuk op de wasmachineafvoer voor waterafvoer van een condensdroger;</li><li>- Meerprijs exclusief enkele wandcontactdoos op aparte groep;</li><li>- Positie nabij wasmachine aansluiting.</li></ul>			

---

### Centrale verwarming

604	Klokthermostaat i.p.v. standaard kamerthermostaat	_____ <input type="checkbox"/>	€	240,00
620	Vloerverwarmingsvrije zone	_____ <input type="checkbox"/>	€	135,00
	<p>Het sparen van een 'vloerverwarmingsvrije zone' in het vloerverwarmingsveld. Standaard wordt de basis positie van de keuken vrijgehouden van vloerverwarming. Bij een gewijzigde indeling van de keuken dient deze positie gewijzigd te worden.</p> <p>Dit is noodzakelijk onder het spoelgedeelte (zodat er geen legionella gevaar ontstaat), maar vaak ook wenselijk onder apparatuur als vaatwasser, koelkast e.d.</p> <p>U dient hiervoor een duidelijke, gemaatvoerde keukentekening aan te leveren.</p>			

---



## Meer- en minderwerk keuzelijst

### Energiemaatregel/duurzaamheid

651	extra PV-panelen	_____	<input type="checkbox"/>	€
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Per situatie te beoordelen en afprijzen hoeveel extra panelen mogelijk en/of wenselijk zijn;</li><li>- Het leveren en monteren van de PV-panelen op een hellend of plat dak;</li><li>- Vermogen paneel: 310Wp;</li><li>- Kleur: zwart;</li><li>- Het aanbrengen van extra opdak PV panelen.</li></ul>			

---

### Sanitair

701	Sanitair volgens showroomrapport	_____	<input type="checkbox"/>	€	
702	Standaard toilet	_____	<input type="checkbox"/>	€	0,00
	Standaard toilet conform technische omschrijving				
703	Standaard badkamer	_____	<input type="checkbox"/>	€	0,00
	Standaard badkamer conform technische omschrijving				
704	Casco toilet	_____	<input type="checkbox"/>	€	-700,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alle leidingen worden op de standaardpositie afgedopt;</li><li>- Vervallen dorpel;</li><li>- Vervallen sanitair;</li><li>- Vervallen tegelwerk;</li><li>- Vervallen bouwkundige koker;</li><li>- Vervallen spuitwerk op de wanden;</li><li>- Wel spuitwerk op plafond;</li></ul> LET OP: Door te kiezen voor deze optie vervalt de Woningborg garantie op dit onderdeel LET OP: Er kunnen nog wel stijgleiding en kanalen in het zicht blijven van de begane grond en zolder.				

## Meer- en minderwerk keuzelijst

705	Casco badkamer	_____	<input type="checkbox"/>	€	-2.050,00
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alle leidingen worden op de standaardpositie afgedopt;</li><li>- Geen dekvloer in de badkamer;</li><li>- Vervallen dorpel;</li><li>- Vervallen sanitair;</li><li>- Vervallen tegelwerk;</li><li>- Vervallen bouwkundige koker;</li><li>- Wel spuitwerk aan het plafond;</li><li>- Vervallen vloerverwarming(niet mogelijk later op bestaande vloerverwarming aan te sluiten);</li><li>- Vervallen elektrische radiator;</li></ul> <p>LET OP: Door te kiezen voor deze optie vervalt de Woningborg garantie op dit onderdeel</p> <p>LET OP: Er kunnen nog wel stijgleiding en kanalen in het zicht blijven van de begane grond en zolder.</p>				

### Tegelwerk

750	Basis tegelwerk conform technische omschrijving	_____	<input type="checkbox"/>	€	0,00
751	Tegelwerk volgens showroomrapport	_____	<input type="checkbox"/>	€	

---

### Keukens

802	Luxe keuken via Showroom	_____	<input type="checkbox"/>	€	
	<p>De door u uitgekozen keuken wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan u gefactureerd. Het leidingwerk wordt opgenomen in de keuzelijst. Het aanpassen van leidingwerk wordt alleen in uitvoering genomen wanneer er een ondertekend showroomrapport van de keukenleverancier aanwezig is.</p>				

## Meer- en minderwerk keuzelijst

805 Coördinatiekosten keuken via derden \_\_\_\_\_  € 250,00

Installatiewijzigingen ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken kunnen door ons worden meegenomen vóór oplevering. Wij rekenen coördinatiekosten om deze in behandeling te nemen.

Uw keukentekening dient de volgende informatie te bevatten:

- Vermelding van het bouwnummer op iedere pagina;
- Een bovenaanzicht met bouwkundige maten;
- Installatietekeningen van de aanzichten van de wanden;
- Vrijstaande eilanden (kook- of spoeliland) moeten gemaatvoerd zijn vanuit een vaste wand;
- De hoogte van de installatiepunten moet aangegeven zijn;
- De aansluitwaarden moeten aangegeven zijn;
- De standaard elektrapunten (wandcontactdozen boven het aanrecht) moeten ook op de tekening aangegeven zijn.

Als de installatietekening niet aan bovenstaande punten voldoet, wordt de tekening niet in behandeling genomen.

Levering en plaatsing van een keuken door derden valt buiten de garantiebepalingen van het werk. Bij wijziging van de installatie en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop eventueel van toepassing zijnde Woningborg garantie te vervallen.

Separaat maken wij voor u een offerte voor het aanpassen van het installatiewerk. Dit wordt onder optie 806 verrekend.

806 Installatiewijzigingen keuken via derden \_\_\_\_\_  €

---

**Totaal meer- en minderwerk inclusief BTW €** \_\_\_\_\_

Voor akkoord d.d. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Handtekening)

\* Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

\* Geringe kleurverschillen tussen bemonsterd en geleverd product geven geen recht op vervanging.