



WONEN, VERWEVEN MET HENGELO

PRIJSLIJST SEAHORSE HENGELO

Project : 15 appartementen Seahorse
Gemeente : Hengelo
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Aannemer : Droste Bouwgroep
Verkopend makelaar : Nieuw Wonen Twente



: vrij op naam (v.o.n.)
: 5 november 2020

Bouw nummer	Type	verdieping	Soort woning	Parkeerplaats	ligging buitenruimte	soort buitenruimte	Gebruiksopp. ca. m ²	VON-prijs
96	M	BG	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	noord/ west	terras	89 m ²	€ 320.000
97	M	BG	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	zuid/ west	terras	89 m ²	€ 320.000
98	N	1	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	118 m ²	€ 425.000
99	O	1	3-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	68 m ²	€ 250.000
100	O	1	3-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	68 m ²	€ 250.000
101	N	1	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	118 m ²	€ 425.000
102	N	2	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	118 m ²	€ 425.000
103	O	2	3-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	68 m ²	€ 250.000
104	O	2	3-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	68 m ²	€ 250.000
105	N	2	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	118 m ²	€ 430.000
106	N	3	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	118 m ²	€ 435.000
107	P	3	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	140 m ²	€ 520.000
108	N	3	4-kamer appartement	1 parkeerplaats	west	balkon	118 m ²	€ 440.000
109	Q	4	penthouse	2 parkeerplaatsen	west	terras	160 m ²	€ 615.000
110	Q	4	penthouse	2 parkeerplaatsen	west	terras	160 m ²	€ 615.000



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aankosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

**nieuw
wonen
twente**

