



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
Beschrijving				Optienr.	Verkoopprijs

### Administratief

---

#### Klant maakt geen gebruik van casco / ruwbouw opties.

001

##### Aandachtspunt:

De opties die toehoren tot de casco- en ruwbouwopties kunnen vrij eenvoudig benoemd worden.

Onder casco- en ruwbouwopties vallen de mogelijke uitbouwen, wijzigingen in de gevelkozijnen, dakramen en dakkapellen, maar ook indelingswijzigingen kunnen voorzieningen noodzakelijk maken in de prefab (kanaalplaat)vloeren. Bijvoorbeeld de positie van plafondlichtpunten en de positie voor de gootsteen.

Aangezien deze voorzieningen prefab worden meegenomen dienen deze wijzigingen worden meegenomen in de eerst geldende sluitingstermijn.

In de lichte scheidingswanden kunnen aanvullingen en wijzigingen op een later moment worden verwerkt. Hierover wordt uiteraard geïnformeerd. In de prefab betonwanden kunnen geen wijzigingen worden aangebracht.

Uw kopersbegeleider zal u uiteraard hierover inhoudelijk informeren.

---

#### Klant maakt geen gebruik van afbouwopties.

002

---



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
Beschrijving				Optienr.	Verkoopprijs

### Casco / ruwbouw

---

**Uitbouw aan de achterzijde van de woning 1200 mm (beukmaat 5700).** A01b € 13.425,00

Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- triple glas in de achterpui op de begane grond i.v.m. met de BENG eisen;
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel.

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte. Geen aanvullend elektra werk in deze optie.

Deze optie is mogelijk bij BN 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11 en 16.

Let op: Indien BN 1, 2 en 3 aanvullend kiezen voor optie A03, dient het vermogen van de warmtepomp opnieuw worden berekend.

Mogelijk dient het vermogen van de warmtepomp worden verhoogd.

---



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

Projectnr. VPA21014 Type Hoek Bouwnr. 016

Beschrijving	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Uitbouw aan de achterzijde van de woning 2400 mm (beukmaat 5700).</b>	A02b	€ 20.025,00

Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- triple glas in de achterpui op de begane grond i.v.m. met de BENG eisen;
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- Inclusief 1 dubbele wandcontactdoos en extra plafondlichtpunt.

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Het bestaande plafondlichtpunt wordt verplaatst en er wordt een extra plafondlichtpunt toegevoegd. Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos opgenomen.

Deze optie is mogelijk bij BN 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11 en 16.

Let op: Indien BN 1, 2 en 3 aanvullend kiezen voor optie A03, dient het vermogen van de warmtepomp opnieuw worden berekend.

Mogelijk dient het vermogen van de warmtepomp worden verhoogd.

## De Nieuwe Stijl van Hasselt

Projectnr. VPA21014 Type Hoek Bouwnr. 016

Beschrijving	Optienr.	Verkoopprijs
<p><b>Geïsoleerde berging met binnendeur naar woonkamer.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;</li> <li>- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;</li> <li>- dubbele houten deuren in de voorgevel;</li> <li>- binnendeur als toegang naar de woonkamer;</li> <li>- isolatie en metselwerk;</li> <li>- doorleggen kanaalplaatvloer dakvloer, geïsoleerd;</li> <li>- plafond voorzien van spuitwerk;</li> <li>- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;</li> <li>- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;</li> <li>- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;</li> <li>- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;</li> <li>- Inclusief 2 dubbele wandcontactdozen en een plafondlichtpunt.</li> <li>- Ruimte wordt voorzien van vloerverwarming.</li> </ul> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 1, 2 en 3.</p> <p>Let op: Indien BN 1, 2 en 3 aanvullend kiezen voor de optie uitbouw, dient het vermogen van de warmtepomp opnieuw worden berekend. Mogelijk dient het vermogen van de warmtepomp worden verhoogd.</p>	A03	€ 13.500,00
<p><b>Grote pui aan de achterzijde met dubbele deur.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grote pui in de achtergevel;</li> <li>- Materialisatie ongewijzigd ten opzichte van standaard pui;</li> <li>- Standaard buitenkozijnen in achtergevel (begane grond) vervallen;</li> </ul> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p>	A04	€ 1.700,00
<p><b>Dakkapel op de voor- of achterzijde. (1800mm buitenzijde).</b></p> <p>De dakkapel is voorzien van draaikiepraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. De voorzijde en zijwangen van de dakkapel worden volgens de gestelde eisen met aluminium bekleed.</p> <p>Het uitvoeren van de woning met één of meerdere dakkapellen in combinatie met een uitbouw kan van invloed zijn op de BENG 3 norm waaraan de basis woning moet voldoen. BENG (bijna-energieneutrale gebouwen).</p>	A06	€ 10.950,00



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
<u>Beschrijving</u>				<u>Optienr.</u>	<u>Verkoopprijs</u>
<b>Balkon (Kopwoningen).</b>				A07	€ 9.500,00
<p>De woning aan de voorzijde uitvoeren met een balkon.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Balkonvloer uitgevoerd met vlonderdelen;</li><li>- Balkonhekwerk door middel van veiligheidsglas;</li><li>- Doorvalbeveiliging Frans balkon vervalt.</li></ul> <p>Constructieve uitvoering volgens advies constructeur</p> <p>Deze optie is mogelijk bij BN 5, 10, 11 &amp; 16</p>					
<b>Dakraam 980x1180mm.</b>				A09	€ 1.280,00
<p>Wit afgelakt, grenenhouten tuimel dakraam. Voorzien van een witte laklaag op basis van acryllak.</p> <p>Keuze positie volgens meer-minderwerktekening op de voor- of achtergevel.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Exacte positie wordt afgestemd met de projectie van eventuele PV panelen.</p>					
<b>Vergroten badkamer, inclusief badcombinatie en seperate 300 liter boiler/ voorraadvat warm water.</b>				B21	€ 5.440,00
<p>Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verplaatsen binnenwand.</li><li>- Extra binnenwand.</li><li>- Verplaatsen/aanpassing leidingwerk en elektra.</li><li>- Inclusief leveren en plaatsen ligbad.</li><li>- Inclusief extra wand- en vloertegels conform basis badkamer.</li><li>- Inclusief het leveren en aansluiten van een 300 liter voorraadvat warwater (optie CV01);</li></ul> <p>Vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2. In deze optie is geen meerwerk ten behoeve van plafondlichtpunten meegenomen. Zonder aanvullende optie blijven deze op de standaard posities gehandhaafd.</p> <p>Exacte indeling conform tekening showroom.</p>					



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
<u>Beschrijving</u>				<u>Optienr.</u>	<u>Verkoopprijs</u>
<b>Zolderindeling (Beukmaat 5700).</b>				B31	€ 6.900,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop en 2 extra kamers. Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Extra lichte scheidingswanden</li><li>- Extra binnendeurkozijnen incl. binnendeuren</li><li>- Verplaatsen standaard elektra</li><li>- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;</li><li>- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen.</li></ul> <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfruimtes. Let op! Deze optie is exclusief dakraam, dakkapel en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers. Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p>					
Deze optie is mogelijk bij BN 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11 en 16.					
<b>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.</b>				E05	€ 70,00
<b>Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar.</b>				E06	€ 230,00
<b>Extra plafondlichtpunt op een reeds bestaande schakelaar.</b>				E15	€ 120,00
Plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk in de kanalen van de vloerplaten					
<b>Afbouw</b>					
<b>Upgrade houten berging, vergroten met 500mm.</b>				B27	€ 1.500,00
<b>Upgrade houten berging, vergroten met 1000mm.</b>				B28	€ 2.000,00
<b>Het wijzigen van een draairichting binnendeur.</b>				B53	€ 90,00
Inclusief verplaatsen schakelaar t.b.v. lichtpunt.					
<b>Vervallen bovenlicht boven een enkel standaard binnendeurkozijn.</b>				B54	€ 132,50
De ruimte boven het deurkozijn wordt bouwkundig dichtgezet met ytong. Let op! Geen garantie op scheurvorming.					
<b>Vergroten capaciteit boiler naar 300 liter warmwater voorraad.</b>				CV01	€ 2.160,00
In tegenstelling tot de basis opstelling, een warmtepomp met een geïntegreerde boiler van 180 liter, wordt de boiler uitgevoerd als een vrijstaande separate boiler. De boiler wordt geplaatst nabij de warmtepomp. U dient er rekening mee te houden dat een separate opstelling extra ruimte noodzakelijk maakt op zolder. De opstelling, in combinatie met wasmachine en wasdroger, kan van invloed zijn voor een eventuele zolderindeling					



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
Beschrijving				Optienr.	Verkoopprijs
<b>Verhogen vermogen warmtepomp van 6kW naar 8kW.</b>				CV02	€ 1.650,00
<p>Indien er aan de woning meer dan 30m<sup>2</sup> te verwarmen vloerooppervlakte wordt toegevoegd, dient de warmtepomp te worden vergroot.</p> <p>Enkel het uitbouwen van de woonkamer heeft geen noodzakelijke vergroting van de warmtepomp, wordt deze uitbouw gecombineerd met een extra te verwarmen ruimte (bijvoorbeeld een geïsoleerde berging of vloerverwarming op de zolder), is deze verhoging wel noodzakelijk.</p>					
<b>Svedex deuropakket.</b>				D01	
<p>Svedex binnendeuren heeft een online platform waar u als klant binnen uw eigen woning alternatieve pakketten kunt kiezen. Zodra deze tool online is en u als koper geregistreerd staat ontvangt u inloggegevens en kunt u uw keuze maken.</p> <p>Uw keuze wordt vervolgens op uw meer- minderwerklijst opgenomen.</p>					
<b>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.</b>				E01	€ 200,00
<p>Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.</p> <p>Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.</p>					
<b>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.</b>				E02	€ 235,00
<p>Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.</p> <p>Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.</p>					
<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A.</b>				E03	€ 350,00
<p>Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer- minderwerktekening.</p> <p>Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.</p>					
<b>Het verplaatsen van een wandaansluitpunt. (WCD / CAI / Schakelaar).</b>				E04	€ 75,00
<p>Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.</p>					
<b>Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.</b>				E07	€ 170,00
<p>Loze leiding circa 19mm.</p> <p>Leveren en aanbrangen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.</p> <p>Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.</p>					

## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
<u>Beschrijving</u>				<u>Optienr.</u>	<u>Verkoopprijs</u>
<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.</b>				E08	€ 250,00
<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.</b>				E09	€ 300,00
<b>Grondkabel (3-aderig) op een rol (circa 15m) t.b.v. de achtergevel.</b>				E10	€ 375,00
<b>Extra wandlichtpunt op 1800mm+vloer op een aparte enkelpolige schakelaar.</b>				E11	€ 240,00
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.					
<b>Extra dubbele opbouw wandcontactdoos (in MK / buitenberging) op een bestaande eindgroep.</b>				E13	€ 125,00
<b>Dimbaar maken plafondlichtpunt (LED dimmer i.p.v. een schakelaar).</b>				E16	€ 160,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Led dimmer plaatsen in plaats van een enkelpolig / wissel schakelaar;</li> <li>- Vermogen max. 100VA;</li> <li>- Bij aanwezigheid van gecombineerde schakelaars (b.v. serie- wisselschakelaar) dient deze eerst gesplitst te worden.</li> </ul>					
<b>Het installeren van een extra bedrade en afgemonteerde combi antenne-utp wandcontactdoos cat6.</b>				E30	€ 320,00
<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel of achtergevel (leegloopkraan) + aftapper in meterkast.</b>				L01	€ 695,00
De wordt gepositioneerd onder het standaard buitenlichtpunt.					
<b>Buitenkraan voorgevel of achtergevel. (niet vorstvrij) (leegloopkraan) + aftapper in meterkast.</b>				L02	€ 595,00
De wordt gepositioneerd onder het standaard buitenlichtpunt.					
<b>Schrobutje buiten onder de kraan.</b>				L03	€ 465,00
<b>Waterontharder type Waterluxe Combi 12.</b>				L05	€ 2.210,00
<p>Leveren en aansluiten van een waterontharder, geschikt voor een huishouden van 3-5 personen. Dit type bestaat uit één onderdeel; het zoutreservoir en harstank zitten gecombineerd.</p>					





## De Nieuwe Stijl van Hasselt

Projectnr. VPA21014 Type Hoek Bouwnr. 016

Beschrijving	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Radiator op zolder.</b> - CV stijgleiding vanaf 1e verdieping; - Plaatsen van een radiator (ca 1500 Watt) - Positie nabij MV unit Plaatsing nabij MV - unit	V01a	€ 780,00

### Keuken

**Vervallen spuitwerk op plafond t.p.v. begane grond.** BR09 -€ 250,00

Vervallen van het spuitwerk bestaande uit:  
- Uitvlakken en reparatie onderzijde vloeren,  
- Aanbrengen van spuitwerk.

**Vervallen spuitwerk op plafond t.p.v. 1e verdieping.** BR10 -€ 250,00

Vervallen van het spuitwerk bestaande uit:  
- Uitvlakken en reparatie onderzijde vloeren,  
- Aanbrengen van spuitwerk.

**Aanbrengen van T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. wasdroger.** L04 € 87,00

### Sanitair en tegels

**Keukeninstallatie, standaard conform verkooptekeningen.** K03

Het leidingwerk wordt op de standaard posities opgeleverd.  
Elektriciteitspunten worden afgemonteerd, koud- & warmwater en riool afgedopt.

**Sanitair en tegels.** ST01

Voor uw invulling van de sanitaire ruimten is een project toonzaal geselecteerd.

In de toonzaal wordt u deskundig geïnformeerd en geadviseerd met betrekking tot uw individuele wensen en mogelijkheden binnen de ruimte.

Project toonzaal:  
**Qoqon**  
**Lokhorstweg 26**  
**3851 SE Ermelo**



## De Nieuwe Stijl van Hasselt

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA21014</u>	<u>Type</u>	<u>Hoek</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>016</u>
<u>Beschrijving</u>				<u>Optienr.</u>	<u>Verkoopprijs</u>
<b>Sanitaire ruimten casco uitvoeren.</b>				STC1	-€ 1.900,00

Het vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Het leidingwerk wordt op de standaard positie (volgens, in overeenstemming met verkooptekening) afgedopt.

Daar waar de vloerverwarming in vloer wordt opgenomen wordt de dekvloer gerealiseerd met uitzondering van het douchegebied.

Let op: doordat de vloer al is aangesmeerd kan er een drempel ontstaan na het realiseren en op afschot leggen van de badkamervloer.

Voor het kiezen van deze optie komt de Woningborggarantie op het onderdeel installaties, sanitair en tegelwerk in de sanitaire ruimten te vervallen. U dient hiervoor een verklaring te ondertekenen.

### Duurzaamheid

<b>Extra PV paneel.</b>	PV1	€ 520,00
-------------------------	-----	----------

### Terreininrichting

<b>Niet aanvullen achtertuin met uitkomende grond tot ca 30cm onder peil. (Tussen- &amp; Hoekwoning)).</b>	TU02	€ 300,00
--	------	----------

Afvoeren van de uitkomende grond.