

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk - Spinnersbrink

De Bongerd VOF VRIJSTAAND + TWEE-ONDER-EEN-KAP

Werknummer : 8451
Project : 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd : 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700001	Leidingvrije zone in een vloer Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. <ul style="list-style-type: none">Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géèn leidingen in de vloer aangebrachtAfmetingen en positie van de zone volgens tekening <i>LET OP:</i> <i>het feit dat hier géèn leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</i>	p/stuk	€ 98,00
700002	Verplaatsen binnendeur + kozijn Verplaatsing geldt binnen dezelfde ruimte <ul style="list-style-type: none">Nieuwe positie volgens tekening;Exclusief het verplaatsen van aanwezig elektra;Exclusief het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.	p/stuk	€ 92,00
700003	Verplaatsen binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand binnen dezelfde ruimte (tussen 2 slaapkamers). <ul style="list-style-type: none">Nieuwe positie volgens tekening;Inclusief het aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming;Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige electra. <i>LET OP: deze optie is niet geldig voor het verplaatsen van de badkamerwand!</i>	p/stuk	€ 185,00
700004	Wijzigen draairichting binnendeur <ul style="list-style-type: none">Nieuwe draairichting volgens tekening;Exclusief het verplaatsen van aanwezige electra;Exclusief het verplaatsen van het binnendeurkozijn.	p/stuk	€ 95,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 2 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **bouwkundige opties**

700110	OPTIE 1 Uitbouw achtergevel TWEEKAP 1200mm	vast	€ 14.900,00
---------------	---	-------------	--------------------

Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm:

- Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.
- De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.
- Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.
- Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.
- Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.
- Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.
- E.e.a. conform optietekening.

700120	OPTIE 1 Uitbouw achtergevel VRIJSTAAND 1200mm	vast	€ 16.900,00
---------------	--	-------------	--------------------

Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm:

- Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.
- De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.
- Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.
- Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.
- Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.
- Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.
- E.e.a. conform optietekening.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 3 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700130	OPTIE 2 Uitbouw achtergevel TWEEKAP 2400mm	vast	€ 19.950,00
	<p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optietekening.		
700140	OPTIE 2 Uitbouw achtergevel VRIJSTAAND 2400mm	vast	€ 22.950,00
	<p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling blijft gelijk aan de standaard achtergevel.• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optietekening.		

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 4 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700160	OPTIE 3 Verlengen ongeïsoleerde berging met 1200mm Het verlengen van de standaard (ongeïsoleerde) berging met 1200 mm: <ul style="list-style-type: none">• Het deurkozijn + elektra t.p.v. de achtergevel wordt meeverplaatst.• Afwerking conform standaard berging.• E.e.a. conform optie tekening.	vast	€ 6.395,00
700165	OPTIE 3a Verlengen berging met 1200mm inclusief isoleren De berging verlengen met 1200 mm en geïsoleerd uitvoeren: <ul style="list-style-type: none">• Afwerking conform de afwerking van de woning incl. prefab betonnen systeemvloer met kruipluik.- Inclusief doorvoer (mantelbuis o.i.d.) van kruipruimte woning naar kruipruimte berging.• Geïsoleerde berging zal onverwarmd worden uitgevoerd.• Stalen kanteldeur (ongeïsoleerd) blijft gehandhaafd en is van invloed op de isolatie waarde van de berging.• Het deurkozijn + elektra t.p.v. de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optie tekening.	vast	€ 12.500,00
700170	OPTIE 4 Verlengen ongeïsoleerde berging met 2400mm Het verlengen van de standaard (ongeïsoleerde) berging met 2400 mm: <ul style="list-style-type: none">• Het deurkozijn + elektra t.p.v. de achtergevel wordt meeverplaatst.• Afwerking conform standaard berging.• E.e.a. conform optie tekening.	vast	€ 11.095,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 5 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700175	OPTIE 4a Verlengen berging met 2400mm inclusief isoleren De berging verlengen met 2400 mm èn geïsoleerd uitvoeren: <ul style="list-style-type: none">• Afwerking conform de afwerking van de woning incl. prefab betonnen systeenvloer met kruipluik.- Inclusief doorvoer (mantelbuis o.i.d.) van kruipruimte woning naar kruipruimte berging.• Geïsoleerde berging zal onverwarmd worden uitgevoerd.• Stalen kanteldeur (ongeïsoleerd) blijft gehandhaafd en is van invloed op de isolatie waarde van de berging.• Het deurkozijn + elektra t.p.v. de achtergevel wordt meeverplaatst.• E.e.a. conform optie tekening.	vast	€ 17.000,00
700180	OPTIE 5 Scheidingswand met binnendeur + kozijn in berging Het plaatsen van een scheidingswand inclusief deurkozijn met deur in de berging: <ul style="list-style-type: none">• Optie is alleen mogelijk bij een verlengde berging met 1200 of 2400mm.• Het deurkozijn met binnendeur is gelijk aan binnendeuren van de begane grond van de woning (zonder bovenlicht).• Het elektra wordt aangepast met een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar en de standaard wisselschakelaar wordt hierbij verplaatst.• E.e.a. volgens optie tekening.	vast	€ 2.100,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 6 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700190	OPTIE 6 Deur + kozijn (geïsoleerd) tussen woning en berging Tussen de aangebouwde (on-geïsoleerde) berging en woning wordt een deur + kozijn aangebracht: <ul style="list-style-type: none">• De deur wijkt af van de standaard binnendeuren en wordt uitgevoerd als buitenkwaliteit• De deur wordt geïsoleerd en inbraakwerend uitgevoerd• Draairichting en positie volgens optietekening - afwijkingen zijn <u>niet</u> mogelijk• De keuze leidt tot het aanpassen van de keukenindeling indien er géén uitbouw is gekozen• Bij deze deur wordt aan de keukenzijde een wisselschakelaar geplaatst t.b.v. één plafondpunt in de keuken• De deur + het kozijn worden in de (witte) grondverf opgeleverd, zodat deze door koper(s) in de gewenste kleur is af te werken• E.e.a. conform optietekening.	vast	€ 3.145,00
700200	OPTIE 7 Isoleren volledige berging (standaard afmeting) De berging geïsoleerd uitvoeren: <ul style="list-style-type: none">• Afwerking conform de afwerking van de woning incl. prefab betonnen systeemvloer met kruipluik.- Inclusief doorvoer (mantelbuis o.i.d.) van kruipruimte woning naar kruipruimte berging.• De geïsoleerde berging zal <u>onverwarmd</u> worden uitgevoerd.• Stalen kanteldeur (ongeïsoleerd) blijft gehandhaafd en is van invloed op de isolatie waarde van de berging.	vast	€ 7.995,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 7 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700250	Isolatiepakket t.b.v. bergingsvloer van gemetselde berging Optie omvat het isoleren van de begane grondvloer van de <u>gemetselde</u> berging d.m.v. een prefab betonnen systeemvloer met kruipluik (als woning). - inclusief doorvoer (mantelbuis o.i.d.) van kruipruimte woning naar kruipruimte berging <i>LET OP: optie is alleen van toepassing bij de standaard ongeïsoleerde berging. Bij keuze voor het isoleren van de hele berging zit deze optie al bij de meerprijs in.</i>	vast	€ 740,00
700260	OPTIE 8 Dubbele deur in berging i.p.v. kanteldeur Het aanbrengen van openslaande houten bergingsdeuren (circa 2000 mm breed) t.p.v. de voorzijde van de berging: • De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door openslaande houten deuren inclusief houten deurkozijn; • De houten deuren zijn voorzien van een verticale belijning en worden uitgevoerd in gelijke kleur als de kanteldeur; • De deuren bestaan uit een actieve deur (loopdeur) en een passieve deur. De loopdeur komt aan de zijde van de woning. • E.e.a. conform optietekening	vast	€ 4.495,00
700270	OPTIE 9 Carport - luifel verval Het aanbrengen van een carport voor de berging, waarbij de standaard luifel boven de voordeur verval. • Het dak van de carport is voorzien van een houten balklaag met houten beplating. • Onderzijde carport blijft onafgewerkt, balklaag blijft in het zicht. • Regenpijpen (hemelwaterafvoeren) ter plaatse van de garage worden aangepast, op tekening zijn deze indicatief ingetekend. • Er wordt een stalen kolom(men) geplaatst. • E.e.a. conform optietekening.	vast	€ 7.995,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 8 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700275	Loodslabbe t.b.v. carport na oplevering Het leveren en aanbrengen van een loodslabbe met een lengte van ca. 5,6m1 (maat van optionele carport) t.b.v. het na oplevering plaatsen van een carport. <i>LET OP: Voor de loodslabbe wordt de hoogte van de optionele carport aangehouden.</i>	vast	€ 644,00
700290	OPTIE 10 Omdraaien indeling keuken en woonkamer Hierbij worden de standaard aansluitpunten van de keuken naar de woonkamer verplaatst. Het basiselektra van de woonkamer gaat dan naar de voormalige keukenruimte. Optie en plaatsing basiselektra i.o.m. je kopersadviseur. <i>LET OP: Indien technisch mogelijk verplaatsen de mv-punten mee naar de nieuwe keukenruimte, dit is tijdens de bouw door de installateur te bepalen en kan niet gegarandeerd worden. Mv-punten worden geplaatst naar inzicht van de installateur.</i>	vast	€ 995,00
700350	OPTIE 11 Schuifpui Hierbij wordt een schuifpui aangebracht, waarbij de standaard pui in de achtergevel vervalt. E.e.a. volgens optietekening(en)	vast	€ 2.250,00
700365	OPTIE 12 Dubbele tuindeuren Hierbij worden dubbele deuren met zijlichten aangebracht, waarbij de standaard pui in de achtergevel vervalt. E.e.a. volgens optietekening(en)	vast	€ 2.150,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 9 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700370	OPTIE 13 Erker voorgevel (m.u.v. type F) Het uitbouwen van de woning aan de voorzijde met een erker: <ul style="list-style-type: none">• De afwerking is gelijk aan de afwerking van de woning conform technische omschrijving.• Vloerverwarming wordt doorgelegd in erker.• De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast.• De voorgevel zal qua kozijnen worden aangepast volgens optietekening.• Het dak van de erker is voorzien van isolatie met een bitumineuze dakbedekking;• Eventuele regenpijpen ter plaatse van de voorgevel worden aangepast aan de nieuwe situatie• E.e.a. conform optie tekening. <i>LET OP: Optie is n.v.t. voor de bouwnummers 263, 267, 268 en 271 (type F) en niet voor de woningen welke standaard al een erker hebben.</i> <i>Indien bij een tweekapper bij beide woningen wordt gekozen voor een erker dan is bij de optietekening van optie 14 zichtbaar hoe e.e.a. eruit zal gaan zien.</i>	vast	€ 14.250,00
700400	OPTIE 21 Ligbad (positie ter indicatie op tekening) Het leveren en aanbrengen van een ligbad in de badkamer: <ul style="list-style-type: none">• E.e.a. conform optie tekening. <i>LET OP ---> Deze optie is puur ter indicatie van de eventuele positie van het ligbad bedoeld. In de showroom van BMN is een ligbad naar wens uit te kiezen en deze wordt via hun offerte aangeboden. Het betegelen van het ligbad wordt na keuze voor tegelwerk ook via de offerte van BMN berekend.</i>	n.o.t.k.	

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 10 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700420	OPTIE 22 Nis wordt bergkast <ul style="list-style-type: none">Bij deze optie wordt de nis in slaapkamer 1 dichtgezet en komt er een deur + kozijn op de overloop zodat er een bergkast ontstaatDeze bergkast is voorzien van het al aanwezige plafondlichtpunt welke dan op een aparte schakelaar komt en wordt gecombineerd met een extra enkele wandcontactdoos.De vloerverwarming wordt aangepast naar de eisen van een inpandige berging/kast.	vast	€ 1.645,00
700455	OPTIE 31 Zolderindeling met één onbenoemde ruimte <p>Het creëren van een zolder (met de installaties) en één onbenoemde ruimte op de 2e verdieping:</p> <ul style="list-style-type: none">Het aanbrengen van lichte scheidingswanden, waardoor een zolder en één aparte onbenoemde ruimte ontstaat. In de onbenoemde ruimte komt 2 x een dubbele wandcontactdoos en 1 wandlichtpunt + schakelaar. Het oorspronkelijke wandlichtpunt + wisselschakelaar + de 2 wandcontactdozen op zolder worden verplaatst volgens afspraak met de kopersadviseur en aangegeven op de meer-/minderwerktekening.De deur inclusief kozijn (zonder bovenlicht) wordt gelijk aan de overige binnendeuren volgens technische omschrijving.Wandafwerking is gelijk aan de afwerking van de overige binnenwanden (behangklaar) m.u.v. de wanden achter de installaties.De wanden worden uitgevoerd in circa 100 mm dikte en uitgevoerd in door de aannemer te bepalen materiaal.De dakplaten worden, volgens technische omschrijving, niet afgewerkt.LET OP: de ruimte welke ontstaat met deze optie voldoet niet aan de eisen van een slaapkamer, omdat deze bijvoorbeeld geen verwarming heeft.Overige afwerking volgens standaard afwerking, zoals omschreven in de technische omschrijving.E.e.a. conform optietekening(en).	vast	€ 10.245,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 11 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **bouwkundige opties**

700460	OPTIE 32 Zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes	vast	€ 12.050,00
---------------	--	-------------	--------------------

Het creëren van een zolder (met de installaties) en twee onbenoemde ruimtes op de 2e verdieping:

- Het aanbrengen van lichte scheidingswanden, waardoor een zolder en twee aparte onbenoemde ruimtes ontstaat. In beide onbenoemde ruimtes komt 2 x een dubbele wandcontactdoos en 1 wandlichtpunt + schakelaar. Het oorspronkelijke wandlichtpunt + wisselschakelaar en de 2 wandcontactdozen op zolder worden verplaatst volgens afspraak met de kopersadviseur en aangegeven op de meer-/minderwerktekening.
- De deuren inclusief kozijnen (zonder bovenlicht) worden gelijk aan de overige binnendeuren volgens technische omschrijving.
- Wandafwerking is gelijk aan de afwerking van de overige binnenwanden (behangklaar) m.u.v. de wanden achter de installaties.
- De wanden worden uitgevoerd in circa 100 mm dikte en uitgevoerd in door de aannemer te bepalen materiaal.
- De dakplaten worden, volgens technische omschrijving, niet afgewerkt.
- LET OP: de ruimtes welke ontstaat met deze optie voldoet niet aan de eisen van een slaapkamer, omdat deze bijvoorbeeld geen verwarming hebben.
- Overige afwerking volgens standaard afwerking, zoals omschreven in de technische omschrijving.
- E.e.a. conform optietekening(en).

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 12 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700470	OPTIE 33 Dakkapel in voorgevel dakvlak (i.v.m. BENG-eisen alleen mogelijk bij keuze voor een uitbouw) Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het VOORGEVEL dakvlak: <ul style="list-style-type: none">• Het kozijn van deze dakkapel bestaat uit een deel met vast glas + ventilatierooster en twee draai-/kiepramen• De afwerking van het dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, conform de technische omschrijving.• E.e.a. conform optietekening(en). <i>Keuze voor een (extra) dakkapel is alleen mogelijk wanneer er ook een uitbouw wordt gekozen. Dit i.v.m. de BENG-eisen!</i>	p/stuk	€ 14.095,00
700475	OPTIE 34 Dakkapel in zijgevel dakvlak (i.v.m. BENG-eisen alleen mogelijk bij keuze voor een uitbouw) Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het ZIJGEVEL dakvlak: <ul style="list-style-type: none">• Het kozijn van deze dakkapel bestaat uit een deel met vast glas + ventilatierooster en twee draai-/kiepramen• De afwerking van het dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, conform de technische omschrijving.• E.e.a. conform optietekening(en). <i>Keuze voor een (extra) dakkapel is alleen mogelijk wanneer er ook een uitbouw wordt gekozen. Dit i.v.m. de BENG-eisen!</i>	p/stuk	€ 14.095,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 13 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
700480	Dakraam in achtergevel dakvlak van 1140 x 1400mm (i.v.m. BENG-eisen alleen mogelijk bij keuze voor een uitbouw)	p/stuk	€ 1.795,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het achtergevel dakvlak</p> <ul style="list-style-type: none">• 1140x1400 mm is de uitwendige maat• Dakraam exclusief zelfregulerende ventilatie unit• In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de gewenste positie iets afwijken <p><i>Bij keuze voor een (extra) dakraam is dit alleen mogelijk wanneer er ook een uitbouw wordt gekozen. Dit i.v.m. de BENG-eisen!</i></p>		
800022	Wapeningsnet in dekvloer	n.o.t.k.	
	<p>Het aanbrengen van een gegalvaniseerd wapeningsnet met een maaswijdte van 5 x 5 cm in de dekvloer:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dit wordt aangeraden indien er na oplevering een harde vloerafwerking wordt toegepast (bijvoorbeeld plavuizen). <p><i>Prijs op aanvraag bij kopersadviseur en afhankelijk van de afmeting van de ruimte(s)</i></p>		
800110	Zolderafwerking bij TWEEKAP - TYPE A1, A2, E1, B1 in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating	vast	€ 1.345,00
	<p>Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- achter de knieschotten is de beplating <u>niet</u> wit afgewerkt- bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft <p><i>Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 241- 243 - 244 - 253 - 258 - 259 - 261 - 262</i></p>		

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 14 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>bouwkundige opties</u>		
800115	Zolderafwerking bij TWEEKAP MET TOP - TYPE A1, E1, B1 in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating	vast	€ 1.495,00
	<p>Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.</p> <p>Let op: - achter de knieschotten is de beplating <u>niet</u> wit afgewerkt - bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft</p> <p><i>Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 240 - 252 - 257 - 260</i></p>		
800120	Zolderafwerking bij TWEEKAP - TYPE F1, F2 in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating	vast	€ 1.535,00
	<p>Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.</p> <p>Let op: - achter de knieschotten is de beplating <u>niet</u> wit afgewerkt - bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft</p> <p><i>Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 263 - 265 - 266 - 269 - 270 -271</i></p>		
800125	Zolderafwerking bij TWEEKAP MET TOP - TYPE F1 in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating	vast	€ 1.750,00
	<p>Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.</p> <p>Let op: - achter de knieschotten is de beplating <u>niet</u> wit afgewerkt - bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft</p> <p><i>Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 264 - 272</i></p>		

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 15 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **bouwkundige opties**

800130	Zolderafwerking bij VRIJSTAAND - TYPE A3, E3, F3 in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating	vast	€ 2.175,00
---------------	--	-------------	-------------------

Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.

Let op:

- achter de knieschotten is de beplating niet wit afgewerkt
- bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft

Deze optie is alleen geldig voor de bouwnummers 242 - 254 - 255 - 256 - 267 - 268

ad **toilet - badkamer**

100100	Toilet CASCO opleveren	vast	€ -705,00
---------------	-------------------------------	-------------	------------------

Afwerkstaat toilet bij de keuze voor het casco opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond;
- Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Waterleidingen + afvoer fontein en toilet afgedopt op standaard plek uit de vloer/muur;
- Er wordt wel een cementdekvloer aangebracht;
- De wanden van de leidingkoker zullen niveau zover mogelijk niet worden aangebracht;
- Het lichtpunt en de schakelaar komen op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- Kunststenen onderdorpel vervalt;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 16 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ad toilet - badkamer

100300	Badkamer CASCO opleveren	vast	€ -1.945,00
---------------	---------------------------------	-------------	--------------------

Afwerkstaat badkamer bij keuze voor het casco laten opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitwerk wordt wel aangebracht op het plafond;
- Waterleidingen wastafel, toilet en douche afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Afvoer wastafel, douche en toilet afgedopt op standaard plek boven de vloer of uit de leidingkoker (schacht);
- De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
- Gehele elektra-installatie wordt aangebracht op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op door de installateur te bepalen positie aangebracht;
- De wanden van de leidingkoker zullen niet worden aangebracht;
- Kunststenen dorpel vervalst;
- Vloerverwarming en de elektrische radiator wordt op standaard plek aangebracht;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 17 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

af **binnendeuren**

700391	Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur volgens keuze Svedex	n.o.t.k.
---------------	--	-----------------

- Je kunt via "Volg je woning" inloggen op www.svedexdeurplus.nl;
- Nadat je via deze digitale showroom je keuze hebt gemaakt voor standaard of afwijkingen hierop, wordt deze opgave in de kopersoptielijst verwerkt.
- De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur zijn reeds verrekend met de eventueel gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur of volgens een luxe deuren pakket;
- De aangeboden opgave is inclusief levering en montage;
- Indien wij de opgave niet voor sluitingsdatum "ruwbouw" hebben ontvangen, worden de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur conform technische omschrijving aangebracht;
- indien je in deze opgave kiest voor het dichtzetten van de bovenlichten op de 1e verdieping (de wand loopt door boven de deur) wordt dit bedrag "uit het Svedex besteloverzicht gehaald", om vervolgens te worden opgenomen in optie af700393 "dichtzetten bovenlicht".

Hierbij het uitdrukkelijke verzoek om bij geen wens/keuze voor afwijkende deuren, kozijnen en deurbeslag, dit toch via de deurentool te bevestigen. Op die manier weten wij dat elke koper de standaard + aanvullende mogelijkheden heeft gezien en bewust heeft gekozen voor standaard binnendeuren/kozijnen en/of deurbeslag.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 18 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
af	<u>binnendeuren</u>		
700393	Dichtzetten bovenlicht Het dichtzetten van het bovenlicht (glaspaneel) boven een binnendeurkozijn op de 1e verdieping. <ul style="list-style-type: none">• De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie;• De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet;• De lichte scheidingswand wordt behangklaar opgeleverd;• Optie is niet van toepassing bij de binnenkozijnen op de begane grond. Deze worden standaard al uitgevoerd zonder bovenlicht;• Optie is ook niet van toepassing bij de optionele binnenkozijnen op zolder. Daar worden de kozijnen uitgevoerd zonder bovenlicht; <p>Als je, naast het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten, ook hebt gekozen voor luxe deuren en kozijnen via de tool van Svedex, worden de meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten opgenomen in het besteloverzicht van Svedex. Aangezien deze werkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op het bedrag in het besteloverzicht van Svedex en in deze optie berekend. Het totaalbedrag blijft zo ongewijzigd.</p>	p/stuk	€ 98,00
ie	<u>elektra</u>		
400001	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding). <ul style="list-style-type: none">• Deze optie geldt <u>niet</u> voor lichtpunten in het plafond• Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur	p/stuk	€ 70,00
400003	Extra enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;• Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	p/stuk	€ 130,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 19 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400004	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (wcd): <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;• Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	p/stuk	€ 160,00
400005	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. een enkele Een standaard enkele wandcontactdoos (wcd) wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos: <i>LET OP: Dit is niet mogelijk bij een wcd op een aparte groep</i>	p/stuk	€ 50,00
400008	Wandcontactdoos (ENKEL) afgemonteerd op een aparte groep in de meterkast voor bijvoorbeeld een wasdroger. Enkele wandcontactdoos (wcd) op een aparte groep in de meterkast (230V-16A), <ul style="list-style-type: none">• De hoogte van de wcd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• In de meterkast wordt een extra groep aangebracht onder een bestaande aardlekschakelaar;• Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en zal daar dan ook als opbouw worden gemaakt. <i>LET OP: Als het maximale aantal beschikbare groepen in de meterkast wordt overschreden, dan zullen wij ook een uitbreiding van de meterkast moeten toevoegen aan het meerwerk (optie ie400028)</i>	p/stuk	€ 295,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 20 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400010	Dubbele wandcontactdoos (spatwaterdicht) voor buiten Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontact (wcd) spatwaterdicht voor buiten (opbouw) op een aparte binnenschakelaar. <ul style="list-style-type: none">De wcd wordt aan de buitenzijde van het huis geplaatst;De wcd wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst;De schakelaar wordt in de woning t.p.v. de achtergevel aangebracht op ca. 1050mm hoog (1050+).	p/stuk	€ 255,00
400011	Wandlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none">Hoogte van het wandlichtpunt en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het (door koper) anders is aangegeven	p/stuk	€ 215,00
400012	Wandlichtpunt (extra) op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none">Hoogte van wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het (door koper) anders is aangegeven	p/stuk	€ 105,00
400013	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven <p><i>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</i></p>	p/stuk	€ 275,00
400014	Plafondlichtpunt (extra) op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. <p><i>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</i></p>	p/stuk	€ 160,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 21 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	elektra		
400015	Verplaatsen plafondlichtpunt <i>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</i>	p/stuk	€ 145,00
400017	Schakelaar wijzigen naar een wisselschakelaar Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen. <ul style="list-style-type: none">• De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar• Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving	p/stuk	€ 155,00
400018	Dimmer (universeel) i.p.v. een schakelaar Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. een standaard lichtschakelaar. Voor LED (3-30W) / Halogeen/Gloeilamp (50-60HZ 20-210W) <i>LET OP: Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen is)</i>	p/stuk	€ 195,00
400020	Loze leiding met einddoos vanuit meterkast Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats op de begane grond/ 1e verdieping <ul style="list-style-type: none">• Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie;• Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;• De loze leiding is voorzien van een controledraad;• De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel;• De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;• Uitvoering, type en kleur standaard volgens technische omschrijving <i>LET OP: Naar de zolderverdieping brengen wij géén loze leidingen aan</i>	p/stuk	€ 135,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 22 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonon
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400022	Loze leiding afmonteren t.b.v. CAI-aansluiting	p/stuk	€ 155,00
	Het bedraden met een COAX-kabel en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos van een (optionele) loze leiding.		
	<ul style="list-style-type: none">In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd		
400023	CAI-aansluiting incl. leiding	p/stuk	€ 280,00
	Het leveren en aanbrengen van een CAI aansluiting incl. leiding, bedraad met COAX-kabel:		
	<ul style="list-style-type: none">Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;De leiding wordt voorzien van een COAX-bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten, maar opgerold aangeleverd;Hoogte CAI aansluiting conform standaard (300+vl.);Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen;Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd		
400024	Loze leiding afmonteren t.b.v data (Cat 6)	p/stuk	€ 185,00
	Het bedraden en afmonteren van een (optionele) loze leiding t.b.v. data (Cat 6)		
	<ul style="list-style-type: none">De leiding wordt voorzien van bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd		

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 23 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	elektra		
400025	Data-aansluiting (Cat 6) incl. leiding Het leveren en aanbrengen van een leiding met einddoos voorzien van een Cat 6 kabel t.b.v. een data-aansluiting: <ul style="list-style-type: none">Leiding vanuit een willekeurige plaats naar de meterkast;De leiding wordt voorzien van bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd	p/stuk	€ 310,00
400028	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar Het uitbreiden van de standaard meterkast met een extra aardlekschakelaar. <ul style="list-style-type: none">In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat;Indien er meer dan 12 groepen nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. LET OP: <ul style="list-style-type: none">In de vrijstaande en twee-onder-een-kap-woningen zullen standaard 9 groepen benut zijn.In de rijwoningen zullen standaard 10 elektragroepen benut zijn. Dit i.v.m. de buitenunit van de lucht-water warmtepomp. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	p/stuk	€ 325,00
400031	Buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een aparte schakelaar (binnen). <ul style="list-style-type: none">De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).	p/stuk	€ 215,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 24 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	elektra		
400032	Buitenlichtpunt (extra) op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none">De hoogte van het buitenlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).	p/stuk	€ 155,00
400036	Grondkabel t.p.v. achtergevel op aparte groep in meterkast Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting / toekomstige overkapping met een schakelaar (in meterkast). <ul style="list-style-type: none">20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol;De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar welke in de meterkast wordt geplaatst;De hoogte van de schakelaar volgens inzicht installateur. <p><i>LET OP: Als het maximale aantal beschikbare groepen in de meterkast wordt overschreden, dan zullen wij ook een uitbreiding van de meterkast moeten toevoegen aan het meerwerk (optie ie400028)</i></p>	p/stuk	€ 480,00
400039	Loze leiding exclusief schakelaar t.b.v. zonwering Het aanbrengen van een loze leiding voor een aansluiting ten behoeve van zonwering na oplevering: <ul style="list-style-type: none">Een bedrade elektraleiding (230 Volt) vanaf een centraaldoos (= lichtpunt) naar een elektra doos in de woning;Tevens een loze leiding vanaf betreffende elektradoos naar een positie aan de buitenzijde van de woning;Hoogte loze leiding buitengevel: ca. 2500 mm + vloer;Hoogte elektradoos in de woning: ca. 1050 mm + vloer;De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	p/stuk	€ 195,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 25 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>elektra</u>		
400300	ENERGIEPAKKET met 3 pv-panelen van 360 Wattpiek (Wp) incl. montage, omvormer en extra groep in meterkast De panelen worden volgens inzicht van de installateur geplaatst. Dit i.v.m. ideale positie t.o.v. de zon, dakdoorvoeren van mv en ontluchting en (optionele) dakramen/ dakkapellen. De omvormer wordt op zolder geplaatst, zo dicht mogelijk bij de installaties van mv/ wasmachine/ wasdroger. <i>LET OP: Dit is pas definitief te bepalen bij het plaatsen van de beugels t.b.v. de panelen.</i>	vast	€ 2.595,00
400400	Het leveren en aanbrengen van een extra pv-paneel van 360 Wattpiek (Wp) als toevoeging op het energiepakket van optie ie400300. Het extra paneel (of meerdere extra panelen) i.c.m. het energiepakket wordt volgens inzicht van de installateur geplaatst. Dit i.v.m. dakdoorvoeren van mv en ontluchting en (optionele) dakramen/ dakkapellen. Bij keuze voor meer panelen kan pas bij plaatsing op het dak worden vastgesteld of het gewenste aantal panelen gaat passen. Blijkt er dan één of meerdere niet te passen, zullen wij deze in mindering brengen op het gekozen meerwerk. De installatie wordt hierbij aangepast aan het totaal aantal gekozen panelen. <i>LET OP: Positie is alleen mogelijk i.c.m. het aangeboden energiepakket en is pas definitief te bepalen bij het plaatsen van de beugels t.b.v. de panelen.</i>	p/stuk	€ 585,00
il	<u>loodgieterswerkzaamheden</u>		
500001	Vorstvrije buitenkraan (koud water) in de spouwmuur Een vorstvrije buitenkraan op de achter- of zijgevel van de woning. <ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;• Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd;• Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;• Er bevindt zich een stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast.	p/stuk	€ 515,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

De Bongerd VOF

Pagina 26 van 26

Werknummer	: 8451
Project	: 33 won. Spinnersbrink - Eschwonen
Aangemaakt dd	: 12-05-2022

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
il	<u>loodgieterswerkzaamheden</u>		
500004	Uitstortgootsteen (staal) met een koud-wateraansluiting in de gemetselde, met woning geschakelde berging.	p/stuk	€ 695,00
	Het leveren en aanbrengen van een wit geëmailleerde uitstortgootsteen (plaatstaal) aangesloten op de riolering en voorzien van een koudwaterkraan: <ul style="list-style-type: none">• Deze kraan heeft een aftapmogelijkheid in de meterkast om bevroering te voorkomen;• Deze kan alléén worden geplaatst op de woningscheidende wand in de (on)geïsoleerde gemetselde berging.		
500006	Afvoerput onder de buitenkraan	p/stuk	€ 425,00
	Leveren en monteren van een afvoerput onder de optionele buitenkraan. <ul style="list-style-type: none">• De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool		
600019	Boiler van 180 liter vervangen door externe boiler van 300 liter bij VRIJSTAAND + TWEEKAP	p/stuk	€ 2.285,00
	Hierbij wordt de ingebouwde boiler van 180 liter uit de bodem-warmtepomp gehaald en vervangen door een aparte boiler van 300 liter. <i>Let op: deze boiler komt bij de warmtepomp in de trapkast</i>		