








Kavelpaspoort kavel 4

locatie: aan Haneweg
 type kavel: vrijstaande woning
 kaveloppervlak: ca. 680 m²
 bouwvlak hoofdgebouw: ca. 165 m²
 maximale bouwhoogte: 1,5 laag met zadeldak
 oriëntatie woning: richting Haneweg
 parkeerplaatsen: 2 naast elkaar op eigen terrein,
 min. 1m achter erf grens voortuin
 architectuur: vrij, mits wordt voldaan aan
 5.5 Ensemble 'Haneweg' pag. 37



Legenda

-  **bouwvlak hoofdgebouw**
Dit is de plek voor de woning. Het gehele hoofdgebouw valt binnen dit maximale bouwvlak.
-  **zone entreezijde woning**
In deze zone bevindt de entree van de woning zich, binnen de zone kan de entree verschoven worden.
-  **oriëntatie, gevel oriëntatie**
De woning richt zich op de omliggende openbare ruimte, de pijl geeft aan welke openbare ruimte en welke gevel het betreft. Oriëntatie is uit te werken als: een woonruimte of voordeur maken en een groot venster. Geen dichte / gesloten gevels en achterkanten of zijkanten van garages die zicht op de openbare ruimte ontnemen.
-  **inrit kavel**
Dit is de plek waar de auto-entree van de kavel komt, max. 3,5m breed
-  **nokrichting en bebouwingsrichting**
Het betreft de richting van de nok van het dak.
-  **bouwhoogte**
maximale goothoogte in meters
maximale nokhoogte in meters
-  **minimale afstand**
-  **achter- of zijtuin**
Achter- of zijtuin, hierin zijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan. Infiltratie hemelwater op eigen terrein verplicht.
-  **voortuin**
Voortuin, hierin zijn géén aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan. Zoveel mogelijk groen inrichten in verband met verplichte infiltratie hemelwater op eigen terrein of naast de woning achter de voorgevelrooilijn.
-  **parkeren eigen erf**
Dit is de zone waarin parkeren op eigen erf gerealiseerd wordt, min. 4,5m breed en min. 5m diep. Aansluitend aan deze zone kan ook in het bouwvlak geparkeerd worden.
-  **begroeid rooster**
Rooster van min. 1,8m hoog begroeid met: 70% Hedera helix 'Chicago', 15% Clematis Montana wilsonii en 15% Clematis armandii.
-  **hoogteverschil**
Hoogteverschil van ca. 70cm oplossen in voortuin.
-  **groen**
Verplicht groen in te richten vanwege afvoer hemelwater op eigen terrein.
Beperking: gras of waterdoorlatende materialen in deze strook.
-  **afvoer**
Hemelwater afvoer op eigen terrein.

