

Bouwnummer	Verdieping	Type	Koopsom vrij op naam, o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpachtcanon	Gebruiksoppervlakte op basis van m2 (NEN 2580)	Buitenruimte	Status
1	1	T1	€ 295.000	52	loggia op het zuiden	gereserveerd
2	1	T2	€ 275.000	47	loggia op het zuiden	gereserveerd
3	1	T3	€ 335.000	58	loggia op de zuidwesthoek	gereserveerd
4	1	T4	€ 270.000	48	frans balkon op het westen	gereserveerd
5	1	T5	€ 405.000	78	terras aan galerij op het oosten	gereserveerd
6	1	T6	€ 360.000	67	terras aan galerij op het oosten	gereserveerd
7	1	T6	€ 360.000	67	terras aan galerij op het oosten	gereserveerd
8	1	T6	€ 360.000	67	terras aan galerij op het oosten	gereserveerd
9	1	T7	€ 335.000	63	loggia op het noorden	gereserveerd
10	2	T8	€ 312.500	57	loggia op het zuiden	gereserveerd
11	2	T2	€ 277.500	47	loggia op het zuiden	gereserveerd
12	2	T3	€ 330.000	58	loggia op de zuidwesthoek	gereserveerd
13	2	T4	€ 265.000	48	frans balkon op het westen	gereserveerd
14	2	T5a	€ 390.000	73	loggia op het westen	gereserveerd
15	2	T6a	€ 345.000	62	loggia op het westen	gereserveerd
16	2	T6a	€ 345.000	62	loggia op het westen	gereserveerd
17	2	T6a	€ 345.000	62	loggia op het westen	gereserveerd
18	2	T7	€ 337.500	63	loggia op het noorden	gereserveerd
19	3	T8	€ 317.500	57	loggia op het zuiden	te koop
20	3	T2	€ 282.500	47	loggia op het zuiden	te koop
21	3	T3	€ 335.000	58	loggia op de zuidwesthoek	te koop
22	3	T4	€ 270.000	48	frans balkon op het westen	te koop
23	3	T5a	€ 395.000	73	loggia op het westen	te koop
24	3	T6a	€ 350.000	62	loggia op het westen	te koop
25	3	T6a	€ 350.000	62	loggia op het westen	te koop
26	3	T6a	€ 350.000	62	loggia op het westen	te koop
27	3	T7	€ 342.500	63	loggia op het noorden	te koop
28	4	T9	€ 275.000	50	geen buitenruimte	te koop
29	4	T8	€ 322.500	57	loggia op het zuiden	te koop
30	4	T2	€ 287.500	47	loggia op het zuiden	te koop
31	4	T3	€ 340.000	58	loggia op de zuidwesthoek	te koop
32	4	T4	€ 275.000	48	frans balkon op het westen	te koop
33	5	T9	€ 280.000	50	geen buitenruimte	te koop
34	5	T8	€ 327.500	57	loggia op het zuiden	te koop
35	5	T2	€ 292.500	47	loggia op het zuiden	te koop
36	5	T3	€ 345.000	58	loggia op de zuidwesthoek	te koop
37	5	T4	€ 280.000	48	frans balkon op het westen	te koop

Bovenstaande prijzen zijn vrij op naam, inclusief 21% omzetbelasting.

#### De koopsom vrij op naam is inclusief:

- \*Afkoopsom voor erfpacht voor een periode van 50 jaar
- \*Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \*Complete keuken inclusief 5 apparaten
- \*Legeskosten
- \*Kosten van architect en overige adviseurs
- \*Aanlegkosten van water, elektra, stadsverwarming en riolering
- \*Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \*Makelaarscourtage
- \*Omzetbelasting (op basis van 21%)
- \*Kosten waarborgcertificaat

#### Niet in de koopsom vrij op naam inbegrepen is:

- \*De rente voor de eventueel vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- \*De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \*Rente tijdens de bouw
- \*Aansluitkosten telecom en CAI

#### Verwarming

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming met aansluiting op stadsverwarming.

#### Parkeren

Het is mogelijk een parkeerplaats te huren in de, naast het project gelegen, parkeergarage van gebouw Don Bosco.

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

MRPD behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.