

Meer- en minderwerk keuzelijst

Project: 16429
Omschrijving: 34 woningen Heerderhof te Heerde
Woningmodel: starterswoningen
Versiedatum: 20 november 2019

Naam:
Adres:
PC + Plaats:
Telefoon:
Email:

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
-------	--------------	--------	-------	----------------

Bouwkundig ruwbouw

107	Uitbouw achterzijde 1,2 meter	_____	<input type="checkbox"/>	€ 14.500,00
-----	-------------------------------	-------	--------------------------	-------------

Het uitbouwen van de begane grond ter plaatse van de achterzijde met 1,2m:

- Het verlengen van de woning met circa 1,2m;
- Het plafond bestaat uit een kanaalplaatvloer;
- Kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd;
- Het dak van de uitbouw is voorzien van isolatie met daarop dakbedekking;
- De standaard installatie ter hoogte van de achtergevel verplaatst mee;
- Inclusief uitbreiding vloerverwarming;
- Er komt een extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw;
- Overige afwerking conform standaard uitvoering.

147	Raamkozijn voorgevel met twee dichte panelen i.p.v. glas	_____	<input type="checkbox"/>	€ 690,00
-----	--	-------	--------------------------	----------

Het kozijn in de voorgevel met paneel uitvoeren in onderste vakken:

- Het paneel maakt het mogelijk de keuken voor het raam langs te plaatsen;
- Hoogte onderkant tussendorpel t.o.v. vloer: ca. 92cm;
- Hoogte bovenkant tussendorpel t.o.v. vloer: ca. 98cm;
- Paneel aan buitenzijde van geëmailleerd glas, kleur ombergrijs;
- De binnenzijde van het kozijn wordt voorzien van een houten paneel, kleur ombergrijs;
- De vakverdeling in het kozijn blijft ongewijzigd;
- Het betonnen binnenblad blijft ongewijzigd;

Bouwkundig afbouw

202	Draairichting deur in binnenkozijn wijzigen	_____	<input type="checkbox"/>	€ 75,00
-----	---	-------	--------------------------	---------

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur
(excl. verplaatsing elektra)

203	Binnendeuren conform besteloverzicht Svedex	_____	<input type="checkbox"/>	€
-----	---	-------	--------------------------	---

Meer- en minderwerk keuzelijst

204	<p>Vervallen van een binnenkozijn en -deur</p> <p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Met uitzondering van de meterkastdeur- en kozijn, vervallen van een binnenkozijn en deur; - Sparing wordt conform de standaard breedtes en toleranties voor Svedex kozijnen uitgevoerd; - De sparing is plafondhoog; - Kopse kant sparingen worden niet nader afgewerkt. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ -100,00</p>
206	<p>Trapkast</p> <p>Het toepassen van een trapkast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het toevoegen van een trapkast conform optietekening; - Inclusief extra deurkozijn en deur; - Inclusief schakelaar en wandlichtpunt; - Binnenzijde trapkast onafgewerkt. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 890,00</p>
207	<p>Trap conform overzicht De Vries Trappen</p>	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€</p>
208	<p>Open trap in woonkamer</p> <p>Het aanpassen van de indeling van de begane grond conform optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entree wordt verkleind, volgens optietekening; - Inclusief het open uitvoeren van de trap van de begane grond naar de 1e verdieping; - Opstelplaats keuken wordt verkleind en aangepast; - Schakelaars en wcd's worden verplaatst boven opstelplaats keuken; - De vloerverdeler wordt omkast. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ -60,00</p>
209	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. deur en vastglas</p> <p>Het realiseren van een schuifpui conform optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 deel schuifbaar, volgens optietekening; - Schuifpui voorzien van hendel aan binnen- en buitenzijde; - Schuifpui is door middel van een cilinder afsluitbaar; - Pui met deur en vast glas komt te vervallen; - Breedte en hoogte blijft gelijk aan afmeting kozijn in basis; - Positie en afmeting ventilatierooster(s) conform ventilatieberekening; - Afwerking conform overige buitenkozijnen. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 1.900,00</p>
210	<p>Dubbele deuren in achtergevel i.p.v. deur en vastglas</p> <p>Het realiseren van twee dubbele deuren met zijlichten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting volgens optietekening; - Één loopdeur en één passieve deur; - Pui met deur en vast glas komt te vervallen; - Breedte en hoogte blijft gelijk aan kozijn in basis; - Positie en afmeting ventilatierooster(s) conform ventilatieberekening; 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 1.750,00</p>

Meer- en minderwerk keuzelijst

- Afwerking conform overige buitenkozijnen.

Meer- en minderwerk keuzelijst

216	<p>Grote bergkast op de begane grond</p> <p>Het realiseren van een grote bergkast ter plaatse van de entree hal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indeling volgens optietekening; - Inclusief extra deurkozijn en deur; - Inclusief schakelaar en wandlichtpunt; - Binnenzijde trapkast onafgewerkt. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 575,00</p>
221	<p>Extra grote berging 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een extra grote berging op de 1e verdieping:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indeling volgens optietekening; - Berging wordt vergroot, de badkamer wordt voorzien van een nis; - Wastafel in badkamer verplaatst naar andere wand; - Optie is exclusief douchewanden. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 390,00</p>
222	<p>Separate toilet 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een separate toilet op de 1e verdieping:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indeling volgens optietekening; - De badkamer wordt verkleind; - Wastafel in badkamer verplaatst naar andere wand; - Optie is exclusief douchewanden. 	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 2.450,00</p>
<u>Elektrawerk</u>			
301	<p>Verplaatsen van een elektrapunt</p> <p>Positie op tekening aan te geven</p>	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 75,00</p>
302	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Positie op tekening aan te geven</p>	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 175,00</p>
303	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Positie op tekening aan te geven</p>	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 150,00</p>
304	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p>Positie op tekening aan te geven</p> <p>- LET OP TOTAAL AANTAL GROEPEN</p>	<p>_____ <input type="checkbox"/></p>	<p>€ 375,00</p>

Meer- en minderwerk keuzelijst

310	<p>Uitbreiding meterkast (benodigd bij meer dan 8 groepen)</p> <p>De meterkast wordt voorzien van een extra aardlekschakelaar. Hierdoor is het mogelijk middels aanvullend meerwerk de meterkast te voorzien van vier extra elektragroepen.</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	240,00
311	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Positie op tekening aan te geven (let op positie!: niet exact te garanderen)</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	75,00
312	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>- Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; - Het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. het schakelen van bovengenoemd plafondlichtpunt; - Positie op tekening aan te geven. (let op: positie plafondlichtpunt niet exact te garanderen)</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	195,00
313	<p>Extra wandlichtpunt met aparte schakelaar</p> <p>- Hoogte wandlichtpunt conform standaardhoogte van 180cm; - Hoogte schakelaar conform standaardhoogte; - Positie op tekening aan te geven.</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	210,00
314	<p>Extra lichtschakelaar (t.b.v. wisselschakeling)</p> <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar voor een bestaand lichtpunt t.b.v. het realiseren van een wisselschakeling.</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	160,00
315	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>- Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; - Het aansluiten van het bovengenoemde plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar; - Positie op tekening aan te geven (let op: positie plafondlichtpunt niet exact te garanderen).</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	125,00
317	<p>Aanbrengen van een LED dimmer</p> <p>Het wijzigen van een bestaande schakelaar naar een LED dimmer</p>	_____ <input type="checkbox"/>	€	190,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

320	Loze mantelbuis t.b.v. bekabeling zonwering	_____ <input type="checkbox"/>	€	210,00
	Het aanbrengen van een loze leiding van buiten (boven kozijn) naar binnen: - Loze leiding eindigt aan binnenzijde in inbouwdoos; - Inbouwdoos op standaardhoogte lichtschakelaars; - Inbouwdoos is voorzien van een afgedopte voedingsleiding en afgewerkt met aan/uit schakelaar; - Leiding naar buiten is niet voorzien van bekabeling.			
321	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	_____ <input type="checkbox"/>	€	240,00
	- Hoogte buitenlichtpunt conform standaard buitenlichtpunt; - Schakelaar in de woning in de buurt van buitenlichtpunt (standaard hoogte); - Positie op tekening aan te geven.			
323	Spatwaterdichte dubbele WCD	_____ <input type="checkbox"/>	€	310,00
	- Wandcontactdoos (inbouw); - Hoogte circa 300mm + maaiveld; - Schakelaar in de woning in de buurt van de buiten wcd (standaard hoogte); - Positie op tekening aan te geven.			
324	Grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting	_____ <input type="checkbox"/>	€	540,00
	- 10 meter grondkabel op rol; - Grondkabel is aangesloten in de meterkast en bedienbaar met een schakelaar; - Schakelaar wordt op standaard hoogte aan binnenzijde woning aangebracht nabij grondkabel; - Uitgevoerd in 3-aderige kabel; - Positie op tekening aan te geven.			
325	Het aanbrengen van een loze leiding t.b.v. audio	_____ <input type="checkbox"/>	€	110,00

Telefoon/CAI/data

400	Extra loze leiding t.b.v. telefoon/CAI/data	_____ <input type="checkbox"/>	€	130,00
-----	---	--------------------------------	---	--------

Meer- en minderwerk keuzelijst

401	Bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. telefoonaansluiting	_____ <input type="checkbox"/>	€	130,00
	- Afmonteren met een telefoon aansluiting - Kabel in de meterkast voorzien van een stekkertje			
402	Loze leiding t.b.v. accespoint plafond	_____ <input type="checkbox"/>	€	150,00
	Het aanbrengen van een loze leiding eindigt in een centraaldoos t.b.v. een later aan te brengen accespoint: - Loze leiding voorzien van controledraad/trekdraad vanaf M.K. tot aan centraaldoos; - Positie op tekening aan te geven. (let op: positie plafondpunt niet exact te garanderen)			
411	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAI	_____ <input type="checkbox"/>	€	125,00
	- Afmonteren met een TV/ Radio-contactdoos; - Kabel in de meterkast voorzien van Coax stekker.			
412	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAT 5	_____ <input type="checkbox"/>	€	185,00
	- Afmonteren met een Data aansluiting. - Kabel in de meterkast voorzien van een R45 stekkertje.			
413	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAT 6	_____ <input type="checkbox"/>	€	195,00
	- Afmonteren met een Data aansluiting; - Kabel in de meterkast voorzien van een R45 stekkertje.			

Loodgieterswerk

501	Buitentapkraan vorstvrij	_____ <input type="checkbox"/>	€	510,00
	Het aanbrengen van een tapkraan vorstvrij, inclusief gevelplaat/ stopkraan met tapkraan; Positie volgens tekening.			
502	Afvoerputje onder buitenkraan	_____ <input type="checkbox"/>	€	320,00
	- Leveren en monteren van een schrobput ter plaatse van de buitenkraan; - De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool.			

Meer- en minderwerk keuzelijst

521	T-stuk t.b.v. afvoer condensdroger	_____	<input type="checkbox"/>	€	60,00
<p>- Het aanbrengen van een T-stuk op de wasmachineafvoer voor waterafvoer van een condensdroger;</p> <p>- Meerprijs exclusief enkele wandcontactdoos op aparte groep;</p> <p>- Positie nabij wasmachine aansluiting.</p>					

Centrale verwarming

604	Klokthermostaat i.p.v. standaard kamerthermostaat	_____	<input type="checkbox"/>	€	240,00
620	Vloerverwarmingsvrije zone	_____	<input type="checkbox"/>	€	135,00
<p>Het sparen van een 'vloerverwarmingsvrije zone' in het vloerverwarmingsveld. Standaard wordt de basis positie van de keuken vrijgehouden van vloerverwarming. Bij een gewijzigde indeling van de keuken dient deze positie gewijzigd te worden.</p> <p>Dit is noodzakelijk onder het spoelgedeelte (zodat er geen legionella gevaar ontstaat), maar vaak ook wenselijk onder apparatuur als vaatwasser, koelkast e.d.</p> <p>U dient hiervoor een duidelijke, gemaatvoerde keukentekening aan te leveren.</p>					

Energiemaatregel/duurzaamheid

651	extra PV-panelen	_____	<input type="checkbox"/>	€	
<p>- Per situatie te beoordelen en afprijzen hoeveel extra panelen mogelijk en/of wenselijk zijn;</p> <p>- Het leveren en monteren van de PV-panelen op een hellend of plat dak;</p> <p>- Vermogen paneel: 310Wp;</p> <p>- Kleur: zwart;</p> <p>- Het aanbrengen van extra opdak PV panelen.</p>					

Sanitair

701	Sanitair volgens showroomrapport	_____	<input type="checkbox"/>	€	
702	Standaard toilet	_____	<input type="checkbox"/>	€	0,00
<p>Standaard toilet conform technische omschrijving</p>					

Meer- en minderwerk keuzelijst

703	Standaard badkamer	_____ <input type="checkbox"/>	€	0,00
	Standaard badkamer conform technische omschrijving			
704	Casco toilet	_____ <input type="checkbox"/>	€	-700,00
	<ul style="list-style-type: none">- Alle leidingen worden op de standaardpositie afgedopt;- Vervallen dorpel;- Vervallen sanitair;- Vervallen tegelwerk;- Vervallen bouwkundige koker;- Vervallen spuitwerk op de wanden;- Wel spuitwerk op plafond; LET OP: Door te kiezen voor deze optie vervalt de Woningborg garantie op dit onderdeel LET OP: Er kunnen nog wel stijgleiding en kanalen in het zicht blijven van de begane grond en zolder.			
705	Casco badkamer	_____ <input type="checkbox"/>	€	-2.050,00
	<ul style="list-style-type: none">- Alle leidingen worden op de standaardpositie afgedopt;- Geen dekvloer in de badkamer;- Vervallen dorpel;- Vervallen sanitair;- Vervallen tegelwerk;- Vervallen bouwkundige koker;- Wel spuitwerk aan het plafond;- Vervallen vloerverwarming(niet mogelijk later op bestaande vloerverwarming aan te sluiten);- Vervallen elektrische radiator; LET OP: Door te kiezen voor deze optie vervalt de Woningborg garantie op dit onderdeel LET OP: Er kunnen nog wel stijgleiding en kanalen in het zicht blijven van de begane grond en zolder.			
<u>Tegelwerk</u>				
750	Basis tegelwerk conform technische omschrijving	_____ <input type="checkbox"/>	€	0,00
751	Tegelwerk volgens showroomrapport	_____ <input type="checkbox"/>	€	

Meer- en minderwerk keuzelijst

Keukens

802	Luxe keuken via Showroom	_____	<input type="checkbox"/>	€	
	De door u uitgekozen keuken wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan u gefactureerd. Het leidingwerk wordt opgenomen in de keuzelijst. Het aanpassen van leidingwerk wordt alleen in uitvoering genomen wanneer er een ondertekend showroomrapport van de keukenleverancier aanwezig is.				
805	Coördinatiekosten keuken via derden	_____	<input type="checkbox"/>	€	250,00
	Installatiewijzigingen ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken kunnen door ons worden meegenomen vóór oplevering. Wij rekenen coördinatiekosten om deze in behandeling te nemen.				
	Uw keukentekening dient de volgende informatie te bevatten:				
	<ul style="list-style-type: none">- Vermelding van het bouwnummer op iedere pagina;- Een bovenaanzicht met bouwkundige maten;- Installatietekeningen van de aanzichten van de wanden;- Vrijstaande eilanden (kook- of spoeleilanden) moeten gemaatvoerd zijn vanuit een vaste wand;- De hoogte van de installatiepunten moet aangegeven zijn;- De aansluitwaarden moeten aangegeven zijn;- De standaard elektrapunten (wandcontactdozen boven het aanrecht) moeten ook op de tekening aangegeven zijn.				
	Als de installatietekening niet aan bovenstaande punten voldoet, wordt de tekening niet in behandeling genomen.				
	Levering en plaatsing van een keuken door derden valt buiten de garantiebepalingen van het werk. Bij wijziging van de installatie en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop eventueel van toepassing zijnde Woningborg garantie te vervallen.				
	Separaat maken wij voor u een offerte voor het aanpassen van het installatiewerk. Dit wordt onder optie 806 verrekend.				
806	Installatiewijzigingen keuken via derden	_____	<input type="checkbox"/>	€	

Totaal meer- en minderwerk inclusief BTW € _____

Voor akkoord d.d. _____

(Handtekening)

* Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

* Geringe kleurverschillen tussen bemonsterd en geleverd product geven geen recht op vervanging.