

Meer- en minderwerk keuzelijst

Bouwnummer
24

Project: 16490
Omschrijving: Zwolle, 49 won. Van Wonen
Versiedatum: 8 juli 2022

Naam:
Adres: Grote Voort 201
PC + Plaats: 8041 BK ZWOLLE
Telefoon: 038-4274767
Email: info@schuttebouw.nl

| Optie | Omschrijving | Aantal | Keuze | Prijs per stuk |
|-----------------------|---|--------|--------------------------|----------------|
| <u>Ruwbouw</u> | | | | |
| KO4-001 | Uitbouw achterzijde 1,2 meter Het uitbouwen van de begane grond ter plaatse van de achterzijde met 1,2m: - Het verlengen van de woning met circa 1,2m; - Het plafond bestaat uit een kanaalplaatvloer; - Kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd; - Het dak van de uitbouw is voorzien van isolatie met daarop dakbedekking; - De standaard installatie ter hoogte van de achtergevel verplaatst mee; - Inclusief uitbreiding vloerverwarming; - Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos toegevoegd; - Overige afwerking conform technische omschrijving. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 23.500,00 |
| KO4-002 | Uitbouw achterzijde 2,4 meter Het uitbouwen van de begane grond ter plaatse van de achterzijde met 2,4m: - Het verlengen van de woning met circa 2,4m; - Het plafond bestaat uit een kanaalplaatvloer; - Kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd; - Het dak van de uitbouw is voorzien van isolatie met daarop dakbedekking; - De standaard installatie ter hoogte van de achtergevel verplaatst mee; - Inclusief uitbreiding vloerverwarming; - Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos toegevoegd; - Overige afwerking conform technische omschrijving. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 31.500,00 |
| KO4-003 | Achtergevel met schuifpui De achtergevel voorzien van een schuifpui in plaats van een standaard kozijn: - In de bestaande sparing wordt de pui met deur vervangen door een schuifpui; - De pui bestaat uit twee delen, waarvan één deel schuifbaar is, aangegeven op optietekening met een pijl. Deze positie is niet te wijzigen; - Aan binnen- en buitenzijde wordt een bedieningshendel aangebracht; - De schuifpui is aan beide zijden afsluitbaar door middel van een cilinder; - Afwerking is conform de overige buitenkozijnen. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 4.500,00 |
| KO4-004 | Achtergevel met openslaande deuren Achtergevel voorzien van openslaande deuren in plaats van het standaard kozijn: - In de bestaande sparing wordt de pui met loopdeur vervangen voor een pui met een dubbele deur met zijlichten; - Eén deur is de actieve loopdeur. Op optietekening aangegeven met een pijl. Deze positie is niet te wijzigen; - Afwerking is conform de overige buitenkozijnen. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 2.900,00 |

Meer- en minderwerk keuzelijst

| |
|---------------------------------|
| Bouwnummer RB4 |
|---------------------------------|

| Optie | Omschrijving | Aantal | Keuze | Prijs per stuk |
|---------|--|--------|--------------------------|----------------|
| KO4-005 | <p>Vergrote aanbouw met grote doorbraak en keuken voorzijde</p> <p>De aanbouw wordt vergroot en voorzien van een grote doorbraak. De keukenopstelling wordt verplaatst naar de voorzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De aanbouw wordt vergroot met 1,2 meter; - De deur tussen de aanbouw en woning komt te vervallen en de opening wordt vergroot en afgetimmerd; - De uitbouw wordt voorzien van een binnenwand waardoor er een extra onbenoemde ruimte ontstaat; - Deze wand wordt voorzien van een binnenkozijn met opdekdeur; - De voorzieningen ten behoeve van de keuken worden aangebracht conform 0-tekening; - Elektra en overige voorzieningen in de woonkamer worden aangebracht conform optietekening; - Mechanische ventilatie wordt aangebracht conform verkooptekening.* <p>*De positie van de ventielen van de mechanische ventilatie is indicatief. De exacte positie wordt in de voorbereidingsfase bepaald.</p> | _____ | <input type="checkbox"/> | € 12.490,00 |
| KO4-006 | <p>Keukenverplaatsing naar voorzijde</p> <p>De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar de voorzijde conform optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De voorzieningen ten behoeve van de keuken worden aangebracht conform 0-tekening; - Elektra en overige voorzieningen in de woonkamer worden aangebracht conform optietekening; - Mechanische ventilatie wordt aangebracht conform verkooptekening.* <p>*De positie van de ventielen van de mechanische ventilatie is indicatief. De exacte positie wordt in de voorbereidingsfase bepaald.</p> | _____ | <input type="checkbox"/> | € 2.900,00 |
| KO4-007 | <p>Vergrote aanbouw en keuken voorzijde</p> <p>De aanbouw wordt vergroot en de keukenopstelling verplaatst naar voorzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De keukenopstelling wordt verplaatst naar de voorzijde, positie conform optietekening; - De aanbouw wordt vergroot met 1,2 meter; - De voorzieningen ten behoeve van de keuken worden aangebracht conform 0-tekening; - Elektra en overige voorzieningen in de woonkamer worden aangebracht conform optietekening; - Mechanische ventilatie wordt aangebracht conform verkooptekening.* <p>*De positie van de ventielen van de mechanische ventilatie is indicatief. De exacte positie wordt in de voorbereidingsfase bepaald.</p> | _____ | <input type="checkbox"/> | € 11.490,00 |
| KO4-008 | <p>Trapkast</p> <p>Op de begane grond wordt onder de trap een trapkast aangebracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap met stootborden die fabrieksmatig wit gegrond zijn; - Schroef- spijkergaten aan de onderzijde van de trap worden niet afgewerkt; - Het opdekkozijn met opdekdeur is gelijk aan andere binnenkozijnen en -deuren en wordt voorzien van een dicht paneel aan de bovenzijde; - De trapkast wordt voorzien van een schakelaar en wandlichtpunt; - Afmeting conform optietekening. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 980,00 |
| KO4-101 | <p>Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3</p> <p>Slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd waardoor er één grote kamer ontstaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De binnenwand tussen de slaapkamers en één binnenkozijn met deur vervallen; - De afmeting van alle slaapkamers wijzigt; - Elektra, verwarming en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 250,00 |
| KO4-102 | <p>Slaapkamer 1 voorzien van inloopnis</p> <p>Slaapkamer 1 wordt voorzien van een inloopnis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een binnenwand geplaatst in slaapkamer 1 conform optietekening; - Elektra wordt aangebracht conform optietekening. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 1.790,00 |
| KO4-103 | <p>Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen en voorzien van inloopnis</p> <p>Slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd waardoor er één grote kamer ontstaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Slaapkamer 2 wordt voorzien van een inloopnis; - Kozijn met deur van slaapkamer 2 komt te vervallen; - Elektra, verwarming en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 690,00 |

Meer- en minderwerk keuzelijst

| |
|---------------------------|
| Bouwnummer RB4 |
|---------------------------|

| Optie | Omschrijving | Aantal | Keuze | Prijs per stuk |
|---------|--|--------|--------------------------|----------------|
| KO4-104 | <p>Vergrote badkamer</p> <p>De badkamer wordt vergroot en voorzien van een inloepdouche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ter plaatse van de douchehoek wordt een wand geplaatst; - Deze wand wordt betegeld en met een hoogte van 200cm uitgevoerd; - De indeling van de slaapkamer 1 wijzigt; - Elektra, verwarming en mechanische ventilatie worden uitgevoerd conform optietekening; - De badkamer wordt afgewerkt conform kleur- en materialenstaat. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 5.900,00 |
| KO4-105 | <p>Slaapkamer voorzijde splitsen</p> <p>De slaapkamer aan de voorzijde wordt opgesplitst in twee kamers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een wand geplaatst in slaapkamer 1 zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat; - Er wordt een binnenkozijn met deur geplaatst; - Mechanische ventilatie en elektra wordt conform optietekening aangebracht; <p>De woning blijft voor een gelijk aantal personen bestemd. Er wordt geen extra capaciteit aan de installatie toegevoegd.</p> | _____ | <input type="checkbox"/> | € 6.250,00 |
| KO4-201 | <p>Dakkapel voorzijde 1,2 meter</p> <p>In het dakvlak wordt een dakkapel aangebracht volgens optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De binnenwerkse maat is circa 1,2m; - De plafondhoogte is circa 2,6m; - Afwerking binnenzijde dakkapel gelijk aan binnenzijde hoofddak; - De buitenzijde wordt afgewerkt met onderhoudsarm plaatmateriaal, Rockpanel o.g.; - De dakkapel wordt voorzien van een kozijn met een draaikiepraam; <p>NB. Door het openen van ramen op de zolderverdieping kan mogelijk geluidhinder worden ervaren van installatiegeluid. Hier zijn geen rechten aan te ontlenen.</p> | _____ | <input type="checkbox"/> | € 13.700,00 |
| KO4-202 | <p>Dakkapel achterzijde 2,4 meter</p> <p>In het dakvlak wordt een dakkapel aangebracht volgens optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De binnenwerkse maat is circa 2,4m; - De plafondhoogte is circa 2,6m; - Afwerking binnenzijde dakkapel gelijk aan binnenzijde hoofddak; - De buitenzijde wordt afgewerkt met onderhoudsarm plaatmateriaal, Rockpanel o.g.; - De dakkapel wordt voorzien van een kozijn met vast glas en een draaikiepraam; <p>NB. Door het openen van ramen op de zolderverdieping kan mogelijk geluidhinder worden ervaren van installatiegeluid. Hier zijn geen rechten aan te ontlenen.</p> | _____ | <input type="checkbox"/> | € 18.900,00 |
| KO4-203 | <p>Indeling zolder variant 1</p> <p>Op de zolderverdieping wordt een indeling gemaakt met technische ruimte, overloop en een onbenoemde ruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De kozijnen die worden toegepast zijn plaatstalen opdekkozijnen zonder bovenlichten; - De wanden worden uitgevoerd in metalstud en behangklaar afgewerkt; - Elektra opbouw in technische ruimte en inbouw in de overige ruimten; - Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekeningen. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 14.500,00 |
| KO4-204 | <p>Indeling zolder variant 2</p> <p>Op de zolderverdieping wordt een indeling gemaakt met een technische ruimte, overloop en twee onbenoemde ruimten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De kozijnen die worden toegepast zijn plaatstalen opdekkozijnen zonder bovenlichten; - De wanden worden uitgevoerd in metalstud en behangklaar afgewerkt; - Het elektra wordt in opbouw uitgevoerd in de technische ruimte en inbouw in de overige ruimten; - Elektra, verwarming en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekeningen. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 19.900,00 |

Meer- en minderwerk keuzelijst

**Bouwnummer
RB4**

| Optie | Omschrijving | Aantal | Keuze | Prijs per stuk |
|---------|---|--------|--------------------------|----------------|
| KO4-206 | Indeling zolder variant 3 Op de zolderverdieping wordt een indeling gemaakt met een technische ruimte, overloop, twee onbenoemde ruimten en een doucheruimte: - De kozijnen die worden toegepast zijn plaatstalen opdekkozijnen zonder bovenlicht met opdekdeuren; - De wanden worden uitgevoerd in metalstud en behangklaar afgewerkt; - Het elektra wordt in opbouw uitgevoerd in de technische ruimte en inbouw in de overige ruimten; - De doucheruimte wordt voorzien van een plafond, hoogte circa 260cm; - Het plafond in de doucheruimte wordt afwerkt met spuitwerk; - De doucheruimte wordt afgewerkt met tegels conform de standaard badkamer; - De doucheruimte wordt voorzien van een wastafel met mengkraan conform standaard badkamer; - De douchehoek wordt voorzien van mengkraan en doucheput conform standaard badkamer; - Elektra, verwarming en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekeningen. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 34.500,00 |
| KO4-207 | Dakraam zolder In het hellend dak wordt een dakraam aangebracht: - Type: Houten tuimeldakraam; - Afmeting circa 114x118cm.; - Kleur wit; - Bediening aan bovenzijde; - Binnenzijde wordt afgetimmerd met beplating conform dakplaat; - Een of meerdere keuzes mogelijk conform posities optietekening; - Andere posities zijn niet mogelijk; - Optieprijs is per dakraam. | _____ | <input type="checkbox"/> | € 2.350,00 |

Totaal meer- en minderwerk inclusief BTW € _____

Voor akkoord d.d. _____

(Handtekening)

* Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

* Geringe kleurverschillen tussen bemonsterd en geleverd product geven geen recht op vervanging.