

## Keuzelijst ruwbouw

Datum 17-9-2020  
 Project 14 stadsvilla's Crescent West Apeldoorn  
 Bouwnummer **A 35**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit ruwbouw

### Optie

#### 00 Algemeen

**0 - 1R - 00 - 001** **Uitbouw 1,2 meter achtergevel** € 33180,00



Het aanbrengen van een uitbouw volgens verkoop tekening. Deze optie is inclusief optie dichtzette vide. Uitbouw tpv de achtergevel met een diepte van 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde vloer conform de woning en een geïsoleerd dak voorzien van dakbedekking. Met deze optie zal de vide dicht worden uitgevoerd, waardoor er meer gebruiksoppervlakte wordt gecreëerd op de 1e verdieping. Het plafond en de wanden van de uitbouw worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. De vloerverwarming zal worden aangebracht op de gecreëerde vloer oppervlaktes. In verband met de toename van vierkante meters gebruiksoppervlak van de woning, zal de installatie van de woning hier op worden aangepast.

#### 00 Algemeen

**0 - 1R - 00 - 060** **Uitbouw 1,2 meter achtergevel, 2 verdiepingen** € 26250,00



Het aanbrengen van een uitbouw volgens verkoop tekening. Uitbouw tpv de achtergevel met een diepte van 1,2 meter. De uitbouw wordt over zowel de begane grond, als de 1e verdieping doorgezet. Met deze optie zal de vide met 1,2 meter naar de achtergevel verschuiven. Hiermee wordt dus eveneens het vloeroppervlakte van de 1e verdieping vergroot. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde vloer conform de woning en een geïsoleerd dak voorzien van dakbedekking. Het plafond en de wanden van de uitbouw worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. De vloerverwarming zal worden aangebracht op de gecreëerde vloer oppervlaktes. In verband met de toename van vierkante meters gebruiksoppervlak van de woning, zullen er eveneens een aantal installatie technische wijzigingen moeten worden doorgevoerd.

#### 00 Algemeen

**0 - 1R - 00 - 090** **Dichtzetten Vide** € 12060,00

Het dichtzetten van de vide tpv de achtergevel. Hiermee wordt extra gebruiksoppervlakte gecreëerd op de 1e verdieping. E.e.a. uitgevoerd conform de optietekening. In verband met de toename van vierkante meters gebruiksoppervlak van de woning, zullen er eveneens een aantal installatie technische wijzigingen moeten worden doorgevoerd.



**00 Algemeen**

- 0 - 1R - 00 - 220**      **separaat toilet 2e verdieping**      € 3620,00

Het realiseren van een separaat toilet op de 2e verdieping. Prijs is inclusief een extra wand tussen badkamer en toilet voorzien van standaard wandtegels, extra kozijn en deur en extra dorpel. Er wordt een fontein opgenomen in de separate toiletruimte.

Eveneens wordt er een extra lichtpunt op een aparte schakelaar en een extra mv afzuigventiel aangebracht. e.e.a. conform optie tekening.

**00 Algemeen**

- 0 - 1R - 00 - 223**      **Extra separaat toilet 3e verdieping**      € 5510,00

Het realiseren van een separaat toilet op de 3e verdieping. Prijs is inclusief een extra wand, standaard toiletspot, fontein, standaard wandtegels, extra kozijn en deur en extra dorpel.

Eveneens wordt er een extra lichtpunt op een aparte schakelaar en een extra mv afzuigventiel aangebracht. e.e.a. conform optie tekening.

**00 Algemeen**

- 0 - 1R - 00 - 230**      **Extra 2e badkamer op de 3e verdieping**      € 11640,00

Het creeren van een 2e badkamer op de 3e verdieping. Deze wordt gesitueerd in de aanwezige slaapkamer. De badkamer is voorzien van standaard tegels op de vloer en wand. De badkamer is voorzien van een doucheruimte en een enkele wastafel. E.e.a. als omschreven in de technische omschrijving.

uitvoering en installatie aanpassingen conform optie tekening.

Let op, in verband met de capaciteit van de warmtepomp installatie is het niet mogelijk om gelijktijdig beide douche installaties te gebruiken.

**00 Algemeen**

- 0 - 1R - 00 - 999**      **geen keuze algemene ruwbouwopites**      € 0,00

**22 Metselwerk**

- 2 - 1R - 22 - 051**      **Inloopkast in slaapkamer 1**      € 1410,00

Het creeren van een inloopkast in slaapkamer 1 op de 2e verdieping. Prijs is inclusief een extra lichtpunt en schakelaar en inclusief een binnendeur met een kozijn.

### 22 Metselwerk

- |                          |                          |                                     |                  |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 22 - 075</b> | <b>Voorkamer op de begane grond</b> | <b>€ 2490,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|

Het creëren van een voorkamer op de begane grond conform de verkooptekening. Optie inclusief een enkele deur met kozijn en wand afgewerkt conform technische omschrijving. Vide blijft behouden.  
 Prijs is inclusief 1 stuks dubbele wandcontactdoos, lichtpunt met schakelaar, MV blaas ventiel, en het in zone opdelen van de vloerverwarming.

### 22 Metselwerk

- |                          |                          |                                     |                  |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 22 - 078</b> | <b>Werkkamer op de begane grond</b> | <b>€ 3090,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|

Het creëren van een werkkamer op de begane grond conform de verkooptekening. Optie inclusief een enkele deur met kozijn en wand afgewerkt conform technische omschrijving. De vide blijft behouden.  
 Prijs is inclusief 3 stuks dubbele wandcontactdozen, lichtpunt met schakelaar, MV blaas ventiel, en het in zone opdelen van de vloerverwarming.

### 22 Metselwerk

- |                          |                          |  |               |
|--------------------------|--------------------------|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 22 - 999</b> | <b>geen keuze ruwbouw binnnewanden</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|--|---------------|

### 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- |                          |                          |                                     |                |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 30 - 200</b> | <b>Draairichting deur aanpassen</b> | <b>€ 90,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|

Het aanpassen van de draairichting van een loopdeur.

### 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- |                          |                          |   |               |
|--------------------------|--------------------------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 30 - 999</b> | <b>geen keuze draaien binnen deuren</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|---|---------------|

### 47 Keuken

- |                          |                          |  |                  |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 47 - 160</b> | <b>Keuken inrichting verplaatsen naar de voorgevel</b> | <b>€ 1770,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------|

Het verplaatsen van de keuken inrichting naar de voorgevel. De standaard elektrische- en verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform de verkooptekening. De blaasventielen worden verplaatst. Positie nader te bepalen.

### 47 Keuken

- |                          |                          |  |                  |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 47 - 161</b> | <b>Keuken inrichting verplaatsen naar de achtergevel</b> | <b>€ 1770,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------|

Het verplaatsen van de keuken inrichting naar de achtergevel. De standaard elektrische, warm- koudwaterleidingen, afvoer en verwarmingsinstallaties worden aangepast conform de verkooptekening. De afzuigpunten worden verplaatst. Positie nader te bepalen.

#### 47 Keuken

- 2 - 1R - 47 - 165 **Keuken inrichting verplaatsen naar 1e verdieping** € 3120,00

Het verplaatsen van de keuken inrichting naar de 1e verdieping. De standaard elektrische, warm- koudwaterleidingen, afvoer en verwarmingsinstallaties worden aangepast conform de verkooptekening. De afzuigpunten worden verplaatst. Positie nader te bepalen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie dichtzetten vide.

#### 47 Keuken

- 2 - 1R - 47 - 170 **Pantry installatie punten 1e verdieping** € 1500,00

Het opnemen van een koud/warm afvoer aansluiting op de 2e verdieping tbv een later te plaatsen pantry. Prijs is inclusief het opnemen van een dubbel stopcontact voor keuken apparatuur. Eveneens zal ter plaatse van de opstelplaats pantry, geen vloerverwarming worden aangebracht.

#### 47 Keuken

- 2 - 1R - 47 - 080 **Positie A afvoer t.b.v. spoelbak in de keuken** € 0,00

De positie van de afvoer wasbak keuken is vastgesteld. positie A is conform de verkoop tekening.

U kunt uit 3 posities kiezen, waar de afvoer uit de vloer komt. Mocht u ten opzichte van deze keuze de positie anders willen, moet u deze positie kenbaar maken voor de sluiting ruwbouw opties.

Wij zullen dan tegen meerprijs, de afvoer als opbouw over de vloer, naar de juiste positie brengen.  
 Houd er rekening mee met het ontwerp van de keuken, dat er voldoende ruimte in de plint aanwezig is voor deze versleping.

#### 47 Keuken

- 2 - 1R - 47 - 082 **Positie B afvoer t.b.v. spoelbak in de keuken** € 0,00

De positie van de afvoer wasbak keuken is vastgesteld. Positie B is op de wand tegenover de standaard positie keuken.

U kunt uit 3 posities kiezen, waar de afvoer uit de vloer komt. Mocht u ten opzichte van deze keuze de positie anders willen, moet u deze positie kenbaar maken voor de sluiting ruwbouw opties.

Wij zullen dan tegen meerprijs, de afvoer als opbouw over de vloer, naar de juiste positie brengen.  
 Houd er rekening mee met het ontwerp van de keuken, dat er voldoende ruimte

in de plint aanwezig is voor deze versleping.

#### 47 Keuken

- |                          |                          |  |        |
|--------------------------|--------------------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 47 - 084</b> | <b>Positie C afvoer t.b.v. spoelbak in de keuken</b> | € 0,00 |
|--------------------------|--------------------------|--|--------|

De positie van de afvoer wasbak keuken is vastgesteld. Positie C is tegenover de standaard positie conform verkoop tekening, in het midden tbv een kookeiland.

U kunt uit 3 posities kiezen, waar de afvoer uit de vloer komt. Mocht u ten opzichte van deze keuze de positie anders willen, moet u deze positie kenbaar maken voor de sluiting ruwbouw opties.

Wij zullen dan tegen meerprijs, de afvoer als opbouw over de vloer, naar de juiste positie brengen.  
 Houd er rekening mee met het ontwerp van de keuken, dat er voldoende ruimte in de plint aanwezig is voor deze versleping.

#### 50 Installaties

- |                          |                          |   |        |
|--------------------------|--------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 020</b> | <b>Vloerverwarming per ruimte regelen (master /master )</b> | n.t.b. |
|--------------------------|--------------------------|---|--------|

Standaard zijn alle woningen voorzien van een bedieningselement om de temperatuur van de desbetreffende ruimte te verlagen. Met deze optie kunt u de ruimte individueel van elkaar zowel verlagen, als verhogen. Een zogenaamde master/master bediening. Deze prijs is gebaseerd op een woning met 5 benoemde ruimtes en een badkamer. Mochten er via het meer/minderwerk extra ruimtes worden gevraagd, dan zal per ruimte een bedrag van ? 165,00 extra worden gerekend.

#### 50 Installaties

- |                          |                          |                                   |          |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 030</b> | <b>Vloerverwarming vrije zone</b> | € 120,00 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------|

Gewenste zone vrijhouden van vloerverwarming conform positie op verkooptekening.

#### 50 Installaties

- |                          |                          |                                |          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 050</b> | <b>Buitenkraan achtergevel</b> | € 630,00 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.  
 De buitenkraan wordt niet uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering! Tijdens een vorstperiode dient u zelf de buitenkraan in de meterkast af te sluiten en leeg te laten lopen. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

#### 50 Installaties

- |                          |                          |   |           |
|--------------------------|--------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 091</b> | <b>Afgedopte afvoer, warm- en koudwateraansluiting op 3e verdieping</b> | € 1170,00 |
|--------------------------|--------------------------|---|-----------|

Het leveren en afdoppen van een afvoer, warm- en koudwateraansluiting t.b.v. een na de oplevering aan te brengen wastafel. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

**50 Installaties**

- |                          |                          |  |                 |
|--------------------------|--------------------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 160</b> | <b>Vergroten badkamer 1e verdieping conform tekening (met 300mm)</b> | <b>€ 810,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|--|-----------------|

Badkamer vergroten met 300mm ten opzichte van de naastliggende slaapkamer 1. De wand tussen badkamer en slaapkamer wordt verplaatst incl. elektra verplaatsen die op deze wand geïnstalleerd zijn. Dit is inclusief verplaatsing nodige installatie ondedelen. Prijs inclusief extra standaard tegelwerk op de vloer. Eveneens wordt de vloerverwarming aangepast naar deze indeling. Wij verzoeken u vriendelijk om bij de sanitair showroom en tegelshowroom aan te geven als u gebruik maakt van deze optie. De showroom kan dan op basis van de juiste afmetingen een advies geven en een offerte opstellen.

**50 Installaties**

- |                          |                          |                                  |                   |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 300</b> | <b>Casco toilet begane grond</b> | <b>€ -1170,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk.

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloer van het toilet wordt wel voorzien van een cementdekvloer. De leidingsleuven in de kanaalplaat worden wel gevuld.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco toiletruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

**50 Installaties**

- |                          |                          |   |                   |
|--------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 310</b> | <b>Casco badkamer type A, D, E en F</b> | <b>€ -2520,00</b> |
|--------------------------|--------------------------|---|-------------------|

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels op de wanden.

De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk.

Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De vloer van de badkamer wordt als ruwe vloer (zonder dekvloer) opgeleverd. De leidingsleuven in de kanaalplaat worden wel gevuld met beton.

De vloerverwarmingsleidingen worden conform de basis badkamer indeling aangebracht op de ruwe vloer. Deze kunnen eventueel na oplevering in eigen beheer op gewenste positie worden aangebracht en aangesloten. De E-radiator wordt niet geleverd. Het aansluitpunt wordt conform de basis badkamer aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten

worden op de standaard positie aangebracht. Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

---

**50 Installaties**

- |                          |                          |                                    |           |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 400</b> | <b>Upgrade warmwater boilervat</b> | € 3480,00 |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------|

Met deze optie wordt de capaciteit van de boiler verhoogd naar 300 liter ( in de basis is dit 200 liter). Met deze comfort optie kan er een langere periode warm water worden geleverd, om bijvoorbeeld een grotere douchekop toe te passen. Informeer naar de mogelijkheden in relatie tot deze optie, bij de sanitair leverancier.

---

**50 Installaties**

- |                          |                          |                              |           |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 410</b> | <b>Topkoeling warmtepomp</b> | € 3060,00 |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|

Met deze optie kan er een zo genaamde top koeling functie worden gerealiseerd in de woning.

Topkoeling is een systeem voor het koelen van de woning met als doel het afvlakken van de temperatuurtoppen in het dagelijkse temperatuurverloop. In een woning kan in de zomer de temperatuur vanuit de nachtsituatie overdag behoorlijk oplopen. De toppen in het temperatuurverloop kunnen door deze koeling worden afgevlakt.

Dit is dus geen actief airco systeem. Dit is enkel om de hoge temperaturen af te vlakken. Dit zal in vergelijking met een systeem zonder topkoeling, een graad of 3 a 4 schelen.

Bij deze woningen is het niet mogelijk additionele airco systemen toe te passen.

---

**50 Installaties**

- |                          |                          |  |        |
|--------------------------|--------------------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2 - 1R - 50 - 999</b> | <b>geen keuze ruwbouw installaties</b> | € 0,00 |
|--------------------------|--------------------------|--|--------|

---

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.