



**banbouw**

# 'T GOUWWE

23 woningen

**KEUZELIJST**  
02-06-2020



**KEUZELIJST**

Code	Bouwfase	Korte omschrijving	Werkomschrijving	Eh	Verkoopprijs (incl. BTW)
22.31.43a	Ruwbouw	Aanbrengen wandje 1500mm op 1e verdieping achter trap	Op de 1e verdieping bij interieur type F het plaatsen van een wandje achter de trap tegenover het keukengebied. Wand breed 1500mm, behangklaar afgewerkt	pst	€ 355,00
22.90.90	Ruwbouw	Op de 1e verdieping dichtmaken van de trapgang van de BG naar de 1e verdieping	Op de 1e verdieping wordt de trapgang van de trap van begane grond naar 1e verdieping afgesloten met scheidingswanden en een binnenkozijn/ deur combinatie (met bovenlicht). Wanden worden behangklaar opgeleverd.	pst	€ 1.550,00
22.90.90	Ruwbouw	Op de 1e verdieping dichtmaken van de trapgang van de 1e naar de 2e verdieping	Op de 1e verdieping wordt de trapgang van de trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping afgesloten met scheidingswanden en een binnenkozijn/ deur combinatie (met bovenlicht). Wanden worden behangklaar opgeleverd.	pst	€ 1.550,00
30.45.01	Ruwbouw	Verplaatsen binnendeur incl. schakelaar	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Hierbij wordt de lichtschakelaar verplaatst.	pst	€ 165,00
30.45.02	Ruwbouw	Wijzigingen draairichting binnendeur	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.	pst	€ 65,00
30.45.03	Ruwbouw	Vervallen binnenkozijn/deur combinatie	Het vervallen van een standaard binnenkozijn/deur combinatie. Noot: het kozijn/deur van de meterkast kan niet vervallen. Noot: de sparingen worden standaard uitgevoerd. Op de 1e en 2e verdieping is dit verdiepingshoog. Noot: indien het kozijn van toilet/badkamer vervalt wordt het tegelwerk tot de sparing doorgezet.	pst	€ -190,00
30.45.04	Ruwbouw	Dichtzetten bovenlicht	Dichtzetten van het bovenlicht van de standaard deursparing, de sparingshoogte wordt dan 2.365mm+ vloerpeil. Noot: deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. optie 30.45.03, indien u kiest voor kozijnen zonder bovenlicht verwijzen wij u naar de deurtool.	pst	€ 150,00
30.90.90	Ruwbouw	Aanbrengen van een binnenkozijn/ deur combinatie op BG	Om de begane grond af te kunnen sluiten van de verdieping, wordt een binnenkozijn/deur combinatie aangebracht en een 2-zijdige wandaansluitingen.	pst	€ 525,00

**KEUZELIJST**

30.99.99	Ruwbouw	Binnenkozijnen en binnendeuren	Samen met Berkvens bieden wij u de mijndeur online tool aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de website van Berkvens. Via onderstaande link kunt u uw keuze maken en aan Ban Bouw BV bevestigen. LET OP: U kunt inloggen via <a href="http://www.mijndeur.nl">www.mijndeur.nl</a> met uw persoonlijke inlogcode die u ontvangt bij aankoop van de woning. Noot: ook als u kiest voor standaard binnenkozijnen en deuren dient u dit te bevestigen in de online deurtool.		n.n.t.b.
32.00.01	Ruwbouw	Open vuren trap wijzigen naar dichte vuren trap	De standaard open vuren trap uitvoeren als een dichte vuren trap.	pst	€ 315,00
32.10.01	Ruwbouw	Open vuren trap wijzigen naar open eiken trap	De standaard open vuren trap uitvoeren als een open eiken trap. De trap wordt alzijdig transparant afgelakt.	pst	€ 3.565,00
32.10.03	Ruwbouw	Dichte vuren trap wijzigen naar dichte eiken trap	De standaard dichte vuren trap uitvoeren als een dichte eiken trap. De trap wordt aan de bovenzijde transparant afgelakt.	pst	€ 4.185,00
32.20.01	Ruwbouw	Open vuren trap wijzigen naar open mahonie trap	De standaard open vuren trap uitvoeren als een open mahonie trap. De trap wordt alzijdig transparant afgelakt.	pst	€ 2.865,00
32.20.03	Ruwbouw	Dichte vuren trap wijzigen naar dichte mahonie trap	De standaard dichte vuren trap uitvoeren als een dichte mahonie trap. De trap wordt aan de bovenzijde transparant afgelakt.	pst	€ 3.210,00
32.40.01	Afbouw	Anti slip strips in traptreden freezezen en aanbrengen	De treden worden voorzien van dubbele zwarte anti slip treden, deze worden in de treden gefreesd. Prijs per trap/verdieping.	pst	€ 335,00
35.01.01	Afbouw	Vensterbanken marmarcomposiet Bianco C	De vensterbanken uitvoeren als marmarcomposiet Bianco C. Dit is standaard reeds opgenomen in de basis uitvoering van uw woning. Indien u geen andere keuze maakt, zullen de vensterbanken dus standaard uitgevoerd worden als Bianco C. Dit geldt voor de gehele woning.	pst	€ -

**KEUZELIJST**

35.01.02	Afbouw	Vensterbanken hardsteen blauwgrijs gezoet	De vensterbanken uitvoeren als hardsteen blauwgrijs gezoet. De prijs geldt voor de gehele woning.	pst	€ 300,00
40.10.01	Afbouw	Klaar maken wanden voor muurverf (Tex)	Het klaar maken van de wanden in uw woning voor muurverf (tex), dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden niet geschilderd/ getext opgeleverd.	pst	€ 6.000,00
40.20.01	Afbouw	Spuitwerk wanden	Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd.	pst	€ 4.650,00
40.30.01	Afbouw	Schuurwerk wanden	Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd.	pst	€ 10.375,00
40.40.01	Afbouw	Dichtzetten V-naden spuitwerk plafond	Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V- naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. (Prijs per verdieping)	verd.	€ 150,00
40.40.02	Afbouw	Schuurwerk plafonds	Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen.	pst	€ 3.975,00
40.40.03	Afbouw	Glad pleisterwerk plafonds	Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen.	pst	€ 3.750,00
40.99.99	Afbouw	Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk	Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een kalkzandsteen wand tegen een gasbeton wand).		

**KEUZELIJST**

46.00.00	Afbouw	Het 2x texen van wanden en/of plafonds	Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK". De weergegeven prijsopgave is gebaseerd op "lichte" kleurtinten.	pst	€ 6.550,00
47.00.01	Ruwbouw	Keukenopstelling	De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Het leidingwerk wordt op standaard posities aangebracht. Installatietechnische wijzigingen tbv de keuken worden separaat als meerwerk ingediend en kunnen worden verwerkt mits tijdig aangegeven. Verplaatsen van het koud- en warmwateraansluitpunt en wandcontactdozen binnen de standaard keukenpositie is mogelijk zonder meerprijs. Kosten voor het eventueel verplaatsen van de waterafvoer en mechanisch ventilatie afzuigpunt wordt verwerkt in de opgave aanpassing installaties keuken. (LET OP, elektraleidingen worden in de woningscheidende betonwand aangebracht. Wijzigingen dienen vroegtijdig bekend te zijn)		
50.10.01	Ruwbouw	Aanbrengen van een buitenkraan (zijde binnentuin)	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan.	pst	€ 425,00
70.01.01	Ruwbouw	Extra enkele wandcontactdoos	Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 165,00
70.01.02	Ruwbouw	Extra dubbele wandcontactdoos	Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, naast elkaar gemonteerd. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 185,00
70.02.01	Ruwbouw	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik	Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Te monteren op de buitengevel, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil van de woning. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 205,00

**KEUZELIJST**

70.02.02	Ruwbouw	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik	Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Te monteren op de buitengevel, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil van de woning. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 225,00
70.02.03	Ruwbouw	Schakelaar enkele of dubbele wandcontactdoos voor buitengebr	Het leveren en aanbrengen van een enkelpolige schakelaar voor het aan/uit schakelen van een enkele of dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik. Gelieve de positie op tekening aan te geven. Noot: deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. optie 70.02.01 of 70.02.02.	pst	€ 155,00
70.03.01	Ruwbouw	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt	Het verplaatsen van een wandcontactdoos of schakelaar t.o.v. de standaard positie op dezelfde wand. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 45,00
70.03.02	Ruwbouw	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt	Het verplaatsen van een wandcontactdoos of schakelaar t.o.v. de standaard positie naar een andere wand. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 75,00
70.03.03	Ruwbouw	Verplaatsen plafondlichtpunt	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 95,00
70.04.01	Ruwbouw	Extra loze leiding vanuit meterkast	Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 125,00
70.04.02	Ruwbouw	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 175,00
70.05.01	Ruwbouw	Bedraden loze telefoon aansluiting	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoon aansluiting (RJ45). Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 115,00
70.05.02	Ruwbouw	Bedraden loze CAI aansluiting	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting (coax kabel). Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 115,00
70.05.03	Ruwbouw	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting 1-voudig	Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde enkele UTP aansluiting (CAT6).	pst	€ 115,00

**KEUZELIJST**

			Gelieve de positie op tekening aan te geven.		
70.05.04	Ruwbouw	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting 2-voudig	Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde dubbele UTP aansluiting (CAT6) Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 205,00
70.05.05	Ruwbouw	Bedraden loze leiding ten behoeve van WLAN	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een WLAN accesspoint (RJ45 met accesspoint WiFi). Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 205,00
70.06.01	Ruwbouw	Extra wand/plafondlichtpunt op aparte schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 215,00
70.06.02	Ruwbouw	Extra wand/plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 115,00
70.06.03	Ruwbouw	Spotbox tbv inbouwspotje excl. Spotje	Het leveren en monteren van één spotbox t.b.v. een inbouwspot (maximale diameter 12cm) in de woning. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven. De optieprijs geldt voor de eerste spotbox. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 165,- per stuk, zie optie 70.06.04.	pst	€ 255,00
70.06.04	Ruwbouw	Vervolgsportbox tbv inbouwspotje excl. Spotje	Het leveren en monteren van één vervolg spotbox t.b.v. een inbouwspot (maximale diameter 12cm) in de woning. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven. Let op: deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. optie 70.06.03.	pst	€ 165,00
70.06.05	Ruwbouw	Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron	Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleider. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige	pst	€ 320,00

**KEUZELIJST**

			schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 230,- per stuk, zie optie 70.06.06.		
70.06.06	Ruwbouw	Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron	Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleider. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven. Let op: deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. optie 70.06.05.	pst	€ 230,00
70.06.07	Ruwbouw	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt (standaard hoogte) op een enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 210,00
70.06.08	Ruwbouw	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt (standaard hoogte) op een enkelpolige bestaande schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 105,00
70.07.01	Ruwbouw	Bewegingsschakelaar	Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 235,00
70.07.02	Ruwbouw	Leveren en aanbrengen van een led dimmer	Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 140,00
70.07.03	Ruwbouw	Enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	Het leveren en aanbrengen van 2 wisselschakelaars i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. Gelieve de positie op tekening aan te geven.	pst	€ 135,00
70.09.01	Ruwbouw	Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast	Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks).	pst	€ 260,00
90.90.90	Ruwbouw	Realiseren badkamer op begane grond	Het realiseren van een badkamer op de begane grond (muv bwnr 14, 15 en 16) ter plaatse van de achtergevel. (onder trap BG -> 1e verdieping). Incl standaard tegelwerk op vloer en wand, gipsplafond incl spuitwerk onder trap, extra plafondlichtpunt met schakelaar. inclusief elektrische	pst	€ 6.100,00





**KEUZELIJST**

			radiator, inclusief afvoer, warm- en koud water, kunststof douchebak, douchecombinatie, wasbak en kraan. (Let op: Douchebak verplicht ivm geringe hoogte boven bestaande betonvloer)		
--	--	--	---	--	--

**ALGEMEEN**

Voor alle meerwerk opties geldt dat de door u gewenste positie technisch uitvoerbaar dienen te zijn. Dit zal door BanBouw worden beoordeeld.