

Modelbegroting

	Algemene kosten	Bedrag	Totaal
	Verzekeringen		
1.1	Opstalverzekering	€ 2.700,00	
1.2	AVB verzekering	€ 540,00	
1.3	Rechtsbijstandverzekering	€ 350,00	
1.4	Bestuurdersaansprakelijkheidverz.	€ 350,00	
			€ 3.940,00
	Bestuurskosten		
2.1	Kosten administratief beheerder	€ -	
2.2	Vergader-/bestuurskosten	€ 465,00	
2.3	Kosten oplevering gebouw	€ 600,00	
			€ 1.065,00
	G/W/E		
3.1	Elektra totaal	€ 2.000,00	
3.2	Water	€ 70,00	
			€ 2.070,00
	Schoonmaakkosten		
4.1	Algemeen programma	€ 2.400,00	
4.2	Glasbewassing centraal	€ 3.000,00	
4.3	Schoonmaak oplevering eenmalig	€ 750,00	
			€ 6.150,00
	Onderhoudskosten		
5.1	Kleine bouwkundige reparaties	€ 1.500,00	
5.2	Reparaties lift	€ 500,00	
5.3	Eigen risico opstalschade*	€ 500,00	
			€ 2.500,00
	Contracten		
6.1	Onderhoudscontract lift	€ 2.200,00	
6.2	Onderhoudscontract tuin/groen	€ 1.200,00	
6.3	Onderhoudscontract hydrofoor	€ 400,00	
6.4	Onderhoudscontract liftkeuring	€ 200,00	
6.5	Onderhoudscontract zonnepanelen	€ 400,00	
6.6	Onderhoudscontract diversen	€ -	
6.7	Onderhoudscontract parkeersysteem	€ 375,00	
			€ 4.775,00
	Incidentele kosten		
7.1	Taxatiekosten	€ 750,00	
7.2	Opstellen MJOP	€ 2.750,00	
			€ 3.500,00
	Reserveringen		
9.1	MJOP	€ 5.000,00	
			€ 5.000,00
Totaal			€ 29.000,00

Modelbegroting

Kadastraal gemeente Hengelo, sectie: __, nummer ____
 Adres: Geerdinksweg __ tot en met __ te Hengelo

Bouwno.	Indice Appartement	Indice Parkeerplaats	Indice Totaal	Servicekosten		Specifiek per maand	Totaal per maand
				per maand	per jaar		
96	89		89	€ 131,71	€ 1.580,53	€ -	€ 131,71
97	89		89	€ 131,71	€ 1.580,53	€ -	€ 131,71
98	118		118	€ 174,63	€ 2.095,53	€ -	€ 174,63
99	68		68	€ 100,63	€ 1.207,59	€ -	€ 100,63
100	68		68	€ 100,63	€ 1.207,59	€ -	€ 100,63
101	118		118	€ 174,63	€ 2.095,53	€ -	€ 174,63
102	118		118	€ 174,63	€ 2.095,53	€ -	€ 174,63
103	68		68	€ 100,63	€ 1.207,59	€ -	€ 100,63
104	68		68	€ 100,63	€ 1.207,59	€ -	€ 100,63
105	118		118	€ 174,63	€ 2.095,53	€ -	€ 174,63
106	118		118	€ 174,63	€ 2.095,53	€ -	€ 174,63
107	140		140	€ 207,19	€ 2.486,22	€ -	€ 207,19
108	118		118	€ 174,63	€ 2.095,53	€ -	€ 174,63
109	160		160	€ 236,78	€ 2.841,40	€ -	€ 236,78
110	160		160	€ 236,78	€ 2.841,40	€ -	€ 236,78
96		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
97		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
98		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
99		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
100		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
101		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
102		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
103		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
104		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
105		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
106		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
107		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
108		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
109		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
110		1	1	€ 1,48	€ 17,76	€ -	€ 1,48
Totaal			1633	€ 2.416,67	€ 29.000,00	€ -	€ 2.416,67

De CV installatie is prive eigendom. De mogelijkheid moet aanwezig zijn een collectief contract af te sluiten. De kosten worden dan niet verdeeld op basis van de verdeelsleutel maar conform de opgave van het onderhoudsbedrijf.

Tot slot moet de mogelijkheid aanwezig zijn prive opstallen, meerwaarde keuken, sanitair en andere zaken via de vereniging bij te verzekeren. Meerwaarde kan individueel worden doorbelast.

Afhankelijk van het pakket aan wensen vanuit de vereniging bestaat de mogelijkheid dat de servicekosten per indice hoger of lager uitvallen.

Aan alle hier genoemde bedragen kunnen geen rechten worden ontleend.