

Standaard optielijst

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Cascowijzigingen

Bouwkundig extern

1.010.1.002	Uitbouw 120 cm achtergevel	O	1	€ 12.250,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt aangepast conform optietekening en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28, 29, 34 en 35.

1.010.1.003	Uitbouw 120 cm achtergevel	O	1	€ 11.950,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. De deur van de berging wordt verplaatst naar de achtergevel van de berging. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt aangepast conform optietekening en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 29, 34 en 35.

1.010.1.004	Uitbouw 120 cm achtergevel	O	1	€ 11.450,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt aangepast conform optietekening en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving.

Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28.

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
1.010.1.005	Uitbouw zijgevel kavel 28 Het aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning. De gevel wordt naar de zijkant verplaatst. Het standaard kozijn verplaatst mee. In de voor- en achtergevel wordt een extra kozijn geplaatst. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de erker. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de erker en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt aangepast conform optietekening en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 28. Niet mogelijk in combinatie met een uitbouw van 120cm.	0	1	€ 27.250,00	€
1.010.1.010	Uitbouw 240 cm achtergevel Het aanbrengen van een uitbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt aangepast conform optietekening en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28, 29, 34 en 35.	0	1	€ 19.950,00	€
1.010.1.011	Uitbouw 240 cm achtergevel Het aanbrengen van een uitbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. De deur van de berging wordt verplaatst naar de achtergevel van de berging. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt aangepast conform optietekening en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 29, 34 en 35.	0	1	€ 19.650,00	€
1.010.1.032	Erker zijgevel Het aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning. Het dak wordt uitgevoerd als een in een houten balklaag en voorzien van gipsplaten plafond met spuitwerk. Het platte dak wordt aan de bovenzijde geïsoleerd en voorzien	0	1	€ 17.850,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>van dakbedekking. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 31 en 32.</p>				
1.010.1.042	<p>Isoleren standaard berging</p> <p>De standaard halfsteens berging aan de woning geïsoleerd uitvoeren. De berging wordt voorzien van een geïsoleerde systeenvloer gelijk aan de woning. De wanden worden uitgevoerd als spouwmuur voorzien van binnenwand, (kalkzandsteen), isolatie isolatiewaarde gelijk aan de woning) en een luchtspouw. De binnenwerkse maat van de berging wordt kleiner. De buitenzijde blijft metselwerk. Het dak wordt vervangen door een betondak voorzien van isolatie op afschot en dakbedekking. De standaard kanteldeur wordt vervangen door dubbele openslaande deuren zonder glasopening, met verticale groeven. De standaard loopdeur wordt uitgevoerd met geïsoleerde beglazing. De vloer wordt voorzien van een dekvloer. De wanden zijn behangklaar en het plafond wordt voorzien van spuitwerk. Er wordt een standaard radiator met ontwerp temperatuur 15 graden geplaatst. Het elektra wordt als inbouw uitgevoerd. De achterdeur van de berging wordt voorzien van een ventilatierooster berging wordt en in het dak komt een dakdoorvoer t.b.v. ventilatie. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>De berging is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 29, 34 en 35</p>	0	1	€ 12.500,00	€
Bouwkundig gevels					
1.020.1.006	<p>Openslaande tuindeuren achtergevel (2 zijlichten)(hout)</p> <p>Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door een houten kozijn met openslaande tuindeuren en aan beide zijden een zijlicht. E.e.a. conform verkooptekening.</p>	0	1	€ 1.995,00	€
1.020.1.008	<p>Houten schuifpui achtergevel</p> <p>Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door een schuifpui met houten kozijn. Hierbij komen eventuele zijlichten te vervallen. E.e.a. conform verkooptekening.</p>	0	1	€ 2.650,00	€
1.020.1.022	<p>Kanteldeur vervangen door openslaande deuren</p> <p>De standaard kanteldeur in de berging vervangen door dubbele houten deuren. De deuren zijn voorzien van verticale profilering. Kleur conform standaard kanteldeur.</p> <p>Alleen van toepassing voor bouwnummer 29, 34 en 35.</p>	0	1	€ 4.095,00	€
1.020.1.024	<p>Verplaatsen zijdeur berging naar achterzijde</p> <p>De zijdeur in de berging verplaatsen naar de achterzijde van de berging. Het elektra naast de deur verplaatst mee. Er wordt een extra aansluitpunt met schakelaar aangebracht voor de buitenverlichting. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Alleen van toepassing voor bouwnummer 29, 34 en 35.</p>	0	1	€ 450,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Bouwkundig daken					
1.030.1.002	Dakraam 114 x 118 cm Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is niet voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden. Indien ook voor de optie extra zonnepanelen gekozen wordt kan de optie dakraam alleen toegepast worden indien de zonnepanelen naast de bestaande zonnepanelen geplaatst kunnen worden.	0	.....	€ 1.750,00	€
1.030.1.012	Dakkapel groot achtergevel (ca. 260 cm breed) Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De dakkapel is ca. 260 cm breed. De dakkapel is voorzien van een kozijn met vast glas en twee draai/kiepramen. In het kozijn komt een ventilatierooster. De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal. De binnenzijde van de dakkapel wordt op dezelfde manier afgewerk als het schuine dakvlak. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28. Voor bouwnummer 29, 34 en 35 niet mogelijk in combinatie met de zolderindeling.	0	1	€ 11.250,00	€
1.030.1.014	Dakkapel klein voorgevel (ca. 140 cm breed) Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde / zijgevel (afhankelijk van het bouwnummer) van de woning. De dakkapel is ca. 140 cm breed. De dakkapel is voorzien van een kozijn met twee draai/kiepramen. In het kozijn komt een ventilatierooster. De zijwangen en boeidelen zijn van zink. De binnenzijde van de dakkapel wordt op dezelfde manier afgewerk als het schuine dakvlak. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Niet van toepassing op bouwnummer 1, 4, 7, 8, 11, 14, 18, 21, 22 tot en met 28, 31, 32 en 37.	0	.....	€ 14.250,00	€

Ruwbouw

Bouwkundig gevels

2.020.1.010	Kanteldeur berging elektrisch uitvoeren De standaard kanteldeur berging voorzien van een elektrische aandrijving. Inclusief wandcontactdoos in de garage en een losse handzender. In de berging wordt een drukknop geplaatst voor opening van binnenuit. Alleen van toepassing voor bouwnummer 29, 34 en 35.	0	1	€ 995,00	€
--------------------	--	----------	----------	-----------------	----------------

Indelingswijziging

2.040.1.000	Trapkast (standaard open trap) Het creëren van een trapkast onder de open verdiepingstrap op de begane grond. De trap wordt dicht uitgevoerd (voorzien van stootborden). De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van een dicht paneel. In de trapkast wordt een geschakeld wandlichtpunt en enkele	0	1	€ 1.325,00	€
--------------------	--	----------	----------	-------------------	----------------

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap en de wanden zijn onafgewerkt, standaard gegrond. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28.				
2.040.1.010	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen tot één grote slaapkamer. De binnenwand tussen de slaapkamers vervalt, 1 dubbel wcd en loze leiding komt te vervallen. 1 ander wcd en loze leiding wordt verplaatst. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur. Eén deur komt te vervallen. De uitvoering vindt plaats conform optietekening en technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 29, 34 en 35.	0	1	€ 0,00	€
2.040.1.014	Indelingsvariant eerste verdieping met onbenoemde ruimte De verdieping indelen met een overloop, slaapkamer en een onbenoemde ruimte. Er wordt een extra scheidingswand geplaatst met een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur. Het elektra wordt aangepast conform optietekening. De onbenoemde ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerp temperatuur van 18 graden, de overloop is onverwarmd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (bijvoorbeeld te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28.	0	1	€ 2.250,00	€
2.040.1.015	Vergroten slaapkamer 2 + badkamer 1e verdieping De verdieping indelen met een overloop, slaapkamer en een badkamer. Er wordt een extra scheidingswand geplaatst met een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur. Het buitenkozijn van de badkamer wordt voorzien van een verhoogde borstwering en de onderlichten worden voorzien van colorbel. De badkamer heeft een toilet, wastafel, douche en tegelwerk zoals beschreven in de technische omschrijving. Het elektra wordt aangepast conform optietekening. De badkamer wordt verwarmd door een radiator met ontwerp temperatuur van 22 graden. Voor de ventilatie van de badkamer zal er in het plafond een dakventilator worden geplaatst welke is aangesloten op het lichtnet en welke zal worden geschakeld met de verlichting in de badkamer. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28.	0	1	€ 14.950,00	€
2.040.1.016	Zolderindeling met een onbenoemde ruimte en overloop De zolderverdieping indelen met een overloop en een onbenoemde ruimte. Er wordt een lichte scheidingswand (metal-stud met een afwerking van gipsplaat) geplaatst met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur. Het elektra wordt aangepast conform optietekening. De onbenoemde ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerp temperatuur van 18 graden, de overloop is onverwarmd. Exclusief dakraam of dakkapel, deze kunt u	0	1	€ 5.750,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	als aparte optie kiezen. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28.				
2.040.1.017	Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en overloop De zolderverdieping indelen met een overloop en twee onbenoemde ruimten. Er worden lichte scheidingswanden (metal-stud met een afwerking van gipsplaat) geplaatst met twee keer een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur. Het elektra wordt aangepast conform optietekening. De onbenoemde ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerp temperatuur van 18 graden, de overloop is onverwarmd. Exclusief dakraam of dakkapel, deze kunt u als aparte optie kiezen. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 4, 11, 14, 22 tot en met 28, 29, 31, 32, 34, 35 en 37.	0	1	€ 9.250,00	€
2.040.1.018	Deur aanbrengen tussen woning en ongeïsoleerde berging Deur aanbrengen tussen ongeïsoleerde berging en woning. De deur bestaat uit een houten kozijn (zonder bovenlicht) met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel. De deur en kozijn zijn rondom wit afgelakt. Positie (minimaal 30cm uit haakse wanden) onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Alleen van toepassing op bouwnummer 29, 34 en 35.	0	1	€ 2.950,00	€
2.040.1.020	Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging Deur aanbrengen tussen geïsoleerde berging en woning. De deur bestaat uit een stelkozijn met stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht met vlakke binnendeur en voorzien van standaard beslag. Positie (minimaal 30cm uit haakse wanden) onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Aanvullend kunt u kiezen voor een afwijkende binnendeur, kozijn en/ of garnituur. Alleen van toepassing op bouwnummer 29, 34 en 35.	0	1	€ 1.050,00	€
2.040.1.024	Vergroten slaapkamer 2 De wand van slaapkamer 2 wordt ca. 60cm richting slaapkamer 1 verplaatst. Elektra en deuren worden niet verplaatst. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28, 29, 34 en 35.	0	1	€ 150,00	€
2.040.1.028	Badkamer vergroten met 30cm De badkamer vergroten met ca. 30 cm. De wastafel aansluiting en elektra punten en radiatoren op de wand verplaatsen mee. Het plafondlichtpunt in de badkamer en naastgelegen slaapkamer wordt gecentreerd in de ruimte.	0	1	€ 1.325,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	De radiator wordt een kwartslag gedraaid en op het binnenspouwblad van de buitengevel gemonteerd. Zo ontstaat ruimte voor een dubbele wastafel / badmeubel. Deze keuze kunt u opgeven bij de projectshowroom.				
	Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28, 29, 34 en 35.				
2.040.1.030	Badkamer vergroten met 80cm, incl. bad	0	1	€ 4.495,00	€
	De badkamer wordt vergroot met ca. 80 cm. De wastafel aansluiting en elektra punten op de wand verplaatsen mee. Het toilet wordt verplaatst. Er wordt een aansluiting voor het bad gemaakt en een bad (Villeroy & Boch O.novo met Grohe Grohtherm 1000 New badthermostaat) van 180x80 gemonteerd. In verband met het leidingwerk onder het bad wordt het bad iets hoger geplaatst. De radiator wordt op de schacht boven het bad geplaatst. Het plafondlichtpunt in de badkamer en naastgelegen slaapkamer wordt gecentreerd in de ruimte. Deze optie is inclusief het extra standaard tegelwerk.				
	Deze optie is niet van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 37.				
2.040.1.034	Separaat toilet op de 1e verdieping	0	1	€ 5.575,00	€
	Indeling van slaapkamer 3 wijzigen zodat op de overloop een separaat toilet ontstaat. Slaapkamer 3 wordt hierdoor kleiner. In het toilet wordt een standaard binnendeur met stalen kozijn, bovenlicht, vlakke binnendeur en standaard beslag toegepast. Het toilet wordt voorzien van tegelwerk conform technische omschrijving tot een hoogte van 150cm, een schakelaar, plafondlichtpunt en mechanische afzuiging. De wanden boven het tegelwerk worden afgewerkt met structuurspuitwerk. Er zal een tweede lepe hoek worden opgenomen in beide trappen in de woning ten behoeve van de riolering. Ten behoeve van de ventilatie van het toilet zal er op zolder een kanaal over het trappgat worden aangebracht. Dit kanaal zal niet nader worden afgewerkt. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving.				
	Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 30, 31, 32, 33, 36 en 37.				
Trappen					
2.050.1.000	Verdiepingstrap dicht uitvoeren	0	1	€ 540,00	€
	De standaard open vurenhouten trap van de begane grond naar de 1e verdieping dicht uitvoeren door het aanbrengen van stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap wordt wit afgeschilderd.				
	Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 22 tot en met 28.				
2.050.1.002	Zoldertrap dicht uitvoeren	0	1	€ 540,00	€
	De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar zolder wordt dicht uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap is wit afgeschilderd.				
	Deze optie is niet van toepassing op bouwnummers 22 tot en met 28.				

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Keuken					
2.060.1.002	<p>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt binnen de standaard keukenopstelling, op dezelfde wand, kosteloos verplaatst. Extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	0	1	€ 0,00	€
2.060.1.004	<p>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</p> <p>Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Wij verleggen het leidingwerk dan conform het door u aangeleverde leidingschema.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de verplaatsingen en meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	0	1	€ 500,00	€
Sanitair					
2.070.1.000	<p>Sanitair conform offerte projectshowroom</p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p>	0	1	€ 0,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Elektra					
2.090.1.002	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 75,00	€
2.090.1.004	Extra loze leiding 19mm Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 165,00	€
2.090.1.005	Extra loze leiding 25mm Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 25 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 185,00	€
2.090.1.006	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 150,00	€
2.090.1.008	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 180,00	€
2.090.1.010	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 295,00	€
2.090.1.018	Geschakelde wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 205,00	€
2.090.1.020	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	0	.....	€ 55,00	€
2.090.1.026	Enkelvoudige USB contactdoos Het vervangen van een wandcontactdoos door een enkele wandcontactdoos met usb aansluiting. Te vervangen wandcontactdoos door koper op optietekening aan te geven.	0	.....	€ 205,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.028	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 270,00	€
2.090.1.030	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 170,00	€
2.090.1.032	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 185,00	€
2.090.1.034	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 95,00	€
2.090.1.036	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100W). Positie door koper aan te geven.	0	.....	€ 260,00	€
2.090.1.044	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	0	.....	€ 270,00	€
2.090.1.046	Jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik Een bedrade jaloezieschakelaar nabij een kozijn aanbrengen ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering. De schakelaar is aan de binnenzijde aangesloten. De leiding van de jaloezieschakelaar naar buiten is loos. Deze dient u in eigen beheer aan te sluiten. De loze leiding wordt aan de buitenzijde naast de bovenhoek van het kozijn door de gevel geboord. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 230,00	€
2.090.1.064	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 200,00	€
2.090.1.066	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.	0	.....	€ 200,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.080	Extra PV-panelen aanbrengen t.o.v. standaard De standaard aanwezige pv-panelen installatie uitbreiden. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. De extra pv-panelen worden op hetzelfde dakvlak aangebracht in dezelfde stand als de standaard aanwezige pv-panelen. Indeling en positie op optietekening is indicatief. E.e.a. conform definitieve opgave installateur en afhankelijk van dakdoorvoeren en overige opties. PV-panelen worden enkel aaneensluitend, in even hoeveelheden toegepast. Prijs op aanvraag.	0	1	€ 0,00	€
2.090.1.081	Extra PV-panelen aanbrengen indien standaard geen aanwezig Indien standaard geen PV-panelen op uw woning aanwezig zijn, kunt u gebruik maken van deze optie om uw woning te voorzien van PV-panelen. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanbrengen van de benodigde omvormer. De extra pv-panelen worden op hetzelfde dakvlak aangebracht in dezelfde stand als de PV-panelen op het dakvlak van naastgelegen woningen. Indeling en positie op optietekening is indicatief. E.e.a. conform definitieve opgave installateur en afhankelijk van dakdoorvoeren en overige opties. PV-panelen worden enkel aaneensluitend, in even hoeveelheden toegepast. Prijs op aanvraag.	0	1	€ 0,00	€
2.090.1.082	Vorbereiden omvormer PV-panelen voor uitlezen met app De installatie van de standaard PV-panelen zodanig uitbreiden dat deze uitleesbaar wordt door middel van een app op uw telefoon. De omvormer wordt hierop voorbereid en er wordt netwerk bekabeling van de meterkast naar de omvormer aangebracht zodat deze aangesloten kan worden op uw modem. Alleen van toepassing bij 3 of meer pv-panelen.	0	1	€ 450,00	€
2.090.1.083	Uitbreiding meterkast bij overschrijding maximaal aantal groepen Bij het overschrijden van het maximale aantal posities in de meterkast dient de meterkast uitgebreid te worden. De meterkast wordt uitgebreid met ruimte voor maximaal 4 eindgroepen / posities en een aardlekschakelaar.	0	1	€ 395,00	€
Verwarming					
2.110.1.002	Verplaatsen radiator Standaard radiator binnen de ruimte verplaatsen. Let op: deze optie is onder voorbehoud goedkeuring installateur.	0	.....	€ 125,00	€
2.110.1.004	Extra radiator Het leveren en aanbrengen van een extra radiator in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 590,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.110.1.012	<p>Vloer(hoofd)verwarming eerste verdieping met ruimteregeling</p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de 1e verdieping. De vloerverwarming wordt gebaseerd op de te behalen temperatuur conform de technische omschrijving. De verdeler t.b.v. de vloerverwarming wordt geplaatst conform optietekening en afgewerkt met een omkasting. De radiator in de badkamer blijft aanwezig, aanvullend wordt vloerverwarming toegepast. In de badkamer wordt geen individuele regeling toegepast, maar loopt de vloerverwarming mee op de hoofdthermostaat. In iedere verblijfsruimte (3x) wordt een individuele regeling toegepast. De regeling wordt geplaatst nabij de deur op een hoogte van ca. 150cm. LET OP! vloerverwarming is een traag werkend systeem. Dit houdt in dat het langer duurt om een ruimte op de gewenste temperatuur te brengen.</p> <p>deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 22 tot en met 28.</p>	0	1	€ 4.750,00	€
2.110.1.018	<p>Capaciteit stadsverwarming verhogen naar CW 5</p> <p>De CW-klasse van de stadsverwarming wijzigen van CW-4 naar CW-5. Bij een hogere CW-klasse ontvangt u per minuut meer warm water. Daarmee kunt u op meerdere plaatsen in huis tegelijk warm water gebruiken, zonder dat dit teveel invloed heeft op de waterhoeveelheid en de temperatuur. Bij het wijzigen van CW-4 naar CW-5 wijzigt de hoeveelheid warm water (60 graden) per minuut van ca. 7,5 naar 9 liter per minuut.</p> <p>Veelal is deze wijziging nodig bij het toepassen van bijvoorbeeld een regendouche. Informeer bij de projectshowroom naar het waterverbruik van o.a. de regendouche.</p>	0	1	€ 325,00	€
2.110.1.020	<p>Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer</p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer. De vloerverwarming wordt met vrije randstroken om de verschillende sanitaire toestellen aangelegd en aangesloten op de verdeler op de begane grond. De radiator in de badkamer blijft aanwezig. In de badkamer wordt geen individuele regeling toegepast, maar loopt de vloerverwarming als bijverwarming mee op de hoofdthermostaat van de woonkamer. De hoofdverwarming van de badkamer kunt u middels de thermostaatkraan op de radiator bedienen.</p>	0	1	€ 775,00	€
Techniek					
2.120.1.004	<p>Verplaatsen wasmachine aansluiting naar geïsoleerde berging</p> <p>De standaard wasmachineaansluiting van de zolderverdieping verplaatsen naar de berging op de begane grond. De berging zal voorzien worden van een pijpventilator welke continu lucht afzuigt, om voor voldoende ventilatie in de ruimte te zorgen. De pijpventilator is door middel van een aan / uit schakelaar op de wand af te schakelen. Let op deze optie is alleen mogelijk indien de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is uitgevoerd. Inclusief kruipruimte nabij achterdeur. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	0	1	€ 1.075,00	€
Buitenzijde					
2.130.1.000	<p>Vorstvrije buitenkraan</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. Afgemonteerd op 650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen</p>	0	.....	€ 705,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	voorbehouden.				
2.130.1.001	Vervangen buitenkraan door vorstvrije buitenkraan De standaard buitenkraan wordt vervangen door een vorstvrije buitenkraan.	0	.....	€ 145,00	€
2.130.1.006	Schroputje onder buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schroputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schroputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.	0	.....	€ 470,00	€
2.130.1.012	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 235,00	€
2.130.1.014	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 255,00	€
2.130.1.016	Grondkabel inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad/fase, nul en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	0	.....	€ 325,00	€
2.130.1.017	Grondkabel inclusief schakelaar en continu stroom Het leveren en aanbrengen van een 4 aderige grondkabel (fasedraad, schakeldraad/fase, nul en aarde) geschakeld d.m.v. een normale schakelaar. De fasedraad wordt hierbij standaard niet aangesloten. Met deze kabel kunt u bijvoorbeeld een toekomstig te plaatsen overkapping voorzien van continu stroom en apart hiervan tuinverlichting schakelen. De kabel heeft ca. 15 meter overlengte en wordt opgerold nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde bij de achtergevel geplaatst.	0	.....	€ 550,00	€
2.130.1.018	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 370,00	€
2.130.1.020	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 135,00	€
2.130.1.022	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie	0	.....	€ 185,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

Binnendeuren

2.140.1.010	Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtsakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	€ 125,00	€
--------------------	---	----------	-------	-----------------	----------------

Afbouw

Keuken

3.060.1.000	Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keukens.	0	1	€ 0,00	€
3.060.1.010	Vervallen standaard keuken (bungalows) De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afdgeopt.	0	1	€ -5.375,00	€

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.
 De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
 U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:
 Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.060.1.011	Vervallen standaard keuken (rijwoningen) De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afgedopt. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.	0	1	€ -3.725,00	€
Elektra					
3.090.1.002	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 195,00	€
3.090.1.003	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat5e Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat5E met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 220,00	€
3.090.1.004	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 270,00	€
3.090.1.005	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat5e Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 270,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.090.1.006	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat6 Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat 6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 295,00	€
3.090.1.011	Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteed met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 355,00	€
3.090.1.012	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat5e Aanbrengen van een extra cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 380,00	€
3.090.1.013	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 430,00	€
3.090.1.014	Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat5e Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 430,00	€
3.090.1.015	Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat5e bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 455,00	€

Datum : 7-12-2020
 Project : P2020308 Nijmegen, 37 woningen, vlek 1 Woenderskamp
 Woningmodel : Basislijst ruwbouw- en afbouwopties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Binnendeuren					
3.140.1.000	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en beslag conform opgave via de website van de deurenshowroom.	0	1	€ 0,00	€
3.140.1.001	Standaard binnendeuren en kozijnen Standaard binnendeuren, kozijnen en deurgarnituren leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
Afwerking					
3.160.1.001	Binnenzijde schuine dakvlakken wit gegrond afwerken Het schuine dakvlak op de zolder wit gegrond afwerken. Eventuele naden, schroef- en nietgaten worden niet afgewerkt. Prijs vanaf € 1350,- LET OP! de genoemde prijs betreft een indicatie. Indien gewenst maken wij specifiek voor uw woning een prijsopgave.	0	1	€ 1.350,00	€
				Totaal incl. btw €	

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :