



HOF VAN BREEZICHT

PHB Deventer B.V.
Maagdenburgstraat 20a
7421ZC Deventer
info@phbdeventer.nl

Keuzelijst ruwbouw

Datum 16-12-2019
Project Hof van Breezicht, Zwolle
Bouwnummer **Haagwoning type H 91**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit ruwbouw

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

2 - 1R - 30 - 200 **Draairichting deur aanpassen** € 75,00

Het aanpassen van de draairichting van een loopdeur.

50 installaties

2 - 1R - 50 - 010 **Vloerverwarming 1e verdieping naregelen** € 1680,00

Alle slaapkamers worden voorzien van een eigen bedieningselement. Hiermee is de temperatuur in deze ruimtes los van elkaar te verlagen (onafhankelijk van hoofdthermostaat). Let wel, dat er alleen een verlaging van temperatuur mogelijk is ten opzichte van de gevraagde temperatuur in de woonkamer (een zgn master/slave opstelling). De vloerverwarming in de badkamer blijft niet regelbaar en zal via de hoofdthermostaat blijven lopen. De berekening is gebaseerd op de standaard woning. Indien er door optiewijzigingen een andere indeling ontstaat wordt dit verrekend in de optieprijs.

50 installaties

2 - 1R - 50 - 020 **Vloerverwarming 2e verdieping naregelen (prijs per stuk)** € 560,00

Wanneer u ervoor kiest om op de 2e verdieping 1 of meer onbenoemde ruimtes te creëren en deze middels optie vloerverwarming 2e verdieping te verwarmen, kunt u met deze opties de vloerverwarming in de onbenoemde ruimtes onafhankelijk van elkaar verlagen.

De prijs is per onbenoemde ruimte. Optie is alleen mogelijk, in combinatie met keuze naregelen vloerverwarming 1e verdieping.

Let wel, dat er alleen een verlaging van temperatuur mogelijk is ten opzichte van de gevraagde temperatuur in de woonkamer (een zgn. master/slave opstelling).

De vloerverwarming in de badkamer blijft niet regelbaar en zal via de hoofdthermostaat blijven lopen.

De berekening is gebaseerd op de standaard woning.

50 installaties

2 - 1R - 50 - 030 **Vloerverwarming vrije zone** € 90,00

Gewenste zone vrijhouden van vloerverwarming conform positie op



verkooptekening.

50 installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 050 | Buitenkraan achtergevel | € 775,00 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.
De buitenkraan wordt niet uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering! Tijdens een vorstperiode dient u zelf de buitenkraan in de meterkast af te sluiten en leeg te laten lopen. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 070 | Buitenkraan voorgevel | € 740,00 |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.
De buitenkraan wordt niet uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering! Tijdens een vorstperiode dient u zelf de buitenkraan in de meterkast af te sluiten en leeg te laten lopen. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 091 | Afgedopte afvoer, warm- en koudwateraansluiting op zolder | € 425,00 |
|--------------------------|--------------------------|--|----------|

Het leveren en afdoppen van een afvoer, warm- en koudwateraansluiting t.b.v. een na de oplevering aan te brengen wastafel. Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

50 installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 160 | Vergroten badkamer 1e verdieping conform tekening (met 300mm) | € 775,00 |
|--------------------------|--------------------------|--|----------|

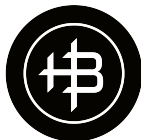
Badkamer vergroten met 300mm ten opzichte van de naastliggende slaapkamer 2. De wand tussen badkamer en slaapkamer wordt verplaatst incl. elektra verplaatsen die op deze wand gepositioneerd zijn. Dit is inclusief verplaatsing van warm- en koudwater en afvoer van de wastafel. Prijs inclusief extra standaard tegelwerk op de vloer. Eveneens wordt de vloerverwarming aangepast naar deze indeling.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij de sanitair showroom en tegelshowroom aan te geven als u gebruik maakt van deze optie. De showroom kan dan op basis van de juiste afmetingen een advies geven en een offerte opstellen.

50 installaties

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 2 - 1R - 50 - 163 | Separaat toilet op de 1ste verdieping type G en H | € 2980,00 |
|--------------------------|--------------------------|--|-----------|

Het realiseren van een separaat toilet op de 1ste verdieping. Prijs is inclusief een extra wand tussen badkamer en toilet voorzien van standaard wandtegels, extra kozijn en deur, extra dorpel, inbouwreservoir met een wandcloset conform de technische omschrijving, extra lichtpunt op een aparte schakelaar en een extra mv blaasventiel.

**50 installaties**

- 2 - 1R - 50 - 300** **Casco toilet begane grond** € -750,00

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk.

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloer van het toilet wordt voorzien van een cementdekvloer.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco toiletruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 301** **Casco separaat toilet op de 1ste verdieping type G en H** € -360,00

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk.

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloer van het toilet wordt voorzien van een cementdekvloer.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco toiletruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

50 installaties

- 2 - 1R - 50 - 320** **Vergroten badkamer, casco uitvoeren** € -190,00

Als u de optie vergroten badkamer heeft gekozen, maar deze als casco wilt uitvoeren, kunt u deze optie erbij aanvinken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 2-1R-50-310 en 2-1R-50-160. Met deze optie wordt het 'vergroten badkamer', casco uitgevoerd. Zie omschrijving Casco badkamer, voor de verdere toelichting op casco uitvoeren badkamer

**50 installaties**

- 2 - 1R - 50 - 312** **Casco badkamer type G en type H** € -2500,00

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels op de wanden.

De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De vloer van de badkamer wordt als ruwe vloer (zonder dekvloer) opgeleverd. De leidingsleuven in de kanaalplaat worden wel gevuld met beton.

De vloerverwarmingsleidingen worden conform de basis badkamer indeling aangebracht op de ruwe vloer. Deze kunnen eventueel na oplevering in eigen beheer op gewenste positie worden aangebracht en aangesloten. De E-radiator wordt niet geleverd. Het aansluitpunt wordt conform de basis badkamer aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht.

De installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Water en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk.

Op deze kopers keuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

70 Elektronische installatie

- 2 - 1R - 70 - 015** **Plafondlichtpunt verplaatsen voor sluitingsdatum ruwbouw** € 110,00

Het verplaatsen van een plafond lichtpunt. Graag aangeven, welke lichtpunten verplaatst dienen te worden. De opgegeven maatvoering zal bij benadering worden gehanteerd. Locatie positie kan afwijken in verband met constructieve uitgangspunten/vereisten.

Let op: deze positie dient voor sluitingsdatum ruwbouw bekend te zijn!

70 Elektronische installatie

- 2 - 1R - 70 - 020** **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** € 280,00

Het toevoegen van een extra plafond lichtpunt inclusief schakelaar. Deze optie zal voor sluitingsdatum ruwbouw bekend moeten zijn.

70 Elektronische installatie

- 2 - 1R - 70 - 025** **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** € 255,00

Het toevoegen van een extra plafond lichtpunt exclusief schakelaar. Dit aansluitpunt wordt geschakeld middels de reeds aanwezige schakelaar van de desbetreffende ruimte.

Deze optie zal voor sluitingsdatum ruwbouw bekend moeten zijn.



HOF VAN BREEZICHT

PHB Deventer B.V.
Maagdenburgstraat 20a
7421ZC Deventer
info@phbdeventer.nl

70 Elektronische installatie



**2 - 1R - 70 -
025**

Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 255,00

Het toevoegen van een extra plafond lichtpunt exclusief schakelaar.
Dit aansluitpunt wordt geschakeld middels de reeds aanwezige schakelaar van de desbetreffende ruimte.
Deze optie zal voor sluitingsdatum ruwbouw bekend moeten zijn.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.