



Jouw droomhuis wordt hier werkelijkheid!

Wonen in Friesland op een bijzondere woonlocatie in Drachten: de Drachtstervaart is uitermate geschikt voor iedereen die *ruim* wil wonen in een groene, ruim opgezette en *waterrijke* omgeving.

De *Drachtstervaart* heeft een open vaarverbinding met het Friese merengebied. Daardoor kunt u, met *staande mast*, vanuit huis varen en direct genieten van een plezierige zeiltocht.

"Ik zie al mijn eigen boot bij mijn huis"

Kern bepalingen kavelpaspoort

De kavel is gelegen binnen de bestemming Wonen-1. Binnen deze bestemming gelden specifieke regels ten aanzien van maatvoering en plaatsing. Tevens is het Beeldkwaliteitplan In de Luwte 1 G16d van toepassing en geldt als toetsingskader.

In het kavelpaspoort zijn de regels voor de specifieke kavel aangegeven. Een samenvatting van de belangrijkste regels uit het beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan zijn hieronder opgenomen. Voor een volledig overzicht van de regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan Drachtstervaart - In de Luwte 1.

Beeldkwaliteitplan In de Luwte G16d

- Gebouwen staan haaks op de weg.
- De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte.
- Nokrichting haaks op de weg en het water.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen alleen naast de woning gebouwd worden.
- Bouwvolume twee bouwlagen met kapverdieping. Zadeldak of lessenaarsdak met een flauwe dakhelling.
- Wanneer bij het hoofdvolume een lessenaarsdak wordt toegepast, moet ook het nevvolume met een lessenaarsdak worden uitgevoerd.
- De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld.
- Materiaal gevels: grote variatie in materialen mogelijk. Skeletstructuur met variabele inrichting, hout, stucwerk, steen (metselwerk) Hoeken accentueren (skelet).
- Kleur gevels: per woning een frisse kleurschakering. Kleur dak: grote variatie in kleuren mogelijk.
- De carport en de erfbestrating moeten onderdeel vormen van het architectonisch ontwerp van de woningen.

Bestemmingsplan Drachtstervaart In de Luwte

- Oppervlakte van een hoofdgebouw mag maximaal 60% van de oppervlakte van het bouwperceel en mag bovendien niet groter zijn dan 150 m².
- Bouwhoogte hoofdgebouw maximaal 12 meter.
- Bedrijfsvloeroppervlakte mag niet meer zijn dan 50 m².
- De aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mogen maximaal 100 m² groot zijn.
- Dakhelling minimaal 30° tot maximaal 60°.
- Goothoogte maximaal 7 meter.

Parkzoom Drachtstervaart - kavelpaspoort nummer 4

