

Keuzelijst ruwbouw

Datum 17-9-2020
Project 14 stadsvilla's Crescent West Apeldoorn
Bouwnummer **B 36**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit ruwbouw

Optie

00 Algemeen

0 - 1R - 00 - 092 **Dichtzetten Vide** € 10290,00

Het dichtzetten van de vide tpv de achtergevel. Hiermee wordt extra gebruiksoppervlakte gecreeerd op de 1e verdieping. E.e.a. uitgevoerd conform de optietekening. In verband met de toename van vierkante meters gebruiksoppervlak van de woning, zullen er eveneens een aantal installatie technische wijzigingen moeten worden doorgevoerd.

00 Algemeen

0 - 1R - 00 - 999 **geen keuze algemene ruwbouwopites** € 0,00

22 Metselwerk

2 - 1R - 22 - 051 **Inloopkast in slaapkamer 1** € 1410,00

Het creeren van een inloopkast in slaapkamer 1 op de 2e verdieping. Prijs is inclusief een extra lichtpunt en schakelaar en inclusief een binnendeur met een kozijn.

22 Metselwerk

2 - 1R - 22 - 999 **geen keuze ruwbouw binnewanden** € 0,00

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

2 - 1R - 30 - 200 **Draairichting deur aanpassen** € 90,00

Het aanpassen van de draairichting van een loopdeur.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 30 -
999 | geen keuze draaien binnen deuren | € 0,00 |
|--------------------------|----------------------|---|--------|

47 Keuken

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 47 -
160 | Keuken inrichting verplaatsen naar de voorgevel | € 1770,00 |
|--------------------------|----------------------|--|-----------|

Het verplaatsen van de keuken inrichting naar de voorgevel. De standaard elektrische- en verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform de verkooptekening. De blaasventielen worden verplaatst. Positie nader te bepalen.

47 Keuken

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 47 -
165 | Keuken inrichting verplaatsen naar 1e verdieping | € 3120,00 |
|--------------------------|----------------------|---|-----------|

Het verplaatsen van de keuken inrichting naar de 1e verdieping. De standaard elektrische, warm- koudwaterleidingen, afvoer en verwarmingsinstallaties worden aangepast conform de verkooptekening. De afzuigpunten worden verplaatst. Positie nader te bepalen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie dichtzetten vide.

47 Keuken

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 47 -
170 | Pantry installatie punten 1e verdieping | € 1500,00 |
|--------------------------|----------------------|--|-----------|

Het opnemen van een koud/warm afvoer aansluiting op de 2e verdieping tbv een later te plaatsen pantry. Prijs is inclusief het opnemen van een dubbel stopcontact voor keuken apparatuur. Eveneens zal ter plaatse van de opstelplaats pantry, geen vloerverwarming worden aangebracht.

47 Keuken

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 47 -
080 | Positie A afvoer t.b.v. spoelbak in de keuken | € 0,00 |
|--------------------------|----------------------|--|--------|

De positie van de afvoer wasbak keuken is vastgesteld. positie A is conform de verkoop tekening.

U kunt uit 3 posities kiezen, waar de afvoer uit de vloer komt. Mocht u ten opzichte van deze keuze de positie anders willen, moet u deze positie kenbaar maken voor de sluiting ruwbouw opties.

Wij zullen dan tegen meerprijs, de afvoer als opbouw over de vloer, naar de juiste positie brengen.
 Houd er rekening mee met het ontwerp van de keuken, dat er voldoende ruimte in de plint aanwezig is voor deze versleping.

47 Keuken

- 2 - 1R - 47 - 082** **Positie B afvoer t.b.v. spoelbak in de keuken** € 0,00

De positie van de afvoer wasbak keuken is vastgesteld. Positie B is op de wand tegenover de standaard positie keuken.

U kunt uit 3 posities kiezen, waar de afvoer uit de vloer komt. Mocht u ten opzichte van deze keuze de positie anders willen, moet u deze positie kenbaar maken voor de sluiting ruwbouw opties.

Wij zullen dan tegen meerprijs, de afvoer als opbouw over de vloer, naar de juiste positie brengen.
Houd er rekening mee met het ontwerp van de keuken, dat er voldoende ruimte in de plint aanwezig is voor deze versleping.

47 Keuken

- 2 - 1R - 47 - 084** **Positie C afvoer t.b.v. spoelbak in de keuken** € 0,00

De positie van de afvoer wasbak keuken is vastgesteld. Positie C is tegenover de standaard positie conform verkoop tekening, in het midden tbv een kookeiland.

U kunt uit 3 posities kiezen, waar de afvoer uit de vloer komt. Mocht u ten opzichte van deze keuze de positie anders willen, moet u deze positie kenbaar maken voor de sluiting ruwbouw opties.

Wij zullen dan tegen meerprijs, de afvoer als opbouw over de vloer, naar de juiste positie brengen.
Houd er rekening mee met het ontwerp van de keuken, dat er voldoende ruimte in de plint aanwezig is voor deze versleping.

50 Installaties

- 2 - 1R - 50 - 030** **Vloerverwarming vrije zone** € 120,00

Gewenste zone vrijhouden van vloerverwarming conform positie op verkooptekening.

50 Installaties

- 2 - 1R - 50 - 050** **Buitenkraan achtergevel** € 630,00

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.
De buitenkraan wordt niet uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering! Tijdens een vorstperiode dient u zelf de buitenkraan in de meterkast af te sluiten en leeg te laten lopen. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 Installaties

- 2 - 1R - 50 - 300** **Casco toilet begane grond** € -1170,00

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en

zijn niet gereed voor tegelwerk.
Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloer van het toilet wordt wel voorzien van een cementdekvloer. De leidingsleuven in de kanaalplaat worden wel gevuld.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.
Wijzigingen in de casco toiletruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

50 Installaties



**2 - 1R - 50 -
311**

Casco badkamer type B en C

€ -2640,00

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels op de wanden.

De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De vloer van de badkamer wordt als ruwe vloer (zonder dekvloer) opgeleverd. De leidingsleuven in de kanaalplaat worden wel gevuld met beton.

De vloerverwarmingsleidingen worden conform de basis badkamer indeling aangebracht op de ruwe vloer. Deze kunnen eventueel na oplevering in eigen beheer op gewenste positie worden aangebracht en aangesloten. De E-radiator wordt niet geleverd. Het aansluitpunt wordt conform de basis badkamer aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht. Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

50 Installaties



**2 - 1R - 50 -
400**

Upgrade warmwater boilervat

€ 3480,00

Met deze optie wordt de capaciteit van de boiler verhoogd naar 300 liter (in de basis is dit 200 liter). Met deze comfort optie kan er een langere periode warm water worden geleverd, om bijvoorbeeld een grotere douchekop toe te passen. Informeer naar de mogelijkheden in relatie tot deze optie, bij de sanitair leverancier.

50 Installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 410 | Topkoeling warmtepomp | € 3060,00 |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|

Met deze optie kan er een zo genaamde top koeling functie worden gerealiseerd in de woning.

Topkoeling is een systeem voor het koelen van de woning met als doel het afvlakken van de temperatuurtoppen in het dagelijkse temperatuurverloop. In een woning kan in de zomer de temperatuur vanuit de nachtsituatie overdag behoorlijk oplopen. De toppen in het temperatuurverloop kunnen door deze koeling worden afgevlakt.

Dit is dus geen actief airco systeem. Dit is enkel om de hoge temperaturen af te vlakken. Dit zal in vergelijking met een systeem zonder topkoeling, een graad of 3 a 4 schelen.

Bij deze woningen is het niet mogelijk additionele airco systemen toe te passen.

50 Installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 999 | geen keuze ruwbouw installaties | € 0,00 |
|--------------------------|--------------------------|--|--------|

50 Installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 092 | Afgedopte afvoer, warm- en koudwateraansluiting op 3e verdieping | € 1170,00 |
|--------------------------|--------------------------|---|-----------|

Het leveren en afdoppen van een afvoer, warm- en koudwateraansluiting t.b.v. een na de oplevering aan te brengen wastafel. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.