



HOF VAN BREEZICHT

PHB Deventer B.V.
Duurstedeweg 4
7418 CK Deventer
info@phbdeventer.nl

Keuzelijst ruwbouw

Datum 4-2-2020
Project Hof van Breezicht, Zwolle
Bouwnummer **Wadiwoning type B**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit ruwbouw

Optie

00 Algemeen

2 - 1R - 00 - 011 **Uitbouw 2,4 meter achtergevel** € 21500,00

Het aanbrengen van een uitbouw volgens verkoop tekening. Uitbouw over de breedte van de woning, met een diepte van 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde vloer conform de woning en een geïsoleerd dak voorzien van dakpannen gelijk aan het hoofdgebouw. Het plafond en de wanden van de uitbouw worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. In de prijs van deze optie is een extra zonnepaneel opgenomen om te voldoen aan de gestelde energie eisen. De elektrische- en verwarmingsinstallatie wordt aangepast aan de huidige eisen. Het energieverbruik van de woning zal door deze vergroting toenemen. Een deel van de constructie (buitenmuur, spouwconstructie, fundering) van de uitbouw zal deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van deze uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger / bewoner van het naastgelegen huis kiest voor een uitbouw over de erfgrans van het gekochte perceel, geeft dit geen recht op verrekening.

00 Algemeen

2 - 1R - 00 - 135 **Pergola 2,4 meter achtergevel tussen woningen** € 1500,00

Het opnemen van een pergola aan achtergevel. Pergola bestaat uit verduurzaamd houten regels welke aan verduurzaamd houten balken worden bevestigd. Let op. Deze constructie is alleen geschikt, om beplanting te gelijden. De constructie is niet geschikt om in een later stadium een dakconstructie op te bevestigen.

00 Algemeen

2 - 1R - 00 - 140 **Pergola 2,4 meter achtergevel** € 2000,00

Het opnemen van een pergola aan achtergevel. Pergola bestaat uit verduurzaamd houten regels welke aan verduurzaamd houten balken worden bevestigd. 1 zijde van deze balk wordt bevestigd aan de naastliggende wand van de burens. De andere zijde wordt middels een hardhouten kolom in de hoogte gehouden. Let op. Deze constructie is alleen geschikt, om beplanting te gelijden. De constructie is niet geschikt om in een later stadium een dakconstructie op te bevestigen.



HOF VAN BREEZICHT

00 Algemeen

- 2 - 1R - 00 - 999** **Geen Ruwbouw opties** € 0,00

Geen gebruik van ruwbouw opties.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 040** **Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 optie 1** € -110,00

Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3.
Met deze optie zal de binnenwand tussen beide kamers komen te vervallen. Eveneens zal de deur en kozijn van slaapkamer 1 komen te vervallen. Prijs is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie. Zie verkoop tekening optieblad voor aanpassingen.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 041** **Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 optie 2** € -110,00

Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3.
Met deze optie zal de binnenwand tussen beide kamers komen te vervallen. Eveneens zal de deur en kozijn van slaapkamer 3 komen te vervallen. Prijs is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie. Zie verkoop tekening optieblad voor aanpassingen.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 050** **Inloopkast in slaapkamer 1** € 1094,00

Het creëren van een inloopkast in slaapkamer 1. Prijs is inclusief een extra lichtpunt en schakelaar.

22 Metselwerk

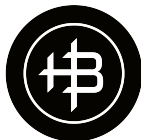
- 2 - 1R - 22 - 055** **Creëren gelijke nissen in slaapkamer 1 en 2** € 245,00

Creëren gelijke nissen in slaapkamer 1 en slaapkamer 2 conform optie verkooptekening.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 057** **Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2** € 95,00

Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Prijs is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie. Zie verkoop tekening optieblad voor aanpassingen.

**22 Metselwerk**

- 2 - 1R - 22 - 060** **Creëren 1 onbenoemde ruimte op de 2e verdieping** € 3235,00

Het creëren van 1 onbenoemde ruimte op zolder.
De scheiding van deze ruimte wordt aangebracht conform verkoop tekening. Beide gecreëerde ruimtes op de 2e verdieping worden als onbenoemd aangemerkt. De ruimtes zullen dan ook voldoen aan de eisen die gesteld zijn aan een onbenoemde ruimte. De ruimtes zijn niet voorzien van vloerverwarming. Wand, binnendeur en een deurhoog kozijn wordt afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving.
Optie is inclusief het verplaatsen van een wandlichtpunt, toevoegen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar en het toevoegen van 1 extra dubbele wandcontactdoos. E.e.a. conform verkoop optie tekening.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 070** **Creëren 1 onbenoemde ruimte en installatiekast op de 2e verdieping** € 4895,00

Het creëren van 2 onbenoemde ruimtes op zolder.
De scheiding van deze ruimtes worden aangebracht conform verkoop tekening. De gecreëerde ruimtes op de 2e verdieping worden als onbenoemd aangemerkt. De ruimtes zullen dan ook voldoen aan de eisen die gesteld zijn aan een onbenoemde ruimte. De ruimtes zijn niet voorzien van vloerverwarming. Wand, binnendeur en deurhoog kozijn wordt afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving.
Optie is inclusief het verplaatsen van een lichtpunt, toevoegen van 2 extra lichtpunten en schakelaren en het toevoegen van 1 extra dubbele wandcontactdoos. E.e.a. conform verkoop optie tekening.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 080** **Creëren techniek kast op zolder inclusief deur en kozijn** € 2570,00

Het creëren van 1 techniek kast op zolder.
De scheiding van deze ruimtes wordt aangebracht conform verkoop tekening. De gecreëerde techniek kast op de 2e verdieping wordt als onbenoemd aangemerkt. De wand, binnendeur en deurhoog kozijn wordt afgewerkt als omschreven in de technische ruimte. Optie inclusief toevoegen van een 1 extra lichtpunt op een aparte schakelaar. E.e.a. conform verkoop optie tekening.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 091** **Creëren 2 onbenoemde ruimtes op de 2e verdieping** € 4945,00

Het creëren van 2 onbenoemde ruimtes op zolder.
De scheiding van deze ruimtes wordt aangebracht conform verkoop tekening. De gecreëerde ruimtes op de 2e verdieping worden als onbenoemd aangemerkt. De ruimtes zullen dan ook voldoen aan de eisen die gesteld zijn aan een onbenoemde ruimte. De ruimtes worden niet voorzien van vloerverwarming. Wand, binnendeuren en deurhoge kozijnen worden uitgevoerd conform overige onderdelen.
Optie is inclusief het verplaatsen van een lichtpunt, toevoegen van 2 extra lichtpunten op een aparte schakelaar en het toevoegen van 2 extra dubbele wandcontactdozen. E.e.a. conform verkoop optie tekening.

**22 Metselwerk**

- 2 - 1R - 22 - 110 **Vergroten hal inclusief uitbreiden van de keukenzone** € 1132,00

De hal wordt vergroot ten koste van de woonkamer. Hierbij wordt ook de keukenzone vergroot conform de verkooptekening. Hiermee zal de trapkast te betreden zijn vanuit de hal. Er wordt een extra wisselschakelaar toegepast. De inblaasventielen worden verschoven richting keukenzone. De afzuigventielen blijven op de standaard positie.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 150 **Garderobe nis** € 225,00

Het creëren van een nis in de binnenwand t.p.v. de deur tussen hal/woonkamer van de woning. Dit is ten koste van de keuken zone.

22 Metselwerk

- 2 - 1R - 22 - 240 **Nis creëren in de schacht t.b.v. garderobe** € 225,00

Creëren van een nis t.p.v. de voordeur. De installaties in de schacht worden zo aangebracht, dat de schacht versmald kan worden.

24 Ruwbouw Timmerwerk

- 2 - 1R - 24 - 110 **Dakkapel klein, 2e verdieping voorgevel** € 10500,00

Een dakkapel op de zolderverdieping, gepositioneerd aan de voorgevel. Breedte dakkapel conform optie tekening. Dakkapel met een kozijn gelijk aan woning, 1-vlak. Dakkapel wordt volledig geïsoleerd. Buiten zijanten van de dakkapel zijn uitgevoerd in aluminium. Binnenzijde dakkapel wordt uitgevoerd gelijk aan schuine dak afwerking binnen gelijk als de afwerking van de binnenkant schuine zijde kap.

24 Ruwbouw Timmerwerk

- 2 - 1R - 24 - 115 **Dakkapel Groot, 1e verdieping achtergevel** € 10000,00

Een dakkapel op de 1e verdieping, gepositioneerd aan de achtergevel. Breedte dakkapel conform optie tekening. Optie niet mogelijk voor woningen waar reeds een dakkapel in de basis is opgenomen. Dakkapel met een kozijn gelijk aan woning, 2-vlak. Dakkapel wordt volledig geïsoleerd. Buiten zijanten van de dakkapel zijn uitgevoerd in aluminium. Binnenzijde dakkapel wordt uitgevoerd gelijk aan schuine dak afwerking binnen gelijk als de afwerking van de binnenkant schuine zijde kap.

**30 Kozijnen / Ramen / Deuren**

- 2 - 1R - 30 - 001** **Achtergevel pui wijzigen in 2 kozijnen.** € 1415,00

Het aanpassen van de pui indeling achtergevel. Het kozijn met enkele deur en vast glas wordt vervangen. Er worden 2 losse kozijnen geplaatst met ertussen houten bekleding als de rest van de woning.

1 kozijn is voorzien van een deur en 1 kozijn is voorzien van vast glas en een draai- kiepgedeelte. Deur voldoet aan eisen inbraakwerendheid. Deur is van zowel binnen als buiten te bedienen en te vergrendelen.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- 2 - 1R - 30 - 030** **Achtergevel indeling wijzigen naar 1 pui dubbele deur en 2 zijlichten** € 2120,00

De bestaande achterpui wordt vervangen door een pui welke is voorzien van een dubbele deur. Links en rechts van de dubbele deur wordt opgevuld met een glazen zijlicht. De loopdeur is aan de trapzijde van de woning.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- 2 - 1R - 30 - 040** **Achtergevel indeling wijzigen naar 1 schuifpui** € 2295,00

De achtergevel pui wordt vervangen door een schuifpui.

Schuifrichting conform optie tekening. Schuifdeur is voorzien van een hendel aan de binnenzijde en buitenzijde. Hiermee kan de schuifdeur van zowel binnen als buiten uit ont/vergrendelt worden.

E.e.a. kan van zowel binnen als buiten middels een sleutel op slot worden gedraaid.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- 2 - 1R - 30 - 120** **Kozijn voorgevel aanpassen keukenruimte** € 310,00

Het kozijn aan de voorgevel wordt zo aangepast, dat er een pui ontstaat welke start op peil. Zie optie tekening. Het draaikiep element wordt vergroot, zodat dit element als doorloop kan worden gebruikt. Let op! Element zal niet van buitenaf te bedienen/openen zijn.

Met deze optie zal eveneens de keukenopstelling van optie 2-1R-50-081 in gespiegelde variant worden opgenomen. zie ook optie tekening.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

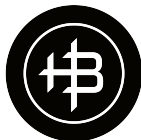
- 2 - 1R - 30 - 200** **Draairichting deur aanpassen** € 75,00

Het aanpassen van de draairichting van een loopdeur.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 000** **Vloerverwarming op 2e verdieping** € 3220,00

In combinatie met vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping is het



ook mogelijk de 2e verdieping te voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming wordt op de vloerverwarmingsverdeler in de installatiehoek zolder ingeregeld, maar heeft geen eigen thermostaat. De 2e verdieping krijgt warmte als de thermostaat in de woonkamer om warmte vraagt.

Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de installatie hoek (of indien gekozen de afgesloten installatieruimte).

De prijs is gebaseerd op de standaard indeling, indien u kiest voor een gewijzigde indeling, kan dit gevolgen hebben voor de optieprijs.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 010** **Vloerverwarming 1e verdieping naregelen** € 1680,00

Alle slaapkamers worden voorzien van een eigen bedieningselement. Hiermee is de temperatuur in deze ruimtes los van elkaar te verlagen (onafhankelijk van hoofdthermostaat). Let wel, dat er alleen een verlaging van temperatuur mogelijk is ten opzichte van de gevraagde temperatuur in de woonkamer (een zgn master/slave opstelling). De vloerverwarming in de badkamer blijft niet regelbaar en zal via de hoofdthermostaat blijven lopen. De berekening is gebaseerd op de standaard woning. Indien er door optiewijzigingen een andere indeling ontstaat wordt dit verrekend in de optieprijs.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 020** **Vloerverwarming 2e verdieping naregelen (prijs per stuk)** € 560,00

Wanneer u ervoor kiest om op de 2e verdieping 1 of meer onbenoemde ruimtes te creëren en deze middels optie vloerverwarming 2e verdieping te verwarmen, kunt u met deze opties de vloerverwarming in de onbenoemde ruimtes onafhankelijk van elkaar verlagen.

De prijs is per onbenoemde ruimte. Optie is alleen mogelijk, in combinatie met keuze naregelen vloerverwarming 1e verdieping.

Let wel, dat er alleen een verlaging van temperatuur mogelijk is ten opzichte van de gevraagde temperatuur in de woonkamer (een zgn. master/slave opstelling). De vloerverwarming in de badkamer blijft niet regelbaar en zal via de hoofdthermostaat blijven lopen.

De berekening is gebaseerd op de standaard woning.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 030** **Vloerverwarming vrije zone** € 90,00

Gewenste zone vrijhouden van vloerverwarming conform positie op verkooptekening.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 050** **Buitenkraan achtergevel** € 775,00

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.

De buitenkraan wordt niet uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering! Tijdens een vorstperiode dient u zelf de buitenkraan in de meterkast af te sluiten en leeg te



laten lopen. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 installaties

<input type="checkbox"/>	2 - 1R - 50 - 070	Buitenkraan voorgevel	€ 740,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------	----------

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.
De buitenkraan wordt niet uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering! Tijdens een vorstperiode dient u zelf de buitenkraan in de meterkast af te sluiten en leeg te laten lopen. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 installaties

<input type="checkbox"/>	2 - 1R - 50 - 091	Afgedopte afvoer, warm- en koudwateraansluiting op zolder	€ 425,00
--------------------------	--------------------------	--	----------

Het leveren en afdoppen van een afvoer, warm- en koudwateraansluiting t.b.v. een na de oplevering aan te brengen wastafel. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 installaties

<input type="checkbox"/>	2 - 1R - 50 - 160	Vergroten badkamer 1e verdieping conform tekening (met 300mm)	€ 775,00
--------------------------	--------------------------	--	----------

Badkamer vergroten met 300mm ten opzichte van de naastliggende slaapkamer 2. De wand tussen badkamer en slaapkamer wordt verplaatst incl. elektra verplaatsen die op deze wand gepositioneerd zijn. Dit is inclusief verplaatsing van warm- en koudwater en afvoer van de wastafel. Prijs inclusief extra standaard tegelwerk op de vloer. Eveneens wordt de vloerverwarming aangepast naar deze indeling.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij de sanitair showroom en tegelshowroom aan te geven als u gebruik maakt van deze optie. De showroom kan dan op basis van de juiste afmetingen een advies geven en een offerte opstellen.

50 installaties

<input type="checkbox"/>	2 - 1R - 50 - 300	Casco toilet begane grond	€ -750,00
--------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk.

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloer van het toilet wordt voorzien van een cementdekvloer.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco toiletruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

**50 installaties**

- 2 - 1R - 50 - 310** **Casco badkamer type A, B en C** € -2050,00

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels op de wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk.

Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De vloer van de badkamer wordt als ruwe vloer (zonder dekvloer) opgeleverd. De leidingsleuven in de kanaalplaat worden wel gevuld met beton.

De vloerverwarmingsleidingen worden conform de basis badkamer indeling aangebracht op de ruwe vloer. Deze kunnen eventueel na oplevering in eigen beheer op gewenste positie worden aangebracht en aangesloten. De E-radiator wordt niet geleverd. Het aansluitpunt wordt conform de basis badkamer aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 320** **Vergroten badkamer, casco uitvoeren** € -190,00

Als u de optie vergroten badkamer heeft gekozen, maar deze als casco wilt uitvoeren, kunt u deze optie erbij aanvinken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 2-1R-50-310 en 2-1R-50-160. Met deze optie wordt het 'vergroten badkamer', casco uitgevoerd. Zie omschrijving Casco badkamer, voor de verdere toelichting op casco uitvoeren badkamer

70 Elektronische installatie

- 2 - 1R - 70 - 015** **Plafondlichtpunt verplaatsen voor sluitingsdatum ruwbouw** € 110,00

Het verplaatsen van een plafond lichtpunt. Graag aangeven, welke lichtpunten verplaatst dienen te worden. De opgegeven maatvoering zal bij benadering worden gehanteerd. Locatie positie kan afwijken in verband met constructieve uitgangspunten/vereisten.

Let op: deze positie dient voor sluitingsdatum ruwbouw bekend te zijn!

70 Elektronische installatie

- 2 - 1R - 70 - 020** **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** € 280,00

Het toevoegen van een extra plafond lichtpunt inclusief schakelaar. Deze optie zal voor sluitingsdatum ruwbouw bekend moeten zijn.



HOF VAN BREEZICHT

PHB Deventer B.V.
Duurstedeweg 4
7418 CK Deventer
info@phbdeventer.nl

70 Elektronische installatie

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 70 -
025 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | € 255,00 |
|--------------------------|------------------------------|---|-----------------|

Het toevoegen van een extra plafond lichtpunt exclusief schakelaar.
Dit aansluitpunt wordt geschakeld middels de reeds aanwezige schakelaar van de desbetreffende ruimte.
Deze optie zal voor sluitingsdatum ruwbouw bekend moeten zijn.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.