

## Koperskeuzelijst standaard meer- en minderwerk

Projectomschrijving : Zuivelstraat Veenendaal  
Projectnummer : 21274  
Woningtype : Rijwoning 4,8  
Datum : 2-12-2025

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Bouwbedrijf Kreeft is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen.

### 1 - Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	10010	<b>Uitbouwen achterzijde woning 1,2 m1</b>	€19.500,00
		wijzigingen conform optietekening: <ul style="list-style-type: none"><li>- begane grond (beukmaat 4800 mm)</li><li>- aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding</li><li>- aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding</li><li>- begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding</li><li>- binnenblad van de uitbreiding</li><li>- metselwerk van de uitbreiding</li><li>- aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer</li><li>- spuitwerk plafond in de uitbreiding</li><li>- inclusief vloerverwarming</li><li>- afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer</li><li>- E-installatie verschuift mee</li><li>- WTW-installatie ongewijzigd</li></ul> <p><i>* deze optie kan invloed hebben op de BENG en/of daglichtberekening, gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend</i></p>	
<input type="checkbox"/>	10020	<b>Uitbouwen achterzijde woning 1,8 m1</b>	€23.000,00
		wijzigingen conform optietekening: <ul style="list-style-type: none"><li>- begane grond (beukmaat 4800 mm)</li><li>- aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding</li><li>- aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding</li><li>- begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding</li><li>- binnenblad van de uitbreiding</li><li>- metselwerk van de uitbreiding</li><li>- verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel</li><li>- aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer</li><li>- spuitwerk plafond in de uitbreiding</li><li>- inclusief vloerverwarming</li><li>- afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer</li><li>- E-installatie verschuift mee</li><li>- WTW-installatie ongewijzigd</li></ul> <p><i>* deze optie kan invloed hebben op de BENG en/of daglichtberekening, gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend</i></p>	
<input type="checkbox"/>	10030	<b>Uitbouwen achterzijde woning 2,4 m1</b>	€27.000,00

wijzigingen conform optietekening:

- begane grond (beukmaat 4800 mm)
- aanpassen grondwerk fundering i.v.m. uitbreiding
- aanbrengen fundering t.b.v. de uitbreiding
- begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding
- binnenblad van de uitbreiding
- metselwerk van de uitbreiding
- verplaatsen bestaande kozijnen in de achtergevel
- aanbrengen constructieve voorzieningen verdiepingsvloer
- spuitwerk plafond in de uitbreiding
- inclusief vloerverwarming
- afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer
- E-installatie verschuift mee
- WTW-installatie ongewijzigd

*\* deze optie kan invloed hebben op de BENG en/of daglichtberekening, gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend*

<input type="checkbox"/>	10100	<p><b>Aanbrengen van een trapkast</b></p> <p>- in combinatie met optie 10101</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruimte onder de trap inrichten als trapkast</li> <li>- inclusief wandlichtpunt en schakelaar</li> <li>- afwerkingsniveau uitbreiding conform woonkamer</li> <li>- onderzijde trap onafgewerkt</li> <li>- standaard deurcombinatie</li> </ul>	€1.950,00
<input type="checkbox"/>	10101	<p><b>Trap dicht uitvoeren t.p.v. begane grond</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trap treden als dicht uitgevoerd</li> </ul>	€500,00
<input type="checkbox"/>	10110	<p><b>Het verplaatsen van de deur hal naar woonkamer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trap in hal</li> <li>- inclusief schakelaars verplaatsen</li> </ul>	€1.295,00
<input type="checkbox"/>	10200	<p><b>Dubbele openslaande deuren achtergevel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in plaats van huidige indeling</li> <li>- inclusief één zijlicht</li> </ul>	€2.000,00
<input type="checkbox"/>	10210	<p><b>Schuifpui achtergevel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in plaats van huidige indeling</li> <li>- inclusief één zijlicht</li> <li>- buitenzijde niet voorzien van klink en/of cilinder</li> </ul>	€2.900,00
<input type="checkbox"/>	10220	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief aanpassing van de installaties zoals een schakelaar</li> </ul>	€140,00
<input type="checkbox"/>	10600	<p><b>Indelen van de zolderverdieping</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conform optietekening</li> <li>- het creëren van een zolderkamer</li> <li>- inclusief standaard afwerking conform verblijfsruimte</li> <li>- let op: kamer voldoet niet aan de eisen van een slaapkamer (verblijfsruimte)</li> </ul> <p><i>* deze optie kan invloed hebben op de BENG-berekening, gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend</i></p>	€6.250,00
<input type="checkbox"/>	10609	<p><b>Het aanbrengen van een standaard dakraam afm. 114x118 cm</b></p>	€2.200,00

- voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering
- afgelakt grenenhout
- indien mogelijk i.v.m. zonnepanelen

<input type="checkbox"/>	10610	<b>Witte onderplaat kap en knieshot op zolder</b> - standaard is het dakbeschot v.v. bruine/groene beplating - onderzijde kapconstructie voorzien van witte plaat - naden afgetimmerd met witte plinten	€1.800,00
<input type="checkbox"/>	10900	<b>Houten buitenbergging wijzigen</b> - informeer naar de mogelijkheden	€0,00
<input type="checkbox"/>	12100	<b>Optiepakket binnendeuren Svedex</b> - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor binnendeuren en garnituur - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€0,00
<input type="checkbox"/>	12110	<b>Vensterbanken wijzigen</b> - informeer naar de mogelijkheden - standaard wordt uw woning voorzien van witte composiet vensterbanken	€-
<input type="checkbox"/>	12120	<b>Optiepakket trappen</b> - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de afwerking van de trappen - u wordt uitgenodigd via de website (volgjewoning.nl)	€-

## 2 - Keuken

<input type="checkbox"/>	47000	<b>Keuken</b> - conform bevestiging keukenleverancier d.d. nr.	€-
<input type="checkbox"/>	47050	<b>Verplaatsen elektrische voorziening</b> - indien u uw keuken uitzoekt bij Velthuizen Keukens, dan zijn verplaatsingen geheel kosteloos	€90,00
<input type="checkbox"/>	47100	<b>Bedraden loze leiding op aparte groep (230V)</b>	€260,00
<input type="checkbox"/>	47400	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€250,00
<input type="checkbox"/>	47410	<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€195,00
<input type="checkbox"/>	47500	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V)</b>	€565,00
<input type="checkbox"/>	47510	<b>Het aanbrengen van een geschakelde wandcontactdoos</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€380,00
<input type="checkbox"/>	47650	<b>Verplaatsen waterleiding t.b.v. spoelbak</b>	€240,00
<input type="checkbox"/>	47700	<b>Wijzigen legplan vloerverwarming</b>	€140,00

### 3 - Werktuigbouwkundige installatie

<input type="checkbox"/>	50200	<b>Buitenkraan op de gevel</b> - vorstvrij - exclusief afsluiter in de meterkast	€580,00
<input type="checkbox"/>	50210	<b>Schrobput bij de buitenkraan</b>	€490,00

### 4 - Verwarmingsinstallatie

<input type="checkbox"/>	60300	<b>Master/master regeling verwarming</b>  - elke verblijfsruimte krijgt een hoofdthermostaat (master) - de extra thermostaten werken alleen voor de verwarming, de koeling werkt nog als master/slave	€1.300,00
--------------------------	-------	--	-----------

### 5 - Elektrotechnische installatie

<input type="checkbox"/>	70050	<b>Verplaatsen elektrische voorziening</b> - zoals schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten	€90,00
<input type="checkbox"/>	70100	<b>Aanbrengen loze leiding</b> - leiding 19 mm dik, voorzien van controledraad (geen trekdraad)	€280,00
<input type="checkbox"/>	70200	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding</b> - bedraden van een loze leiding tot CAI-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€160,00
<input type="checkbox"/>	70310	<b>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding</b> - bedraden van een loze leiding tot UTP-wandcontactdoos - bedrading wordt met overlengte gemonteerd, excl. splitters en versterkers en niet afgemonteerd in meterkast	€160,00
<input type="checkbox"/>	70400	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€250,00
<input type="checkbox"/>	70410	<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€195,00
<input type="checkbox"/>	70420	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar</b>	€120,00
<input type="checkbox"/>	70430	<b>Wandcontactdoos schakelbaar maken</b> - v.z.v. een enkelpolige schakelaar	€270,00
<input type="checkbox"/>	70435	<b>Het aanbrengen van een schakelbare wandcontactdoos</b>	€580,00

- v.z.v. een enkelpolige schakelaar

<input type="checkbox"/>	70500	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€565,00
<input type="checkbox"/>	70600	<b>Extra lichtpunt op aparte schakelaar</b>	€330,00
<input type="checkbox"/>	70610	<b>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€200,00
<input type="checkbox"/>	70700	<b>Wisselschakeling i.p.v. enkelpolig</b>	€200,00
<input type="checkbox"/>	70710	<b>Dimmer i.p.v. enkele schakelaar</b> - t.b.v. 230V ledverlichting	€240,00
<input type="checkbox"/>	70800	<b>Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</b> - circa 500 mm vanaf de vloer	€310,00
<input type="checkbox"/>	70801	<b>Enkel spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</b> - circa 500 mm vanaf de vloer	€270,00
<input type="checkbox"/>	70810	<b>Leveren en aanbrengen 10m1 elektrakabel in tuin</b> - t.b.v. buitenverlichting - inclusief binnenschakelaar - op een bestaande groep - exclusief ingraven van de kabel	€395,00
<input type="checkbox"/>	70901	<b>Het aanbrengen van spots in het betonplafond</b> - opgenomen prefab inbouwdoos in de betonvloer - extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€545,00

## 6 - Sanitair en tegelwerk

<input type="checkbox"/>	99000	<b>Sanitair</b> - conform bevestiging projectshowroom d.d. nr.	€0,00
<input type="checkbox"/>	99001	<b>Tegelwerk</b> - conform bevestiging projectshowroom d.d. nr.	€0,00
<input type="checkbox"/>	99100	<b>Casco toilet</b>	€-1.000,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- **installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening**
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- cementdekvloer wordt wel aangebracht
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel toilet wordt niet aangebracht
- het los leveren van sanitair en tegels is niet mogelijk

99200

**Casco badkamer**

€-2.500,00

- leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt
- beperkte Woningborggarantie, woning voldoet niet aan enkele eisen vanuit het bouwbesluit, dit is de verantwoordelijkheid van de bewoner
- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen
- **installatievoorzieningen afgedopt op standaard positie conform verkooptekening**
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk, onbehandeld opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaatsen
- ventilatieventiel op standaard plaats afgemonteerd
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel wordt niet aangebracht
- levering en montage standaard radiator vervalt: warmtegarantie niet van toepassing
- de dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht
- het los leveren van sanitair, tegels en radiator is niet mogelijk