

Oost
hof



KOPERSOPTIELIJST RIJWONING

25 WONINGEN OOSTHOF - SCHUYTGRAAF ARNHEM



Veluwezoom Verkerk



28 november 2019

Optionslist

Project: Arnhem, 44 woningen veld 24b schuytgraaf, nummer: 19016

Woningmodel: Rijwoning

Veluwezoom Verkerk



| algemeen | | |
|--------------------|---|-------------------|
| A001 | Keuze binnendeuren en beslag | € 0,00 |
| | Zie opgave deurenbestellijst (deurenportaal). Bedrag nader te bepalen aan de hand van de gemaakte keuzes. | |
| A002 | Wijzigen draairichting binnendeur - Incl. elektra | € 125,00 |
| | Wijzigen draairichting binnendeur (incl. elektra) in op te geven ruimte. | |
| A003 | Wijzigen draairichting binnendeur - Excl. elektra | € 75,00 |
| | Wijzigen draairichting binnendeur (excl. elektra) in op te geven ruimte. | |
| A004B | Wijzigen bovenlicht - Vervallen bovenlicht - Indien extra kozijn | € 100,00 |
| | Het laten vervallen van het bovenlicht boven het binnendeurkozijn. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand. In de opgegeven ruimte. | |
| A004B-BG | Wijzigen bovenlicht - Vervallen bovenlicht - Begane grond | € 290,00 |
| | Het laten vervallen van de bovenlichten boven de binnendeurkozijnen. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand. Het betreft de meterkastdeur, toiletdeur en deur van de hal naar de woonkamer. | |
| A004B-VERD1 | Wijzigen bovenlicht - Vervallen bovenlicht - Eerste verdieping | € 380,00 |
| | Het laten vervallen van de bovenlichten boven de binnendeurkozijnen. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand. Het betreft de deuren op de 1e verdieping, welke in basis aanwezig zijn. | |
| A007 | Kozijnen en deuren - Houten binnendeurkozijn met stompe deur - Indien extra kozijn | € 475,00 |
| | Houten binnendeurkozijn en stompe vlakke deur zonder bovenlicht. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand. Prijs per stuk, in de opgegeven ruimte. | |
| A007-BG | Kozijnen en deuren - Houten binnendeurkozijn met stompe deur - Begane grond | € 1.400,00 |
| | Houten binnendeurkozijn en stompe vlakke deur zonder bovenlicht. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand. Het betreft de deuren op de begane grond welke in basis aanwezig zijn. | |
| A007-VERD1 | Kozijnen en deuren - Houten binnendeurkozijn met stompe deur - Eerste verdieping | € 1.875,00 |
| | Houten binnendeurkozijn en stompe vlakke deur, zonder bovenlicht. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand. Het betreft de deuren op de eerste verdieping, welke in basis aanwezig zijn. | |
| A007-ZOLDER | Kozijnen en deuren - Houten binnendeurkozijn met stompe deur - Zolder - Indien extra kozijn | € 400,00 |
| | Houten binnendeurkozijn en stompe vlakke deur zonder bovenlicht. De wand wordt dichtgezet conform de standaard binnenwand (metal stud). Het betreft de eventueel extra deuren op zolder. Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer ook gekozen is voor een kamer en/of bergruimte op zolder. | |
| A011 | Verplaatsen standaard binnendeurkozijn met deur - Incl. elektra | € 125,00 |
| | Het verplaatsen van de standaard binnendeurkozijn met deur conform de optietekening. | |
| A012 | Verplaatsen standaard binnendeurkozijn met deur - Excl. elektra | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van de standaard binnendeurkozijn met deur conform de optietekening. | |
| A020R-BG | Spuitwerk ter plaatse van de plafonds laten vervallen - Begane grond | € -375,00 |
| | Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de begane grond (plafondspuitwerk) inclusief sanitaire ruimtes (wand en plafondspuitwerk). Bij het vervallen van het spuitwerk vervallen eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van beschadigingen. Het plafond wordt onafgewerkt opgeleverd. | |
| A020R-VERD1 | Spuitwerk ter plaatse van de plafonds laten vervallen - 1e verdieping | € -375,00 |
| | Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de eerste verdieping (plafondspuitwerk) inclusief sanitaire ruimtes. Bij het vervallen van het spuitwerk vervallen eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van beschadigingen. Het plafond wordt onafgewerkt opgeleverd. | |
| A099 | Herberekenen bouwbesluittoetsing | € 275,00 |
| | Als gevolg van uw gekozen opties bent u verplicht deze optie te kiezen. De kopersbegeleider kan u aangeven welke opties dit betreft. Er zal naderhand uit herberekening van de bouwbesluittoetsing, waaronder de Energie Prestatie-berekening, blijken dat er extra bouwkundige en/of installatietechnische maatregelen moeten worden getroffen. Middels deze toets kan onderzocht worden welke maatregelen verplicht afgenomen moeten worden. Om deze reden hebben wij deze maatregelen niet onnodig vooraf in de opties verdisconteerd. | |
| Badkamer | | |

| | | |
|----------------------|--|-------------------|
| B001-CASCO | Badkamer - 300 mm vergroten (CASCO) | € 600,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand, maar exclusief tegelwerk. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B011. | |
| B001A-R | Badkamer - 300 mm vergroten (comfort) | € 875,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform COMFORT pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. | |
| B001B-R | Badkamer - 300 mm vergroten (luke) | € 900,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform LUXE pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. | |
| B001C-R | Badkamer - 300 mm vergroten (excellent) | € 925,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform EXCELLENT pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. | |
| B002-CASCO | Badkamer - 700 mm vergroten (CASCO) | € 1.200,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand, maar exclusief tegelwerk. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B011. | |
| B002A-R | Badkamer - 700 mm vergroten (comfort) | € 1.700,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform COMFORT pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. | |
| B002B-R | Badkamer - 700 mm vergroten (luke) | € 1.850,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform LUXE pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. | |
| B002C-R | Badkamer - 700 mm vergroten (excellent) | € 2.100,00 |
| | Vergroten van de badkamer, zoals weergegeven op de optietekening. Verplaatsen lichte scheidingswand en extra tegelwerk conform EXCELLENT pakket van het Wooniversum. Kleurkeuze conform keuze voor badkamer en toilet. | |
| 1e verdieping | | |
| B003 | Verdieping - Verplaatsen tussenwand slaapkamers | € 100,00 |
| | Het verplaatsen van een tussenwand tussen twee slaapkamers, conform positie optietekening. | |
| Begane grond | | |
| B004 | Trapkast | € 1.350,00 |
| | Leveren en monteren: lichte scheidingswand en stalen binnendeurkozijn voorzien van bovenlicht met opdekdeur. Incl. elektrische voorzieningen; wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. Indien de woning voorzien is van een open trap, dan worden stootborden aan de achterzijde van de treden bevestigd. Omkasting van de vloerverwarmingverdelers vervalt. | |
| Keuken | | |
| B005 | Keuken - Kopwand plaatsen | € 250,00 |
| | Het plaatsen van een lichte scheidingswand, conform positie optietekening. De dikte van deze wand is 100 mm, de diepte bedraagt 650 mm. Exclusief het verplaatsen van elektra. | |
| Zolder | | |
| B006-R | Zolder - Extra kamer A | € 3.500,00 |
| | Leveren en monteren: lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnenkozijn met opdekdeur (zonder bovenlicht), elektrische voorzieningen (wandlichtpunt met schakelaar + dubbele wandcontactdoos). Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer). Om deze ruimte te laten voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer) is een aantal aanvullende voorzieningen noodzakelijk zoals ventilatie, lichttoetreding en verwarming. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. | |
| B006-T | Zolder - Extra kamer A | € 3.950,00 |
| | Leveren en monteren: lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnenkozijn met opdekdeur (zonder bovenlicht), elektrische voorzieningen (wandlichtpunt met schakelaar + dubbele wandcontactdoos). Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer). Om deze ruimte te laten voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer) is een aantal aanvullende voorzieningen noodzakelijk zoals ventilatie, lichttoetreding en verwarming. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. Alleen mogelijk voor bouwnummers 9 en 20. | |
| B007-R | Zolder - Extra kamer B | € 3.500,00 |
| | Leveren en monteren: lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnenkozijn met opdekdeur (zonder bovenlicht), elektrische voorzieningen (wandlichtpunt met schakelaar + dubbele wandcontactdoos). Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer). Om deze ruimte te laten voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte (slaapkamer) is een aantal aanvullende voorzieningen noodzakelijk zoals ventilatie, lichttoetreding en verwarming. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor separaat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening. | |
| B008-R | Zolder - Extra bergruimte A | € 2.450,00 |

Leveren en monteren: lichte scheidingswand (metal stud wand) en stalen binnenkozijn met deur (zonder bovenlicht). Incl. elektrische voorzieningen; wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. De dakplaten worden onbehandeld opgeleverd. U kunt hiervoor sepeeraat kiezen voor de optie B030. Een en ander conform optietekening.

algemeen

B011A **Badkamer & Toilet - Casco (comfort) - Rijwoning** € -3.500,00

Badkamer en toiletruimte casco opleveren. Hieraan zijn de onderstaande consequenties verbonden:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer in de badkamer en toilet komen te vervallen;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt niet aangebracht;
- levering en montage standaard radiator op standaard plaats. Garanties installatiewerk, tegelwerk, waterdichtheid badkamers komt te vervallen. Gelimiteerde garantie Woningborg is van toepassing.

Badkamer

B012-1-A **Badkamer - tussenwand plaatsen positie 1 - tegelwerk Comfort** € 1.100,00

Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagt ca. 2,2 m. De wand wordt voorzien van tegels conform het COMFORT pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer.

B012-1-B **Badkamer - tussenwand plaatsen positie 1 - tegelwerk Luxe** € 1.150,00

Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagt ca. 2,2 m. De wand wordt voorzien van tegels conform het LUXE pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer.

B012-1-C **Badkamer - tussenwand plaatsen positie 1 - tegelwerk Excellent** € 1.200,00

Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagt ca. 2,2 m. De wand wordt voorzien van tegels conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer.

B012-2-A **Badkamer - tussenwand plaatsen positie 2 - tegelwerk Comfort** € 1.100,00

Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagt ca. 2,2 m. De wand wordt voorzien van tegels conform het COMFORT pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer.

B012-2-B **Badkamer - tussenwand plaatsen positie 2 - tegelwerk Luxe** € 1.150,00

Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagt ca. 2,2 m. De wand wordt voorzien van tegels conform het LUXE pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer.

B012-2-C **Badkamer - tussenwand plaatsen positie 2 - tegelwerk Excellent** € 1.200,00

Leveren en monteren van een lichte scheidingswand in de badkamer, afmeting ca. 900 x 100 mm. Hoogte van de wand bedraagt ca. 2,2 m. De wand wordt voorzien van tegels conform het EXCELLENT pakket van het Wooniversum. De douchekraan blijft op de standaard positie. De kleurkeuze van de witte wandtegel is gelijk aan de rest van de badkamer.

1e verdieping

B013 **Verdieping - Vervallen één slaapkamer** € -350,00

Het laten vervallen van een lichte scheidingswand en binnenkozijn met deur, inclusief vervallen elektrische voorzieningen.

B018 **Verdieping - Vergroten slaapkamer - 300 mm** € 225,00

Zolder

B030 **Zolder - Wit afgewerkte dakplaten** € 1.550,00

Wit gesausde dakplaten op de gehele zolder.

C002 **Zolder - Radiator** € 750,00

Het leveren en monteren van een radiator op zolder, positie conform optietekening.

Badkamer

C006 **Badkamer - Comfortverwarming vloer** € 725,00

Comfort vloerverwarming (let op: het betreft geen volledige vloerverwarming) in de badkamer d.m.v. RTL ventiel = doorlussen van de radiator in de vloer. Is dus niet ter vervanging van de standaard radiator.

| | | |
|----------------------|--|-------------------|
| C008 | Badkamer - Vloerverwarming | € 1.250,00 |
| | De bestaande radiator vervangen door vloerverwarming. Het betreft de gehele badkamer. | |
| 1e verdieping | | |
| C112 | Verdieping - 5400mm - Vloerverwarming | € 3.200,00 |
| | De gehele 1e verdieping voorzien van vloerverwarming inclusief regeling per verblijfsruimte, bij een woningbreedte van 5400mm. Hierbij komen de radiatoren te vervallen. De radiator op de badkamer blijft behouden. | |
| C113 | Verdieping - 5700mm - Vloerverwarming | € 3.200,00 |
| | De gehele 1e verdieping voorzien van vloerverwarming inclusief regeling per verblijfsruimte, bij een woningbreedte van 5700mm. Hierbij komen de radiatoren te vervallen. De radiator op de badkamer blijft behouden. | |
| Garage | | |
| C130 | Keuken - Aanpassen zonering vloerverwarming | € 240,00 |
| | Het laten vervallen van de vloerverwarming binnen de opgegeven zonering. Positie aanduiden op tekening. | |
| C140 | Badkamer - Aanpassen zonering vloerverwarming | € 240,00 |
| | Het laten vervallen van de vloerverwarming binnen de opgegeven zonering. Positie aanduiden op tekening. | |
| Badkamer | | |
| C220 | Verplaatsen radiator in badkamer boven bad | € 240,00 |
| | | |
| algemeen | | |
| E001-A | Tuin - Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - Achtergevel | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de achtergevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500mm. | |
| E001-V | Tuin - Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - Voorgevel | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de voorgevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500mm. | |
| E002-A | Tuin - Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos - Achtergevel | € 210,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de achtergevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500mm | |
| E002-V | Tuin - Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos - Voorgevel | € 210,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de voorgevel. De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500mm. | |
| E011 | Extra enkele wandcontactdoos | € 140,00 |
| | In de opgegeven ruimte. | |
| E012 | Extra dubbele wandcontactdoos | € 175,00 |
| | In de opgegeven ruimte. | |
| E013 | Extra enkele wandcontactdoos - Aparte groep | € 285,00 |
| | In de opgegeven ruimte. | |
| E014 | Verplaatsen wandcontactdoos/schakelaar/plafondlichtpunt/wandlichtpunt | € 70,00 |
| | Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, plafondlichtpunt of wandlichtpunt. In de opgegeven ruimte. | |
| E015 | Extra plafondlichtpunt - Nieuwe schakelaar | € 175,00 |
| | Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe enkelpolige schakelaar. In de opgegeven ruimte. | |
| E016 | Extra plafondlichtpunt - Bestaande schakelaar | € 85,00 |
| | Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar. In de opgegeven ruimte. | |
| E017 | Loze leiding | € 160,00 |
| | Een loze leiding vanuit de aangegeven ruimte die rechtstreeks in verbinding staat met de meterkast. Positie conform optietekening. | |
| E018 | Bedraden en afmonteren loze leiding - Netwerkkabel - UTP - i.c.m. E017 | € 180,00 |
| | In de opgegeven ruimte. | |
| E018-1 | Afmonteren loze leiding begane grond 1 - UTP | € 180,00 |

| | | |
|-----------------|--|----------|
| E018-2 | Afmonteren loze leiding begane grond 2 - UTP | € 180,00 |
| E018-3 | Afmonteren loze leiding slaapkamer 1 - UTP | € 180,00 |
| E018-4 | Afmonteren loze leiding slaapkamer 2 - UTP | € 180,00 |
| E018-5 | Afmonteren loze leiding slaapkamer 3 - UTP | € 180,00 |
| E019 | Bedraden en afmonteren loze leiding - Televisiekabel - CAI - i.c.m. E017 | € 140,00 |
| | In de opgegeven ruimte. | |
| E019-1 | Afmonteren loze leiding begane grond 1 - CAI | € 140,00 |
| E019-2 | Afmonteren loze leiding begane grond 2 - CAI | € 140,00 |
| E019-3 | Afmonteren loze leiding slaapkamer 1 - CAI | € 140,00 |
| E019-4 | Afmonteren loze leiding slaapkamer 2 - CAI | € 140,00 |
| E019-5 | Afmonteren loze leiding slaapkamer 3 - CAI | € 140,00 |
| Tuin | | |
| E020 | Tuin - Voorziening elektra | € 295,00 |
| | Het leveren en aansluiten van een grondkabel (3-aderig) op een bestaande algemene groep. Een grondkabel met ca. 20 meter voor het eventueel aansluiten van tuinverlichting in de achtertuin, wordt nabij de achterpui/gevel opgebonden op rol afgeleverd. De grondkabel is met een schakelaar in de woonkamer te bedienen. | |
| algemeen | | |
| E023 | Extra dubbele wandcontactdoos - Aparte groep | € 325,00 |
| | In de opgegeven ruimte. | |
| E026 | Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbel | € 45,00 |
| | Het wijzigen van een bestaande enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. In de op te geven ruimte. | |
| E030 | Extra wandlichtpunt - Nieuwe schakelaar | € 175,00 |
| | Het plaatsen van een extra wandlichtpunt op een nieuwe enkelpolige schakelaar. In de opgegeven ruimte. | |
| E031 | Extra wandlichtpunt - Bestaande schakelaar | € 85,00 |
| | Het plaatsen van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar. In de opgegeven ruimte. | |
| Tuin | | |
| E033 | Tuin - Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos incl. schakelaar | € 295,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos, incl. schakelaar, op de achtergevel. Het wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500mm. Positie conform optietekening. | |
| algemeen | | |
| E034 | Extra lichtpunt zonder schakelaar | € 95,00 |
| | Een extra lichtpunt in de wand of plafond, op constante spanning, zonder schakelaar en armatuur. Bijvoorbeeld ten behoeve van een lichtpunt met bewegingssensor of een spiegelkast op de badkamer waarvoor een constante spanning vereist is. | |
| E100 | Extra PV-paneel (zonnepaneel) - Per stuk | € 475,00 |

Het leveren en aanbrengen van een extra PV-paneel op hetzelfde dakvlak als de reeds op verkooptekening gepositioneerde panelen. Let op; niet altijd mogelijk i.c.m. andere opties in het dakvlak.

Tuin

G012 Zandpakket - 5400x3000mm € 575,00

Als voorbereiding op het betegelen van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 3 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.

G013 Zandpakket - 5700x3000mm € 600,00

Als voorbereiding op het betegelen van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 3 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.

G017 Zandpakket - 5400x4000mm € 775,00

Als voorbereiding op het betegelen van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 4 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.

G018 Zandpakket - 5700x4000mm € 800,00

Als voorbereiding op het betegelen van de achtertuin, kan deze aangevuld worden met schoonzand (30 cm diep). Het zandbed wordt tot en met 4 m uit de achtergevel aangebracht, exclusief bestrating.

Keuken

K007 Keuken - Installatiewijzigingen - Voortman Keuken € 0,00

De positie van de installaties voor de Voortman Keuken die afwijken van de standaard aansluitpunten van de keuken in de woning. Prijs volgt via Voortman.

K008 Keuken - Installatiewijzigingen - Externe keuken € 0,00

De positie van de installaties voor de (externe) keuken die afwijken van de standaard aansluitpunten van de keuken in de woning. Prijs nader te bepalen. Houdt u rekening met coördinatiekosten voor het in behandeling nemen.

K009-R Keuken - Casco - Standaard installatie € -3.750,00

Het laten vervallen van de standaard keuken en bijbehorende afwerkingen. Dit houdt in dat de keukeninrichting komt te vervallen. De standaard installaties worden gepositioneerd op de standaard positie.

K010-R Keuken - Casco - Gewijzigde installaties € -3.750,00

Het laten vervallen van de standaard keuken en bijbehorende afwerkingen. Dit houdt in dat de keukeninrichting komt te vervallen. Eventuele meerkosten volgens de installatietekening van uw (externe)keuken worden verwerkt volgens optie K008.

Sanitair

L002 Tuin - Buitenkraan voorzijde woning € 495,00

Buitenkraan met gevelplaat/rozet en stop-aftap-mogelijkheid in de meterkast. Let op: geen vorstvrij garantie.

Uitbouw

R002 Uitbouw - 1200 mm - Beukmaat 5400 mm € 14.500,00

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (5400mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel conform optietekening. Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het elektrawerk blijven ongewijzigd. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.

R003 Uitbouw - 1200 mm - Beukmaat 5700 mm € 14.750,00

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (5700mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel conform optietekening. Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Posities van het elektrawerk blijven ongewijzigd. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.

R007 Uitbouw - 2400 mm - Beukmaat 5400 mm € 22.500,00

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (5400mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel conform optietekening. Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Posities van het elektrawerk verplaatsen 2,4 m mee. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.

R008 Uitbouw - 2400 mm - Beukmaat 5700 mm € 22.750,00

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte (5700mm) van de woning ter plaatse van de achtergevel conform optietekening. Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals verwarming, gevelbekleding, dakbedekking, beglazing en ventilatie. Waarbij een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht (geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt). Posities van het elektrawerk verplaatsen 2,4 m mee. Wanneer de naastgelegen woning ook kiest voor deze optie, vindt er geen verrekening plaats.

R016 Uitbouw voorbereiding - Achtergevel € 2.900,00

Het treffen van een constructieve voorziening ter plaatse van de prefab betonwand van de achtergevel, inclusief het opvangen van het metselwerk. Door deze voorziening kan de betonnen achtergevel in de toekomst op de begane grond worden verwijderd om een aanbouw te plaatsen.

| Dak | | |
|--|--|--------------------|
| R060A | Dakkapel - 2 raams - Achter | € 13.100,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 2 raams dakkapel volgens optietekening ter plaatse van de achtergevel op de 2e verdieping. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 2 ramen, waarbij 1 wordt uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand.</p> | | |
| R060V | Dakkapel - 2 raams - Voor | € 13.100,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 2 raams dakkapel volgens optietekening ter plaatse van de voorgevel op de 2e verdieping. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 2 ramen, waarbij 1 wordt uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand.</p> | | |
| R061A | Dakkapel - 3 raams - Achter | € 15.250,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 3 raams dakkapel volgens optietekening ter plaatse van de achtergevel op de 2e verdieping. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 3 ramen, waarbij 2 worden uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand.</p> | | |
| R061V | Dakkapel - 3 raams - Voor | € 15.250,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 3 raams dakkapel volgens optietekening ter plaatse van de voorgevel op de 2e verdieping. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 3 ramen, waarbij 2 worden uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand.</p> | | |
| R062A | Dakkapel - 4 raams - Achter | € 17.100,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 4 raams dakkapel volgens optietekening ter plaatse van de achtergevel op de 2e verdieping. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 4 ramen, waarbij 2 worden uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand.</p> | | |
| R062V | Dakkapel - 4 raams - Voor | € 17.100,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 4 raams dakkapel volgens optietekening ter plaatse van de voorgevel op de 2e verdieping. De dakkapel beschikt over een houten kozijn met 4 ramen, waarbij 2 worden uitgevoerd als draai-kiep raam. Hij wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering met een bruine spaanplaat gelijk aan de rest van de dakconstructie. De dakkapel wordt voorzien van een bitumen dakbedekking. De zijkanten van de dakkapel worden voorzien van Cembrit-beplating, de kleur is gelijk aan de toegepaste kleur van het woningblok. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De exacte positionering van de dakkapel zal getoetst worden aan constructieve mogelijkheden en wenselijk gevelbeeld van architect en welstand.</p> | | |
| Tuin | | |
| R066 | Pergola | € 4.350,00 |
| <p>Aanbrengen van een pergola conform optietekening. Funderingspoer ten behoeve van de houten kolommen. De pergola wordt voorzien van houten balken. De houten palen en balken worden wit behandeld (houtnerf structuur blijft licht zichtbaar). De pergola wordt niet dicht afgewerkt. Het is niet toegestaan om na oplevering de pergola aan de bovenzijde af te sluiten, de constructie is hiervoor niet geschikt.</p> | | |
| Dak | | |
| R070A - V | Dakraam Velux - 1140x1180mm - Achtergevel | € 1.500,00 |
| <p>Bij deze optie wordt een sparing in uw dak gemaakt ten behoeve van het dakraam. Op deze manier wordt de zolder voorzien van extra daglicht. Het dakraam wordt voorzien van beglazing met een hoge isolatiewaarde. Dakraam voldoet aan NEN5096 (inbraakwerendheid weerstandsklasse II). Let op mogelijke positionering van de PV-panelen. De op optietekening aangegeven positie is indicatief.</p> | | |
| R070V - V | Dakraam Velux - 1140x1180mm - Voorgevel | € 1.500,00 |
| <p>Bij deze optie wordt een sparing in uw dak gemaakt ten behoeve van het dakraam. Op deze manier wordt de zolder voorzien van extra daglicht. Het dakraam wordt voorzien van beglazing met een hoge isolatiewaarde. Dakraam voldoet aan NEN5096 (inbraakwerendheid weerstandsklasse II). Let op positionering van de PV-panelen. De op optietekening aangegeven positie is indicatief.</p> | | |
| R071A | Sparing dakraam - Achtergevel | € 200,00 |
| <p>Constructieve voorziening voor een mogelijk na oplevering te plaatsen dakraam. Alleen mogelijk op de op optietekening aangegeven positie. Let op; deze positie is indicatief.</p> | | |
| R071V | Sparing dakraam - Voorgevel | € 200,00 |
| <p>Constructieve voorziening voor een mogelijk na oplevering te plaatsen dakraam. Alleen mogelijk op de op optietekening aangegeven positie. Let op; deze positie is indicatief.</p> | | |
| R072 | Vervallen 4-pans dakraam | € -450,00 |
| <p>Het laten vervallen van het 4-pans dakraam indien deze in basis is opgenomen in de woning. Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie R070A-V / R070V-V.</p> | | |
| Begane grond | | |

| | | |
|-----------------|---|-------------------|
| R090H | Dubbele deuren (Hout) - Achtergevel | € 950,00 |
| | In de achtergevel vervalt de standaard pui. Er wordt een dubbele deur geplaatst. Naast deze dubbele deur wordt een raamkozijn, voorzien van een draaivalraam geplaatst. Een en ander conform de optietekening. | |
| R094H | Dubbele deur met twee zijlichten (Hout) - Achtergevel | € 1.350,00 |
| | De standaard pui in de achtergevel vervalt en wordt vervangen voor een dubbele deur met twee zijlichten, conform optietekening. | |
| R220 | Extra kozijn in kopgevel - Begane grond - tpv woonkamer | € 1.750,00 |
| | Extra gevelkozijn in de zijgevel op de begane grond ter plaatse van de woonkamer, met een afmeting conform optietekening. Alleen mogelijk voor bouwnummers 10 en 21. | |
| R230 | Verplaatsen kozijn in kopgevel - 1e verdieping - tpv slaapkamer 3 | € 285,00 |
| | Het verplaatsen van het kozijn in de zijgevel ter plaatse van slaapkamer 3. Positie conform optietekening. Alleen mogelijk voor bouwnummers 10 en 21. | |
| Sanitair | | |
| S001-R | Badkamer & Toilet - Sanitair - Comfort | € 0,00 |
| | Sanitair toilet en badkamer conform COMFORT pakket van het Wooniversum. | |
| S002-R | Badkamer & Toilet - Sanitair - Luxe | € 950,00 |
| | Sanitair toilet en badkamer conform LUXE pakket van het Wooniversum. | |
| S003-R | Badkamer & Toilet - Sanitair - Excellent | € 2.050,00 |
| | Sanitair toilet en badkamer conform EXCELLENT pakket van het Wooniversum. | |
| Badkamer | | |
| S004-1-A | Badkamer - Glazen douchewand - Positie 1 - Helder glas | € 950,00 |
| | Leveren en monteren van een glazen douchewand (Novellini Giada H) in de badkamer, afmeting 195 x 90 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. | |
| S004-1-B | Badkamer - Glazen douchewand - Positie 1 - Glas met satin band | € 975,00 |
| | Leveren en monteren van een glazen douchewand (Novellini Giada H) in de badkamer, afmeting 195 x 90 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. | |
| S004-2-A | Badkamer - Glazen douchewand - Positie 2 - Helder glas | € 950,00 |
| | Leveren en monteren van een glazen douchewand (Novellini Giada H) in de badkamer, afmeting 195 x 90 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. | |
| S004-2-B | Badkamer - Glazen douchewand - Positie 2 - Glas met satin band | € 975,00 |
| | Leveren en monteren van een glazen douchewand (Novellini Giada H) in de badkamer, afmeting 195 x 90 cm. De douchekraan blijft op de standaard positie. | |
| Sanitair | | |
| S012 | Badkamer - Plaatsen wastafel 120cm - Comfort | € 1.975,00 |
| | Het plaatsen van een wastafel Villeroy & Boch Memento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstar S Premium) en een spiegel 120x60cm. | |
| S013 | Badkamer - Plaatsen wastafel 120cm - Luxe | € 1.650,00 |
| | Het plaatsen van een wastafel Villeroy & Boch Memento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstar S Premium) en een spiegel 120x60cm. | |
| S014 | Badkamer - Plaatsen wastafel 120cm - Excellent | € 1.450,00 |
| | Het plaatsen van een wastafel Villeroy & Boch Memento in plaats van de enkele wastafel. Incl. 2 st mengkranen (Hansgrohe Metris Coolstart 110), luxe sifon (Flowstar S Premium) en een spiegel 120x60cm. | |
| S021 | Badkamer - Plaatsen bad | € 2.250,00 |
| | Het leveren en monteren van een badcombinatie inclusief wit tegelwerk. Type Villeroy & Boch type O.novo, 80x180 cm, in wit. Alleen mogelijk in combinatie met het vergroten van de badkamer met 300 of 700 mm. Het bad wordt geplaatst, voorzien van een plateau. | |
| S031 | Badkamer - Wastafelmeubel Avento | € 975,00 |
| | Het leveren en monteren van een wastafelmeubel. Wastafelmeubel: Villeroy & Boch, type Avento. Afmeting: 580 x 514 x 452 mm. Verkrijgbaar in zes kleuren: Grey, Black, White, Elm Impreso, Arizona Oak en Nordic Oak. | |
| S031-1 | Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Crystal Grey | € 0,00 |
| S031-2 | Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Crystal Black | € 0,00 |
| S031-3 | Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Crystal White | € 0,00 |

| | | |
|------------------|--|------------|
| S031-4 | Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Elm Impresso | € 0,00 |
| S031-5 | Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Arizona Oak | € 0,00 |
| S031-6 | Kleurkeuze - Wastafelmeubel Avento - Nordic Oak | € 0,00 |
| Tegelwerk | | |
| T001-R | Badkamer & Toilet - Tegelwerk - Comfort | € 0,00 |
| | Tegelwerk toilet en badkamer conform COMFORT pakket van het Wooniversum. | |
| T001-V1 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Comfort - Antraciet | € 0,00 |
| T001-V2 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Comfort - Basalt | € 0,00 |
| T001-V3 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Comfort - Hell Grau | € 0,00 |
| T001-V4 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Comfort - Braun | € 0,00 |
| T001-V5 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Comfort - Schlamm | € 0,00 |
| T001-V6 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Comfort - Beige | € 0,00 |
| T001-W1 | Kleurkeuze wandtegelwerk - Comfort - Mat wit | € 0,00 |
| T001-W2 | Kleurkeuze wandtegelwerk - Comfort - Hoogglans wit | € 0,00 |
| T002-R | Badkamer & Toilet - Tegelwerk - Luxe | € 1.500,00 |
| | Tegelwerk toilet en badkamer conform LUXE pakket van het Wooniversum. | |
| T002-V1 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Luxe - Antraciet | € 0,00 |
| T002-V2 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Luxe - Basalt | € 0,00 |
| T002-V3 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Luxe - Hell Grau | € 0,00 |
| T002-W1 | Kleurkeuze wandtegelwerk - Luxe - Mat wit | € 0,00 |
| T002-W2 | Kleurkeuze wandtegelwerk - Luxe - Hoogglans wit | € 0,00 |
| T003-R | Badkamer & Toilet - Tegelwerk - Excellent | € 1.750,00 |
| | Tegelwerk toilet en badkamer conform EXCELLENT pakket van het Wooniversum. | |
| T003-V1 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Antraciet | € 0,00 |
| T003-V2 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Basalt | € 0,00 |
| T003-V3 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Hell Grau | € 0,00 |

| | | |
|------------------|---|-----------------|
| T003-V4 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Braun | € 0,00 |
| T003-V5 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Schlamm | € 0,00 |
| T003-V6 | Kleurkeuze vloertegelwerk - Excellent - Beige | € 0,00 |
| T003-W1 | Kleurkeuze wandtegelwerk - Excellent - Mat wit | € 0,00 |
| T003-W2 | Kleurkeuze wandtegelwerk - Excellent - Hoogglans wit | € 0,00 |
| Badkamer | | |
| T005C | Badkamer - Aftimmeren inbouwreservoir tot plafond - Comfort | € 225,00 |
| | Het aftimmeren van het reservoir van het toilet in de badkamer tot aan het plafond, inclusief tegelwerk conform keuze tegelwerkpakket COMFORT. Hierdoor is er geen plateau meer aanwezig boven het inbouwreservoir. | |
| T005E | Badkamer - Aftimmeren inbouwreservoir tot plafond - Excellent | € 350,00 |
| | Het aftimmeren van het reservoir van het toilet in de badkamer tot aan het plafond, inclusief tegelwerk conform keuze tegelwerkpakket EXCELLENT. Hierdoor is er geen plateau meer aanwezig boven het inbouwreservoir. | |
| T005L | Badkamer - Aftimmeren inbouwreservoir tot plafond - Luxe | € 225,00 |
| | Het aftimmeren van het reservoir van het toilet in de badkamer tot aan het plafond, inclusief tegelwerk conform keuze tegelwerkpakket LUXE. Hierdoor is er geen plateau meer aanwezig boven het inbouwreservoir. | |
| Tegelwerk | | |
| T012 | Toilet - Comfort - Tegelwerk tot plafond | € 275,00 |
| | Aanvullend op het tegelwerk conform COMFORT pakket van het Wooniversum, ter plaatse van het toilet betegelen tot aan het plafond. | |