



30 Dijkwoningen

te

Lents Buiten, Nijmegen

15-4-2020

Opdrachtlijst bouwnummer 53



Nr.	Omschrijving	Prijs (p/st) incl. 21% BTW	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	--------	--------------------------------------	---------

1 RUWBOUW OPTIES CASCO

A529	Frans balkon met draaikiepraam achtergevel (2e en/of 3e verdieping).	€ 2.807,00	2	€ 5.614,00	<input type="checkbox"/>
------	---	------------	---	------------	--------------------------

Het leveren en aanbrengen van een Frans balkon met twee draaikiepramen in plaats van de standaard raamkozijnen ter plaatse van de achtergevel.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

2 OVERIGE RUWBOUWOPTIES

3 KEUKEN

4 AFBOUWOPTIES

5 SANITAIR EN TEGELS

Totaalprijs	€ 5.614,00
incl. 21% BTW	

Nr. Omschrijving

Prijs (p/st) Aantal Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW incl. 21% BTW

OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

- a. De sluitingsdatum voor het meer- en minderwerklijst wordt nader opgegeven;
- b. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- c. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- d. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- e. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken;
- f. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- g. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- h. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadeling worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
- i. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
- j. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
- k. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- l. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- m. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- n. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas (indien standaard aanwezig), water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas (indien standaard aanwezig), water en elektra aangesloten is.
- o. Indien meerwerk wordt overeengekomen, en ook indien dit meerwerk al in de (koop-/aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (Koop-/Aanneemovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (Koop-/aanneemovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000.-- of een deel daarvan, van het totaal bedrag van dat meerwerk. Het totaal aantal van de toename van het aantal werkbare werkdagen vindt plaats overeenkomstig de in de koperskeuzelijst genoemde termijn. Meer- en minderwerk worden niet gesaldeerd.



Nr. Omschrijving

Prijs (p/st) Aantal Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW incl. 21% BTW

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop- aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de verkrijger door ondertekening van deze meer- en minderwerklijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven Erp B.V.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is